

## **НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ**

Тамразян А. С., магистрант  
Научный руководитель – Година О. В.,  
к. э. н., доцент, доцент каф. «Менеджмент»  
Северо-Кавказский федеральный университет  
г. Ставрополь, Российская Федерация

Сложившийся современный этап развития рыночного хозяйствования характеризует различные ситуации, когда активы организации возникают не в ходе постепенного их формирования, в следствии их приобретения как целостного имущественного объединения.

Процедура оценки должна учитывать такие характеристики, как затраты труда по созданию целостного имущественного объединения, а также величину как морального, так и физического износа для некоторых групп активов [1, с. 40].

Необходимость оценки общей стоимости имущественных ценностей субъекта хозяйствования организуется им в большинстве случаев с целью диверсифицирования своей деятельности, продвижения на новые рынки и укрепления позиций в уже занимаемых рыночных нишах, поглощения отдельных организаций и приватизация государственных учреждений.

Важно отметить, что стоимостная оценка имущественных ценностей организации проводится в случае приобретения контрольного пакета ее акций сторонними хозяйствующими субъектами, а также при залоге имущества при ипотечном кредитовании и другое.

Качественный уровень оценки зависит от различных факторов, среди которых особое место занимает выбор метода.

### **Список литературы**

1. Белоусов, И. Н. Сбалансированная система показателей как элемент управления государственным сектором экономики / И. Н. Белоусов // Вестник Северо-Кавказского федерального университета. – 2016. – № 2 (53). – С. 37-42.