

## Паркет из макулатуры

Баско О.Ю., Грузд Д.А., Загурский П.В., Лешик И.С.,  
Микулич К.М., Маринчик А.А.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

В данной работе мы разработали инвестиционный план проекта «Паркет из макулатуры». Изначально, при планировании нашего проекта, мы поставили себе цели, чтобы проект получился нестандартным, высококачественным, полезным, экологичным, развивающим страну, в котором мы живем, вызывал интерес у большинства граждан, развивался с каждым днём и был командным. Исходя из этих целей, мы решили создать план проекта паркета из макулатуры. Этот проект отвечает каждому из этих требований.

Идея проекта заключается в изготовлении из использованной и спрессованной бумаги, с добавлением специальных клеев, материала, похожего на МДФ, который в отличие от древесно-волоконистой плиты не содержит вредных формальдегидов и растворителей. Внешне весьма похож на обыкновенные деревянные доски. Использовать такой материал можно везде, где применяются изделия из МДФ и древесины, т.е. и в качестве напольного покрытия (паркета).

Есть много преимуществ создания такого проекта, такие как социально значимая деятельность-использование вторичного сырья(макулатуры),улучшение эстетических и физических свойств деревянных напольных покрытий(прочность, водонепроницаемость, огнестойкость),простота технологического процесса ,низкая себестоимость производимой продукции.

Паркет из макулатуры мы будем применять преимущественно в жилых помещениях(квартирах, домах), коммерческие объекты и общественные здания. Чтобы о нашем продукте узнали, необходимо выстроить правильную стратегию маркетинга и выполнить некоторые шаги для продвижения ,такие как разработка веб-сайта, продвижение и реклама в Интернете, участие в строительных выставках, реклама на билбордах. Название производимой продукции –STRONG FLOOR.

Мы произвели расчет затрат на рекламу нашей продукции и они составили 6 320 руб.

После разработки проекта необходимо определить количество необходимых инвестиций и источник их получения. Для реализации проекта мы решили взять лизинг на 24 месяца.

Объект выполнения работ находится по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,23.

Показатели эффективности представлены в таблице 1. Как мы видим, проект окупается примерно за 4,12 года, ВНД =24%, а Ир=1, 06 Проект является экономически эффективным и рентабельным, Инвестиции в данную инновацию являются экономически эффективными, т.к. индекс рентабельности больше 1. Следовательно, инвестиционный проект может быть предложен для реализации.

Таблица 1 – Показатели эффективности проекта

Инвестиционные затраты	6 053 871, 96 руб
Чистый денежный поток	732 322,51 руб
Чистый дисконтированный доход	383 902, 53 руб
Внутренняя норма доходности	24%
Индекс рентабельности	1,063

Но каким бы прибыльным и продуманным не был проект, всегда есть определенные риски, которые угрожают его реализации. Мы отметили некоторые риски, которые могут помешать реализации проекта и получения максимум выгоды из него. Отсутствие спроса на новый продукт, проблема с поставкой сырья, нехватка квалифицированного персонала, увеличение налоговых ставок, изменение законодательной базы.