

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
Заведующая кафедрой

Голубова Голубова О.С.
«11» июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Оценка эффективности тепловой модернизации жилых домов»

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства», направ-
ление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строитель-
ство)»

Обучающийся
группы 312032-12

Е.А.Силин Е.А.Силин

Руководитель

О.С.Голубова
1 О.С.Голубова, к.э.н.,
доцент

Консультанты:
по разделу «Экономика»

О.С.Голубова О.С.Голубова, к.э.н.,
доцент

по разделу «Технология
строительного производства»
по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»

А.В.Пелюшкевич 11.06.18 А.В.Пелюшкевич
И.Н. Ушакова 11.06.18 И.Н. Ушакова, к.т.н.,
доцент

Ответственный за нормоконтроль

Л.П.Гусева 11.06.18 Л.П.Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка - 108 страниц

Графическая часть – 16 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 108с., 32 рис., 5 табл., 15 источников, 5 прил.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, ТЕПЛОВАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ, ТЕПЛОВАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ ТЕПЛОВОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Цель проекта: оценить эффективность строительных работ по тепловой модернизации жилых домов на основе затрат на модернизацию с учетом расходов на жилищно-коммунальные услуги при их дальнейшей эксплуатации. Предметом исследования является экономическая эффективность тепловой модернизации жилых домов.

В процессе работы проведен технико-экономический анализ расходов на жилищно-коммунальные услуги для трех жилых домов, прошедших тепловую модернизацию и для тех домов, не прошедших тепловую модернизацию. Сравнение расходов на жилищно-коммунальные услуги позволяет оценить сокращение энергоресурсов жилыми домами, прошедшими тепловую модернизацию. В рамках дипломного проекта проведена оценка чувствительности показателей экономической эффективности к изменению тарифов на энергоресурсы и инвестиционных затрат на тепловую модернизацию.

Разработаны предложения по повышению экономической эффективности затрат на тепловую модернизацию жилых домов, снижению затрат при выполнении строительных работ, разработаны пути экономии расхода тепловой энергии при эксплуатации жилищного фонда.

Результаты исследования дипломного проекта могут быть использованы специалистами сметных отделов проектных организаций в качестве методического пособия по определению экономической эффективности строительных работ при тепловой модернизации жилых домов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 авг. 2012 г. №428-3 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.11.2017г.). // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

2. О предоставлении жилищно-коммунальных услуг. Указ Президента Респ. Беларусь, 31 янв. 2015г. №535 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

3. Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2018г. Указ Президента Респ. Беларусь, 31 дек. 2017г. №473 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

4. Государственная программа «Строительство жилья на 2016-2020 годы». Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 апр. 2016г. № 325 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

5. Положение о порядке проведения независимой проверке (экспертизы) качества жилищно-коммунальных услуг. Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 27 янв. 2009г. №99 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

6. Об утверждении инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда (в редакции №1 от 28 янв. 2016г.). Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 30 июн. 2017г. №10 // Консультант Плюс: Версия Проф.

Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

7. Об утверждении методических указаний о порядке определения необходимости проведения тепловой модернизации эксплуатируемых жилых домов. Приказ Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 14 мар. 2011г. №67/33 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

8. Методика расчета жизненного цикла жилого здания с учетом стоимости совокупных затрат: решение Совета национального объединения проектировщиков 04.06.2014 №59 [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: 25765704.pdf, Дата доступа : 15.04.2018г.

9. Голубова, О.С. Отчет эксперта проекта ПРООН/ГЭФ: 13.Условия достижения рентабельности инвестиций в энергоэффективное жилье с учетом результатов строительства пилотных зданий. Оценка экономических показателей для инженерных систем и рекомендации относительно тарифной политики / Голубова О.С. – Минск : 2017. – 51 с

10. ТКП 45-1.03-44-2006. Безопасность труда в строительстве. Строительное производство // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

11. ТКП 45-1.03-40-2006. Безопасность труда в строительстве. Общие требования // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

12. ТКП 45-3.02-113-2006. Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

13. ПШБ 0.01-2014. Правила пожарной безопасности Республики Беларусь. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Респ. Беларусь, 14 мар.2014г. №3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018г.

14. Голубова, О.С. Экономика строительства: методические рекомендации /О.С.Голубова, Л.К.Корбан, С.В.Валицкий – Минск: БНТУ, 2013.-342 с.

15. Григорьева, Н.А. Труды БГТУ / Н.А. Григорьева 2017 // Труды БГТУ. – 2017. - №2. – С.80-85.

16. Директива 2010/31/ЕС Европейского Парламента и Совета [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: 6578978.pdf. Дата доступа: 15.05.2018г.

17. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : электронный учебно-методический комплекс для студентов направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» / О. С. Голубова, Л.К.Корбан, С.В.Валицкий – Минск: БНТУ, 2013.-349 с.

18. Energy Efficiency Financial Institutions Group [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: 32465717.pdf. Дата доступа : 15.05.2018г.

19. Директива 2004/8/ЕС Европейского Парламента и Совета [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: art061.pdf. Дата доступа : 15.05.2018г.

20. Директива 93/76/ЕС Европейского Парламента и Совета [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: rereg.122.pdf, Дата доступа: 15.05.2018г.

21. 8 Директива 202/91/ЕС Европейского Парламента и Совета [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: 7235678.pdf. Дата доступа: 15.05.2018г.

22. Бабук, И.М. Экономика предприятия – Минск: ИВЦ Минфина, 2008. – 327с.