

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИ ОСЛАБЛЕННЫХ ЛИЦ

В 2008 – 2009 годах преподавателями БНТУ по заказу РУП «Стройтехнорм» и технического комитета по стандартизации в области архитектуры и строительства «Проектирование зданий и сооружений» разработан технический кодекс установившейся практики «Специальные здания для физически ослабленных лиц. Общие положения. Правила проектирования».

Документ разработан в рамках реализации Программы создания Национального комплекса технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Технический кодекс устанавливает правила проектирования вновь строящихся и реконструируемых специальных зданий для физически ослабленных лиц в возрасте старше 18 лет и распространяется на проектирование домов-интернатов для престарелых и инвалидов, специальных жилых комплексов для престарелых и инвалидов, территориальных центров социального обслуживания, реабилитационных центров, домов ночного пребывания и хосписов, устанавливая для них общие положения по размещению, объемно-планировочным решениям, функциональному зонированию, инженерным системам и оборудованию, планировке и благоустройству участков специальных зданий.

Характеристики и параметры всех элементов безбарьерной среды создают условия для самостоятельной деятельности физически ослабленных лиц, их самостоятельного передвижения в пространстве на открытых территориях населенных пунктов и внутри зданий, самообслуживания в быту и на работе, при пользовании общественным и индивидуальным транспортом, получении услуг и занятиях физкультурой, активной досуговой деятельностью. Безбарьерная среда должна быть непрерывной, охватывать как открытые пространства населенных пунктов, так и внутренние пространства зданий и, что особенно важно, входные узлы, связывающие разные пространства между собой.

В разработанном техническом кодексе устанавливаются обязательные для исполнения при проектировании минимально необходимые требования, обеспечивающие физически ослабленным лицам:

- удобство пользования специальными зданиями и безопасность пребывания в них;
- безбарьерность передвижения по территории и внутри зданий;

– возможность ориентации в пространственной среде.

Для международной практики строительного нормирования и проектирования в настоящее время характерна тенденция комплексного учета требований всех категорий физически ослабленных лиц наравне с требованиями практически здоровых лиц, а не только инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

В разрабатываемый технический кодекс включены новые требования с учетом результатов исследований, выполненных в Беларуси, и анализа международных аналогов, разработанных за последние 15 лет. Учет этих требований позволит физически ослабленным лицам полнее адаптироваться к жизни в обществе.

Разработка проекта технического кодекса проводилась на основе предыдущего опыта работы с действующими нормативно-техническими документами, практики проектирования, строительства и эксплуатации специальных зданий и с учетом использования современного оборудования и методов исследований.

Определение объема и уровня нормативных требований основано на следующих условиях и факторах:

- антропометрические данные человека и групп людей в различных ситуациях и организация рабочего места;
- обеспечение современного уровня оснащенности техническим оборудованием;
- соблюдение требований гигиены и санитарной безопасности;
- соблюдение экологических требований.

Проектирование специальных зданий должно осуществляться с выполнением предпроектного этапа работ по оценке градостроительной ситуации, социального климата, социальных последствий размещения этих зданий в предполагаемом районе, по выбору конкретного участка; по результатам исследований должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие благоприятные условия для интеграции физически ослабленных лиц в социальную среду выбранного для размещения проектируемого объекта района.

Вместимость, состав и площади помещений специальных зданий в зависимости от их функционального назначения и контингента пользователей, а также наличие, состав и размер функциональных зон, планировочная организация участка должны быть определены в каждом конкретном случае в задании на проектирование.

Далее более подробно остановимся на типологии специальных зданий для физически ослабленных лиц.

Дом-интернат для престарелых и инвалидов – учреждение социального обслуживания, предназначенное для проживания граждан, достигших возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидов I и II групп, утративших полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающихся в уходе, помощи, бытовом и медицинском обслуживании.

Специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов – учреждение социального обслуживания, предназначенное для проживания потерявших социальные связи граждан, достигших возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидов I и II групп из числа освобождаемых из мест лишения свободы, ранее судимых или неоднократно привлекавшихся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, утративших полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающихся в уходе, помощи, бытовом и медицинском обслуживании, систематическом и целенаправленном воспитательном воздействии.

Специальные жилые комплексы с обслуживанием инвалидов трудоспособных возрастов, престарелых и инвалидов включают квартирные жилые здания (многоквартирные, многоквартирные, блокированные) и помещения общественного назначения и предназначены для расселения инвалидов, стремящихся к экономической активности либо сохранивших способность к самостоятельному передвижению и самообслуживанию, с учетом их специфических требований к жилой среде.

Специальное отделение для учащихся-инвалидов в общежитии общего типа – часть здания общежития для учащихся, приспособленная для расселения студентов-инвалидов и учитывающая их специфические требования к жилой среде.

Территориальный центр социального обслуживания населения (ТЦСОН) – специальное учреждение социального обслуживания, деятельность которого направлена на организацию комплексного социального обслуживания граждан (семей), находящихся в трудной жизненной ситуации, а также на оказание комплекса социально-бытовых услуг престарелым и инвалидам как непосредственно на дому, так и в условиях дневного пребывания (для лиц, сохранивших способность к самообслуживанию и передвижению). Основными задачами деятельности ТЦСОН являются: участие в отслеживании социальной и демографической ситуации и выработке предложений по совершенствованию социального обслуживания населения региона; выявление и учет граждан, нуждающихся в социальной поддержке, определение необходимых им форм помощи; оказание гражданам материальной и гуманитарной помощи, социально-бытовых, психологи-

ческих, правовых, консультационных услуг; содействие в социальной адаптации и реабилитации граждан; сотрудничество с организациями различных форм собственности в решении вопросов оказания социальной помощи и поддержки нуждающимся гражданам; информационно-просветительская деятельность по актуальным вопросам социальной политики и социального обслуживания.

Дом ночного пребывания – учреждение социального обслуживания для временного пребывания граждан без определенного места жительства и занятий, в том числе относящихся к физически ослабленным лицам, оказавшихся в сложной ситуации и вынужденных просить помощи у организаций социальной защиты населения, а также для проведения с ними отдельных медико-психологокоррекционных мероприятий. Назначение дома ночного пребывания – оказание социальной поддержки; организация временного проживания и питания; оказание консультативной помощи в вопросах бытового, трудового устройства и пенсионного обеспечения, а также доврачебной и психологической помощи.

Хоспис – учреждение, предназначенное для оказания медицинской, социальной и психологической помощи больным с выраженным болевым синдромом и психологической поддержки их родственникам. Основными функциями хосписа являются: обеспечение медицинского наблюдения и сестринского ухода за больными; проведение симптоматического лечения; психосоциальная адаптация больных и психологическая помощь родственникам; обеспечение физического и психологического комфорта больным во время пребывания в учреждении.

Реабилитационный центр – учреждение, осуществляющее комплексные программы по реабилитации физически ослабленных лиц в соответствии с реабилитационными программами и обеспечивающее соблюдение государственных стандартов.

Разработанный технический кодекс не распространяется на проектирование жилых зданий с отдельными квартирами и/или жилыми ячейками для физически ослабленных лиц, детских специализированных и специальных учреждений, производственных зданий, в которых размещены рабочие места для физически ослабленных лиц, а также на проектирование организаций здравоохранения.

Однако все типы общественных специальных зданий имеют специфические особенности и требуют разработки технических нормативных правовых актов на каждый тип здания отдельно.

К. К. ХАЧАТРИАНЦ, профессор, кандидат архитектуры БНТУ

А. В. МАЗАНИК, доцент, кандидат архитектуры БНТУ

Н. А. ЛАЗОВСКАЯ, доцент, кандидат архитектуры БНТУ