

Утепление верхних этажей при эксплуатации многоквартирных домов

Климович С.В., Янцевич И.В.

Белорусский национальный технический университет

Вопрос экономии потребления энергоресурсов стоит особо остро, когда строительство многоквартирных домов осуществляется жилищно-строительными потребительскими кооперативами (ЖСПК) или товариществом собственников жилья (ТСЖ), членам которых в дальнейшем приходится нести все затраты по эксплуатации здания.

Многие здания имеют эркерные конструкции – выступающую остекленную объемную часть здания, примыкающую к наружной его стене, выходящей за ее плоскость. Если эркер должным образом не утеплен и не изолирован, то он может стать источником постоянных и существенных теплопотерь («мостиком холода») в темное время суток или в холодное время года. Особенно страдают от этого жилые помещения верхних этажей здания, в которых, особенно в угловых помещениях с повышенной влажностью и плохим проветриванием, влага, содержащаяся в воздухе внутри теплого помещения, конденсируется на холодной поверхности и выпадает на поверхность, Утепление только фасада не приводит к желаемому результату, с потолка по-прежнему дует, сырость в квартирах, наличие плесени.

Утепление чердака (желательно всего, не «точечное» утепление квартир) в многоквартирном доме дает возможность снизить теплопотери до 5% и более. Для утепления чердака чаще всего используют следующие материалы: напыляемый пенополиуретан и каменную вату. Иногда используют также керамзитные гранулы, но упомянутые выше материалы являются более современными и эффективными. Если у всех жителей установлено индивидуальное отопление квартир, утепление дает возможность экономить.

Сложным является утепление крыши старых панельных домов, где нет ни чердака, ни технических этажей, а потолок квартир последнего этажа фактически и является крышей дома.

Если утепление чердака по какой-то причине не возможно, выходом для собственников квартир верхнего этажа является утепление потолка в помещении с эркером.