

при использования отработанных ионообменных смол –  $6,8 \cdot 10^9$  см/г, т.е. в 41 раз ниже.

Образующийся осадок предлагается использовать в качестве добавки при производстве строительной керамики.

#### Список использованных источников

1. Водоотведение / под ред. Воронова Ю.В. – М.:ИНФРА-М, 2007.–415 с.
2. Карманов А.П., Полина И.Н. Технология очистки сточных вод. Учебное пособие. – Сыктывкар: СЛИ, 2015 – 207 с.

УДК 338.23:331.2(083.133)

#### **Ответственность сторон по договору строительного подряда**

Корбан Л.К., Штурбина Е.В.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Ответственность заказчика и подрядчика по договору строительного подряда регламентируется Гражданским Кодексом (ГК) Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях, Постановлением Совета Министров Республики Беларусь «Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда» (Правила) от 15.09.1998 № 1450 (в редакции от 22.05.2017 № 377) [1].

Ответственность сторон наступает в виде возмещения убытков, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек.

Под возмещением убытков понимается обязанность стороны, нарушившей условия договора, компенсировать добросовестной стороне реальный ущерб, упущенную выгоду. Законом определены следующие основания возмещения убытков заказчиком:

- отказ подрядчика от исполнения договора, вызванный невыполнением заказчиком своих встречных обязанностей по нему;
- неисполнение заказчиком предусмотренной договором обязанности по содействию в выполнении работ;

- отказ заказчика от исполнения договора до сдачи ему результата работы;

- приостановление подрядчиком дополнительных работ в связи с неполучением в течение десяти дней, если заказчиком или договором не предусмотрен иной срок, ответа заказчика на сообщение подрядчика об обнаружении в ходе строительства неучтенных в проектно сметной документации работ и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличении сметной стоимости строительства.

Основаниями для возмещения убытков подрядчиком являются:

- отказ заказчика от исполнения договора в связи с нарушением подрядчиком сроков выполнения работ;

- неисполнение требований заказчика об устранении недостатков результата работы в установленный заказчиком разумный срок либо выполнение работы с существенными или неустранимыми недостатками;

- убытки, причиненные участием в исполнении договора субподрядом;

- любое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

- действия или бездействие подрядчика, повлекшие несохранность (гибель) предоставленного заказчиком имущества.

Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами является одним из видов ответственности [3]. Подрядчик может потребовать взыскание процентов, если заказчик не оплатил выполненную и принятую работу. Заказчик может потребовать взыскание процентов, если подрядчик не вернул заказчику предоставленные им материалы, другое имущество и не возместил их стоимость или если подрядчик, получивший предоплату (аванс), выполнил работу не в полном объеме и должен вернуть сумму неотработанного аванса как неосновательное обогащение.

Неустойкой (штраф, пеня) признается определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник должен уплатить кредитору, если иное не предусмотрено законодательством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. Штраф является разновидностью неустойки и представляет собой единовременную денежную выплату за допущенное нарушение договор-

ного обязательства. Пеня является видом неустойки. Это определенная денежная сумма, подлежащая уплате должником в связи с просрочкой исполнения обязательств. Основания и размер неустойки (штраф, пеня) определены ст. 660, 679 ГК, п.84,85 Правил.

Заказчик уплачивает пению за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение;
- несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы;
- нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика.

Подрядчик уплачивает пению за:

- нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение;
- превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ);
- несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока).

При строительстве объектов с привлечением бюджетных средств основанием для уплаты пени является неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком, получившим предоплату за счет средств бюджетов, обязательства по выполнению работ в срок, предусмотренный договором.

#### Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.2998г. №218-3.
2. Декрет Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017г. №7
3. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21.04. 2003г. № 194-3.
4. Путеводитель по договорной работе. Строительный подряд. Рекомендации по заключению договора. КонсультантПлюс 2016г.