

## Анализ затрат подрядчика по объектам строительства (часть 2)

Сосновская У. В.

Белорусский национальный технический университет

В результате анализа прослеживается 2 тенденции:

1. фактические затраты подрядчика за выполненные по договору строительного подряда работы оказались ниже, затрат, заложенных в расчет договорной контрактной цены (1 объект из анализируемых);

2. окончательная сумма платежей заказчика в пользу подрядчика по неизменной договорной цене за выполненные по договору строительного подряда работы по различным причинам не покрывает затрат подрядчика (3 объекта из анализируемых);

Развитие ситуации, описанной в п.1 предусмотрено Положением. В Положении говорится, что в случае, когда фактическая стоимость подрядных работ оказалась меньше по отношению к неизменной цене при достижении потребительских и качественных характеристик объекта, подрядчик сохраняет право на оплату работ согласно неизменной цене, за исключением подрядных работ, выполняемых при строительстве жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой. Однако, анализ фактических затрат подрядчика необходим в такой ситуации, для возможности объективного снижения цены при формировании договорных цен для последующих объектов. Что даст возможность подрядчику стать потенциальным победителем при проведении процедуры закупки в строительстве. Ситуация, описанная в п.2 получилась по трем объектам. Основными причинами которые привели к увеличению затрат подрядчика стали: затраты на заработную плату по факту оказались больше, чем те которые были учтены в расчете договорной контрактной цены (в среднем на 2%); увеличение общепроизводственных и общехозяйственных расходов по сравнению с учтенной в договорной цене (в среднем на 19%); увеличение стоимости материальных ресурсов (в среднем на 7%), т.к. финансирование строительства – бюджетные средства, то корректировка данной статьи не производилась.

Увеличение описанных выше затрат увеличило затраты подрядчика несмотря на экономию по некоторым статьям затрат (транспортные и заготовительно-складские расходы, эксплуатация машин и механизмов).

Подрядная организация должна учитывать свои фактические затраты по построенным объектам или выполненным работам для того, чтобы принцип договорной цены работал. А принципом договорной цены является стабильность (неизменяемость).