

Зазерская В. В., к. э. н., доцент, зав. каф. менеджмента  
Брестский государственный технический университет,  
г. Брест, Республика Беларусь

Трансформация рынка жилищно-коммунальных услуг благотворно влияет на рост экономики и благосостояние населения. Дальнейшие преобразования должны преследовать цели повышения емкости, эффективности и надежности рынка ЖКУ. Развитый и устойчивый к внешним факторам (макроэкономической конъюнктуре, включая динамику цен, процентных ставок, уровня доходов населения, социальным и политическим факторам, региональным социально-экономическим условиям) рынок способствует активизации экономического роста и повышению благосостояния населения. Основными элементами механизма развития рынка являются: предпринимательство, включая усиление конкуренции, привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ; государственное управление, включая оптимизацию разграничения полномочий и ответственности, совершенствование системы государственного регулирования, управление имуществом, стимулирование энергосбережения, адресная социальная поддержка населения; человеческий и общественный капитал, включая повышение производительности труда, НТП, система общественного контроля, улучшение образа жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации [1].

Улучшению показателей уровень и качество жизни с целью недопущения каких-либо негативных явлений в среде обитания населения и ее разрушения способствует реализация стратегии устойчивого развития, которая представляет собой систему интегрированных компонентов, таких как социальный, экономический и экологический. Социальный компонент раскрывается через показатели: уровень и качество жизни, демографическая ситуация, безопасность жизнедеятельности, обеспечение общественного согласия в обществе и т. д. В свою очередь показатель уровень и качество жизни характеризуют такие социальные нормативы, как, например, доходы и расходы, социальное обеспечение, транспорт и связь, жилищ-

но-коммунальные условия жизни и др. Высокий уровень и стабильный рост этих нормативов обеспечивают устойчивое развитие региона.

Реализация стратегии устойчивого роста предполагает существенные изменения в развитии жилищно-коммунального хозяйства и обеспечении населения жильем [2]. Улучшение жилищных условий граждан можно реализовать через государственное субсидирование, льготное кредитование, привлечение средств населения, предприятий и других источников финансирования. Главными задачами при реализации данной стратегии в жилищно-коммунальной сфере являются:

поиск и привлечение централизованных и децентрализованных источников финансирования строительства, капитального ремонта и реконструкции жилья;

повышение доступности жилья для широких слоев населения (это предполагает создание благоприятных условий для развития рынка жилья и жилищных услуг по эксплуатации жилищного фонда, стимулирование систем жилищного кредитования);

совершенствование системы обеспечения жильем социально незащищенных категорий населения путем социальной поддержки, адресной государственной помощи;

совершенствование градостроительных, архитектурно-планировочных и экологических подходов к формированию благоприятной жилой среды.

Вместе с тем все еще остается актуальным формирование эффективной системы управления комплексом. Для ее оценки предлагается система индикаторов повышения эффективности работы жилищно-коммунальных служб: уменьшение обращений граждан, снижение затрат по оказываемым ЖКУ, собираемость платежей за ЖКУ, снижения зависимости от импортируемых энергоресурсов, сокращение численности работающих в ЖКХ.

### **Список литературы**

1. Иванов А.Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ. – М.: Альпина Паблишер, 2013. – 252 с.

2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.minpriroda.gov.by/ru/nsur2020-ru/>. – Дата доступа: 17.09.2018