

Организация входов в жилое здание при его реконструкции

Орловская Е. Ю.

Полоцкий государственный университет

При реконструкции безлифтовых жилых зданий постройки 60-80 гг. для повышения комфортности проживания и создания безбарьерной среды необходимо изменить устройства входов в жилую часть здания. При проектировании в условиях экономических ограничений в большинстве безлифтовых домов типового строительства не были заложены необходимые по требованиям современного комфорта помещения – вестибюли и колясочные. Характерное для безлифтовых домов устройство входов с крыльца и в подвалы и в жилую секцию позволяло устроить для входа в жилую часть секции только узкие тамбуры и пригласительные марши для подъёма на уровень квартир первого этажа, что не соответствует современным требованиям по организации безбарьерной среды. Недостатки такой планировки могут быть исправлены при перестройке здания.

Анализ практики реконструкции показал что, при перестройке здания с сохранением в доме секционной системы сложилось два основных приёма устройства входов в секцию:

- устройство вестибюля за счёт ликвидации квартиры первого этажа;
- пристройка входных вестибюлей по фасаду здания.

В вестибюлях размещают колясочную, лифтовой холл (при пристройке лифта) и холл с почтовыми ящиками. Подъем с уровня земли на уровень квартир первого этажа устраивается или за счёт наружных лестниц и пандусов или по пригласительному маршу, размещённому в объёме нового вестибюля.

В зарубежной практике достаточно распространены приёмы планировки, когда лифт пристраивают к фасаду или размещают на отnose от здания. Вход в такие лифты устраивают не из вестибюля, а с крыльца. Лифт может пристраиваться совместно с идущей по фасаду галереей, примыкающей к зданию или расположенной на расстоянии от него. Часто встречается загрузка почтовых ящиков с фасада.

Одним из рациональных приёмов, значительно повышающих комфортность проживания в квартирах первого этажа, является устройство в них индивидуальных входов с выделением на придомовой территории приквартирных дворов по дворовому «фасаду» квартиры или со стороны входов на общеквартирные лестницы.

Перестройка входов в здание изменяет его архитектурное решение. Использование различных архитектурных деталей для оформления входов способствует созданию в застройке стилистически разнообразной среды.