


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ  
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

 В.Ф.Володько  
подпись

«21» 06 2019 г.

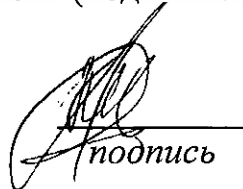
ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (НА ПРИМЕРЕ  
СООО «БЕЛВЕСТ»)**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

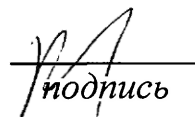
Специализация 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115  
группы

  
подпись

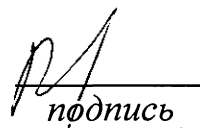
И.М. Кадыров

Руководитель  
(профессор)

  
подпись

Б.И. Гусаков

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(профессор)

  
подпись

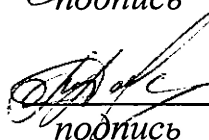
Б.И. Гусаков

по технологической части  
(доцент)

  
подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль  
(ст. преподаватель)

  
подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:

дипломная работа – 91 страница;  
графическая часть – 10 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 91 стр., 14 рисунков и схем, 25 таблиц,  
36 использованных источников

### БИЗНЕС-ПЛАН, СТРАТЕГИЯ, ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, СТРАТЕГИЯ, МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Цель дипломной работы – изучить все документы, регламентирующие финансовую отчетность, провести анализ хозяйственной деятельности предприятия, а также разработать бизнес-план развития предприятия.

Объект дипломного исследования – СООО «Белвест».

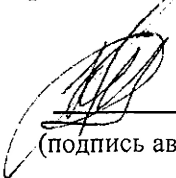
Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать финансовую отчетность предприятия, провести анализ хозяйственной деятельности предприятия.
2. Провести финансовый анализ хозяйственной деятельности СООО «Белвест»
3. Разработать бизнес-план стратегического развития предприятия.
4. Разработать технологию реализации предлагаемой программы.

Научная новизна состоит в разработке бизнес-план стратегического развития предприятия. Организация данного мероприятия позволит СООО «Белвест» существенно увеличить эффективность предприятия.

Область возможного практического применения результатов – СООО «Белвест».

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ветлужских, Е.Н. Мотивация и оплата труда: инструменты, методики, практика / Е.Н. Ветлужских. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2007. – 132 с.
2. Асаул, А.Н., Ерофеев, П.Ю. Экономика недвижимости/А.Н. Асаул, П.Ю. Ерофеев. – СПб.: Питер, 2008. – 240 с.
3. Обухов Д.А. Аренда - роль в системе управления земельными ресурсами и механизмы ее формирования / Д.А. Обухов // Землеустройство, кадастр и мониторинг. – 2010. – № 5.
4. Павлова Ю.О. Предмет договора аренды земельных участков: спорные вопросы правового регулирования / Ю.О. Павлова // Хозяйство и право. – 2007.
5. Послед М.Ч. Правовое регулирование аренды недвижимого имущества/ Право Беларуси// – 2004. № 36.
6. «О некоторых вопросах аренды государственного имущества» Указ Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. N 498 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь 8 августа 2006 г.
7. Короткова О.И. Аренда земельных участков как средство реализации права собственности / О.И. Короткова // Современное право. – 2007. – № 12.
8. Валиев Д.С. Определение стоимости права аренды и размера арендной платы за пользование земельными участками / Д.С. Валиев // Землеустройство, кадастр и мониторинг. – 2010. – № 7.
9. Василевич, С. Заинтересовать в труде и оценить усилия / С. Василевич // Национальная экономическая газета. – 2007. – № 83
10. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ, 2010
11. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012. – 34с
12. Гаврилович, С.М. Проблемы мотивации труда / С.М. Гаврилович // Главный бухгалтер. – 2008. – № 5. – 250 с
13. Дипломная работа: методическое пособие по выполнению ДР / Под ред. В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2015.
14. Комарова, Н. Мотивация труда и повышение эффективности работы / Н. Комарова // Человек и труд. – 2007. – № 10.
15. Сперанский, А.А. Оптимизация системы оплаты труда и материального стимулирования / А.А. Сперанский, И.В. Драгункина. – М.: Альфа-Пресс, 2006. – 190 с
16. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности / под ред. В.И. Стражева. Минск: Выш. шк., 2008.

17. Мельник, М.В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий / М.В. Мельник, Е.Б. Герасимова. М.: ФОРУМ-ИНФРА-М, 2007.
18. Савицкая, Г.В. Теория анализа хозяйственной деятельности / Г.В. Савицкая. М.: ИНФРА-М, 2011.
19. Ермолович, Л.Л. Анализ хозяйственной деятельности предприятий / Л.Л. Ермолович. Минск: Современная школа, 2010.
20. Басовский, Л.Е. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности / Л.Е. Басовский – М.: Индра-М, 2004.
21. Крылов Э.И., Власова В.М., Журавкова И.В. Анализ финансовых результатов, рентабельности и себестоимости продукции. - М.: Финансы и статистика, 2009. – 275г.
22. Тихомиров Е.Ф. Финансовый менеджмент: Управление финансами предприятия. Учебник для студентов высших учебных заведений. М.: Академия, 2010 – 384с
23. Тертышник, М.И. Экономика предприятия / М.И. Тертышник. М.: Высшее образование, 2005. – 301 с.
24. Крейнина М.Н. Финансовое состояние предприятия. Методы оценки.- М.: «ДИС», 2008. – 148с
25. Башин М.Н. Оборотные средства предприятий в условиях рынка. – М.: Финансы, 2004. – 180с.
26. Ершова Н. В. Аренда как инструмент вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий : канд. экон. наук // Н. В. Ершова. – М., 2010. - 195 с
27. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия.-Мн.: Новое знание, 2012.
28. Астахов, В.П. Бухгалтерский (финансовый) учет: Учебное пособие. Издание 5-е, переработанное и дополненное / В.П.Астахов. - Москва: ИКЦ «Март»; Ростов н/Д: Издательский центр «Март», 2007. - 960 с.
29. Бернстайн, Л.А. Анализ финансовой отчетности: теория, практика, интерпретация / Л.А. Бернстайн. - М.: Финансы и статистика, 2005. - 458 с
30. Гусаков, Б.И. Экономическая эффективность инвестиций собственника / Б.И. Гусаков. – М. Минск: НПЖ Финансы, учет, аудит. – 2008.
31. Гусаков, Б.И. Бизнес-план инновационного предприятия: Б.И. Гусаков; метод. пособие по выполнению курсового проекта. – Мн.: БНТУ, 2017.
32. Заурова, А.В. Бухгалтерский учет и аудит: Учебник. – М.: АКАДЕМИЯ, 2013.
33. Отчет о прибылях и убытках СООО «Белвест» за 2017 – 2018 годы.
34. Конспект лекций по экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.brsu.by/>. Дата доступа: 25.03.2019.

35. Рынок недвижимости РБ, история и современность, тенденция развития [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.bsu.by /bitstream/](http://www.bsu.by/bitstream/). Дата доступа: 25.03.2019.
36. Информационное обеспечение рынка недвижимости РБ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.bsu.by /bitstream/>. Дата доступа: 25.03.2019.