

Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ Строительный  
КАФЕДРА «Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Заведующая кафедрой  
Миссия Голубова О.С.  
«08» 11.06.18 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

### «Разработка технико-экономических показателей строительства индивидуальных жилых домов»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
Группы 112032-13

С.А.А. О. А. Сухинина

Руководитель

Л.К. Корбан Л.К. Корбан, доцент

Консультанты:

по разделу «Экономика»

Л.К. Корбан Л.К. Корбан, доцент

по разделу «Технология  
строительного производства»

А.И. Пелюшкевич А. И. Пелюшкевич

по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

И.Н. Ушакова И.Н. Ушакова,  
к.т.н., доцент

Ответственный за нормоконтроль

Л.П. Гусева Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 115 страниц

Графическая часть – 11 листов

Магнитные носители - 1 единица

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 115с., 8 рис., 16 табл., 26 источников, 6 прил.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЪЕКТ-АНАЛОГ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ГРУППЫ ПОМЕЩЕНИЙ

Цель дипломного проекта: разработка усредненной структуры стоимости строительства объектов индивидуального домостроения и её анализ.

Задачи дипломного проекта:

- изучить принцип разработки технико-экономических показателей объектов-аналогов;
- отобрать и систематизировать проектно-сметную документацию по объектам-представителям;
- разработать сметную документацию, позволяющую сформировать структуру стоимости строительства;
- разработать усредненную структуру стоимости строительства с целью использования в качестве укрупненных нормативов.

Объект исследования дипломного проекта: индивидуальное жилищное строительство в Республике Беларусь.

Предметом исследования дипломного проекта являются технико-экономические показатели индивидуального жилищного домостроения.

В процессе работы был выполнен расчет показателей стоимости строительства по объектам-представителям на уровне локальных, объектных смет, сводного сметного расчета стоимости строительства.

Приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Респ. Беларусь, 11авг.2011, № 361// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
2. О мерах по совершенствованию строительной деятельности. Указ Президента Респ. Беларусь, 14 янв. 2014 г., №26 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. Об утверждении инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 26 мар. 2014 г., № 14// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
4. Об утверждении Методических рекомендаций. Постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 8 мая 2012 г., № 144 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
5. ТКП 45-1-02-302-2015 (02250).Технико-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

6. Об утверждении методических рекомендаций по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 10 июля 2015 г., № 21// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

7. Об утверждении укрупненных нормативов и методических рекомендаций по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства. Приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 15 мар. 2012, № 84// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

8. Государственная программа ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 апр. 2016г., № 325// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

9. О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 дек. 2015 г., № 1101 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

10. О мерах по выполнению заданий на 2017 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 году. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 дек. 2016 г., № 1113 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений. Указ Президента Респ. Беларусь, 06 янв. 2012 г., № 13 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. Статистический ежегодник 2017. / И.С. Кангро [и др.]. Минск: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2017.

13. Об изъятии и предоставлении земельных участков. Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., №667 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

14. О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 . Указ Президента Респ. Беларусь, 4авг.2014 г., № 387// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

15. Информационный сборник объектов-аналогов на строительство объектов 2018 г. Часть 1. Техничко-экономические и стоимостные показатели объектов-аналогов на строительство объектов. / О.Н. Ковалева[и др.]. Минск : РНТЦ, 2018.

16. Кручанова, Л.Ф. Основные направления модернизации сметно-нормативной базы Республики Беларусь (НРР-2017) / Л.Ф.Кручанова // Методология ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. ВІМ – технологии /РНТЦ. – Минск, 2017. – С. 41-49.

17. Ценообразование в строительстве : практическое пособие / О. Э. Шаркова. – Минск : Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99 с.

18. Настольная книга начальника сметно-договорного отдела : практическое пособие : 2 ч. / [А. П. Быковская и др.]. – Минск : Издательство Гревцова, 2014.

19. Практическое ценообразование : производственно-практический журнал для экономистов / учредитель и издатель ООО «Промкомплекс». – Минск, 2012 – 2018.

20. Нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении: сборник 10. Деревянные конструкции. НРР 8.03.110-2017 / Минск :Министерство архитектуры и строительства, 2017.

21. ТКП 45-1.01-159-2009. Технологическая документация при производстве строительно-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

22. Черноиван В.Н. Теплоизоляционные, кровельные и отделочные работы: Учебно-методическое пособие / В.Н.Черноиван, С.Н.Леонович - МН: ИНРА-М., 2014. - 272 с.

23. ТКП 45-1.03-40-2006. Безопасность труда в строительстве. Общие требования.// Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

24. ТКП 45-5.08-75-2007. Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

25. ТКП 45-1.03-161-2009. Организация строительного производства. // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс]. Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2007.

Голубова, О.С. Экономика строительства: учебник / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. - М