

5. Средняя стоимость квадратного метра квартир в Минске на октябрь 2017 г. // Группа компаний «Твоя столица» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.t-s.by/analytics/monitoring/flats\\_offer/flat\\_sell\\_avg/](https://www.t-s.by/analytics/monitoring/flats_offer/flat_sell_avg/) – Дата доступа: 27.11.2017.

УДК 005.915:001.895

## **Венчурное финансирование**

Сахнович Т.А., Банковская Е. А.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Венчурное финансирование является наиболее рискованным видом финансирования в исключительно новые инновационные технологии, созданные квалифицированными специалистами (предпринимателями) с недостаточным содержанием денежных средств. Обычные финансисты стимулируют и развивают рынок проверенных технологий, в то время как венчурный капитал требует высоких технологий.[2,3]

Венчурный капитал характеризуется «необеспеченным финансированием рисков». Относительно высокий риск венчурного капитала компенсируется возможностью получения высокого дохода, как правило, за счет значительного прироста капитала в среднесрочной перспективе. Венчурный капитал в более широком смысле - это не только вложение средств в новую фирму, но и развитие навыков, необходимых для создания и управления производством: разработка маркетинговой стратегии, внедрение товара на рынок и так далее. Таким образом, формируется долгосрочная связь с последовательными этапами развития компании в условиях высокого риска инвестиций с особым типом финансирования, соответствующим каждому этапу развития. Инвесторы присоединяются к предпринимателям как со-партнеры и поддерживают проект с помощью финансов и деловых навыков.

Если технология оказывается успешной, то наблюдается высокий прирост венчурного капитала. Таким образом, первичным доходом инвестора является прирост вложенного капитала, а не процент по дивидендам.[1]

Венчурный капитал обеспечивает добавленную стоимость проекта за счет управленческой поддержки, мониторинга деятельности компании, а также контролирует финансовый прогресс.

В Республике Беларусь наблюдается положительная тенденция развития науки, научно-технической и инновационной деятельности. Большинство стартап-проектов обладают высокой степенью новаторства, которые востребованы на мировых рынках, но для продвижения проекта на отечественный и зарубежный рынок многим не хватает денежных средств. Малоизученное и непопулярное венчурное финансирование в Республике Беларусь помогло бы решить данную проблему.

#### Список использованных источников

1. Лимитовский, М.А. Инвестиционные проекты и реальные опционы на развивающихся рынках : учеб.-практич. пособие. / М.А. Лимитовский– 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2014. – 486 с. – Серия : Прогрессивный учебник.

2. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие / А.П. Гарнов, О.В. Краснобаева. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 254 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).

3. Шарп, Уильям Ф. Инвестиции : / Уильям Ф. Шарп, Гордон Дж. Александер, Джеффри В. Бэйли.; [перевод с английского А. Н. Буренина, А. А. Васина] □ М. : Инфра-М, 2015. – 1028 с.

УДК 69.003.12

#### **Формирование сметной стоимости внутренних санитарно-технических работ с использованием сметно-нормативной базы 2017 года**

Сосновская У.В., Барон А.Д., Грибанова В.А., Ковальчук Т.С.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Устройство санитарно-технических сетей занимает важное место в общем комплексе строительных работ, так как именно оно делает