МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Международный институт дистанционного образования

Кафедра «Информационные технологии в управлении»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующий кафедрой
_____Ю.В. Александренков

«28» 12 2018 г.

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

на соискание степени магистра экономики

«Обоснование инвестиционной привлекательности инновационных технологий монолитного железобетонного строительства»

Специальность 1 - 27 81 03 «Инноватика технологических процессов и производств»

Магистрант _____ И. Н. Олейник

Руководитель _____ И. А. Сатиков
к.ф.м.н., доцент

Минск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ 5
ГЛАВА 1 ОБЗОР ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕХНОЛОГИИ МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА.....
1.1 Обзор видов строительства с использованием разных видов материалов..... 6
1.2 Преимущества использования монолитного железобетона..... 12
1.3 Оценка инвестиционной привлекательности монолитного строительства с использованием инновационных технологий..... 15
ГЛАВА 2 ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА 45
2.1 Ведомость объемов работ..... 45
2.2 Объектная смета..... 54
2.3 Сводный сметный расчет стоимости строительства..... 61
2.4 Расчет экономического эффекта от сокращения сроков строительства..... 70
2.5 Технико-экономические показатели проекта..... 71
ГЛАВА 3 ПРЕИМУЩЕСТВО МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРИМЕРЕ КОМПЛЕКСА МОНОЛИТНЫХ ДОМОВ..... 72
3.1 Календарное планирование строительства..... 72
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 107
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... 108

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Цель исследования является — показать как с технической так и с экономической точки зрения привлекательность монолитного строительства на примере комплекса монолитных домов. Задача — раскрыть сущность понятия монолитного строительства, рассмотреть основные положения по проектированию и возведению 10-этажного монолитного жилого дома, провести анализ и сравнение с панельным строительством. Для выполнения поставленной задачи комплексно в проекте разрабатываются разделы, охватывающие проектирование и возведение здания. Организации строительства охватывает тему сроков возведения, разработки сетевого графика строительства и разработку строительного генерального плана. Раздел экономики строительства предполагает составление смет по возводимому объекту, а также сравнение ячейки проектируемого здания с базовым сборным вариантом.

При выполнении исследования применялись действующие технические нормативные правовые акты. В частности основным нормативным документом при расчете конструкций является СНБ 5.03.01–02 «Бетонные и железобетонные конструкции», документом, определяющим разработку технологической карты - ТКП 45-5.03-131 «Монолитные бетонные и железобетонные конструкции. Правила возведения». Нормы затрат труда для разделов организции строительсва и экономики строительства принимаются по сборникам нормативов расходов ресурсов в натуральном выражении 2012 года.

Целью диссертационного исследования является оценка инвестиционной монолитного железобетонного строительства на основе сравнения с панельным строительством. Задача - показать монолитное строительство как более выгодное и перспективное по сравнению с другими видами строительства.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большухина, И. С. Экономика предприятия : учебное пособие / И. С. Большухина; под общ. ред. В. В. Кузнецова. – Ульяновск : УлГТУ, 2007. – 118с.
2. Голопенко, А. Л. Стратегическое управление: учебник для студентов вузов, оучающихся по специальности «менеджмент организации»/ А. Л. Галопенко, А. П. Панкрухин. – 5-е изд., стер. – М.:«Омега-Л», 2011. – 464 с.
3. СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" /Госстрой СССР.-М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1988 г.-36с.
4. СНБ 5.03.01–02 «Бетонные и железобетонные конструкции» / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2003 г.-140с.
5. ТКП 45-1.03-40-2006 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования" Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г. -45с.
6. ТКП 45-1.03-44-2006 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство" Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.-33с.
7. Атаев С.С., Данилов Н.Н. м др. Технология строительного производства. - М., 1985.
8. Дикман Л.Г. Организация жилищно-гражданского строительства.– 2-е изд., перераб. и доп.– М.: Стройиздат, 1990.– 495 с.– (Справочник строителя).
9. Инструкции о порядке определения продолжительности строительства жилых домов, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства РБ №13 от 30.07.2007 г., и изменений в Инструкцию
10. Методические указания по разработке экономической части дипломных проектов студентами специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»/ О.С. Голубова [и др.] :учебное издание – Минск, БНТУ, 2015 – 72с.
11. ТКП 45-5.03-20-2006 «Монолитные каркасные здания. Правила возведения»/ Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2006 г. -56с.
12. ТКП 45-5.03-131 «Монолитные бетонные и железобетонные конструкции. Правила возведения» / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2009 г. -20с.
13. ППБ РБ 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» / Учреждение «Научно-исследовательский институт пожарной безопасности и проблем чрезвычайных ситуаций» Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Минск, 2014 г. -198с.

14. Лазаренков А.М., Филянович Л.П., Земляков Г.В. Охрана труда в строительстве: учебное пособие. Мн. 2012. – 464 с.
15. Трудовой кодекс Республики Беларусь. – Минск: Национальный центр правовой информации Республики Беларусь, 1999. – 192 с. (с зм. И доп. на 6.01.2009 г. № 6-З).