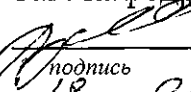


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ  
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Зав. кафедрой, профессор  
  
В.Ф.Володько  
« 19 » 06 2019 г.


ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801115  
группы

  
подпись

В.А. Довыдовский

Руководитель  
(ст. преподаватель)

  
подпись

И.В. Унукович

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(ст. преподаватель)

  
подпись

И.В. Унукович

по технологической части  
(доцент)

  
подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль  
(ст. преподаватель)

  
подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:  
дипломная работа – 90 страниц;  
графическая часть – 8 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 90 стр., 17 рисунков и схем, 27 таблиц,  
37 использованных источников

### ЛИЗИНГ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, СТРАТЕГИЯ, МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Цель дипломной работы – исследование лизинга как инструмента улучшения предприятия в современных условиях, провести анализ хозяйственной деятельности предприятия ООО «МастерФлекс», а также разработать мероприятия по улучшению деятельности предприятия ООО «МастерФлекс».

Объект дипломного исследования – ООО «МастерФлекс».

Задачи дипломного исследования:

1. Исследовать теоретические аспекты лизинга.
2. Проанализировать состояние хозяйственной деятельности и недвижимого имущества на предприятии ООО «МастерФлекс».
3. Разработать предложения по улучшению предприятия ООО «МастерФлекс» и рассчитать их эффективность.
4. Разработать технологию реализации внесенных предложений.

Научная новизна состоит в разработке мероприятий по улучшению деятельности предприятия, что позволит ООО «МастерФлекс» существенно увеличить эффективность своей деятельности.

Область возможного практического применения результатов – ООО «МастерФлекс».

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998г., №218-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2009г., № 96-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
2. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь. Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2010 № 865. Закон Республики Беларусь «О минимальной заработной плате и государственных гарантиях в области оплаты труда». – Минск, 1991.
3. Инструкция о порядке учета лизинговых операций. Утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 (в ред. Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 23.07.2004 №114).
4. Инструкция по бухгалтерскому учету лизинговых операций в банках Республики Беларусь. Утв. Постановлением Совета директоров Национального банка Республики Беларусь 27.06.2006 № 160.
5. Об утверждении Инструкции о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата: постановление Правления Нац. банка Респ. Беларусь, 30 дек. 2003г., № 226: в ред. постановления Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 14.07.2009г., № 105 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс]/ ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
6. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // Национальный реестр правовых актов республики Беларусь. – 2000. – № 19.
7. Долгушина Ю.В. Лизинг. – М.: 2002.
8. Егоров А.В., Лапченко Д.А. Лизинг: учеб. – метод. Пособие. – Минск: изд., 2012. – 86 с.
9. Егоров А.В. Совершенствование нормативно. Правовой базы. Важнейший фактор развития лизинга в Беларуси // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 42-43 (302-303). – С.15-21.
10. Егоров А.В. Методические рекомендации по организации проведения лизинговых сделок в коммерческом банке // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 42-43 (302-303). – С.22-75.
11. Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М., 1996.
12. Левкович А.О., Левкович О.А., Цыбулько А.И. Белорусский рынок лизинга. Обзор рынка за 2008 г. Минск: ООО «Мэджик Бук», 2009. – 73 с.
13. Левкович А.О. Формирование рынка лизинговых услуг. М.; «Издательство деловой и учебной литературы». – 2004.

14. Лизинг: юридические основы, бухгалтер, налогообложение, практика применения // Вестник Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. – 2004. – Приложение №3, выпуск 3.
15. Овсейко С. Зарубежное законодательство в сфере лизинга.
16. Вестник ассоциации белорусских банков. – 2009. – №42-43, С.18-31.
17. Трушкевич Е.В., Трушкевич С.В. Лизинг. Минск: «Амалфея». – 2001.
18. Шимов В.Н., Левкович А.О. Методологические аспекты формирования оптимальной структуры рынка лизинговых услуг // Белорусский экономический журнал. – 2003. – № 4.
19. Егоров А.В., Удовенко Е.И. Организация деятельности коммерческих банков: Учебно-методическое пособие. Минск: БГЭУ, 2009. – 158 с.
20. Егоров А.В. Состояние и основные тенденции развития кредитного рынка Беларуси в современных условиях. // Вестник ассоциации белорусских банков. – 2009. – №42-43, С.13-17.
21. Грюнинг Х. Ван, Брайович Братанович С. Анализ банковских рисков. Система оценки корпоративного управления финансовым риском / Пер. с англ. – М.: Изд. «Весь мир», – 2003. – 304 с.
22. Долан Э. Дж., Кемпбел К.Д., Кемпел Р. Дж. Деньги, банковское дело и денежно-кредитная политика. СПб.: Оркестр, 1994. – 693 с.
23. Нешиной А. С. Финансы: Учебник. – 7-е изд., перераб и дополн. – М.: Дашков и К, 2012. – 512 с.
24. Останин, В. А. Коммерческие банки на рынке услуг / В. А. Останин. Изд-во Дальневост. – 2002. – 156 с.
25. Володько, В.Ф. Основы менеджмента: учебное пособие / В.Ф. Володько; 3-е изд. – Минск: АiВ. – 2010. – 304 с.
26. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента. – 2012. – 34с.
27. Володько, В.Ф. Психология управления: учебное пособие. В 2-х томах / В.Ф.Володько. – Минск: Технич. – 2012. – 4284 с. и 414 с.
28. Гаврилович, С.М. Проблемы мотивации труда / С.М. Гаврилович // Главный бухгалтер. – 2008. – № 5. – 250 с.
29. Гутарц, Р.А. Кадровый менеджмент / Р.А. Гутарц. – М.: ИНФРА-М, 2006. – 364 с.
30. Гуща, В.А. Мотивация персонала как фактор повышения доходов / В.А.Гуща // Белорусский час. – 2012. – № 3.
31. Журавлев, П.В. Теория управления персоналом / П.В. Журавлев и др. – М. – 2009.

32. Игнатущенко, В.В. Мотивация персонала работников / В.В. Игнатущенко // Деловой партнер. – 2012. – №7. – С. 220-223.
33. Кодацкий, В.А Мотивация и труд / В.А. Кодацкий // Экономист. – 2011. – №7. – 120 с.
34. Комарова, Н. Мотивация труда и повышение эффективности работы / Н.Комарова // Человек и труд. – 2007. – № 10.
35. Липатов, В.С. Управление персоналом предприятий и организаций / В.С. Липатов. – М.: Люкс, 2006. – 232 с.
36. Локтев, В.Г. Нормирование и оплата труда / В.Г. Локтев. – Минск: Современная школа, 2006. – 168 с.
37. Оганезов, И.А. Организация труда: курс лекций / И.А. Оганезов. – Минск: Современные знания, 2006. – 147 с.