


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА

Строительный
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.
«08» июня 2018 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Формирование укрупненных показателей стоимости прокладки оптоволоконных линий связи»


специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства
(строительство)»

Обучающийся
группы 112032-13
Руководитель

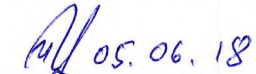
 А. А. Тумель

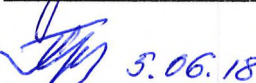
Консультанты:
по разделу «Экономика»
по разделу «Технология
строительного производства»
по разделу «Охрана труда и
техника безопасности»
ответственный за нормоконтроль

 07.06.18 У. В. Сосновская

 07.06.18 У. В. Сосновская

 06.06.18 А. И. Пелюшкевич

 05.06.18 И. Н. Ушакова

 3.06.18 Л. П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 136 страниц

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители - 1 единица

МИНСК 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 136с., 12 рис., 22 табл., 45 источников, 2 прил.

ФОРМИРОВАНИЕ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ ПРОКЛАДКИ ОПТОВОЛОКОННЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ

Цель разработки дипломного проекта: формирование базы данных стоимости работ по прокладке оптоволоконных линий связи на основе выбранных объектов-аналогов. В дипломном проекте решены следующие задачи: рассмотрена нормативная и методическая базы по ценообразованию в строительстве; изучен зарубежный опыт формирования стоимости строительных работ; рассчитаны укрупненные показатели стоимости прокладки оптоволоконных линий связи, проанализирована сметная стоимость по данному виду работ.

Актуальность разработки и внедрения в пользование баз данных стоимости работ, в частности по устройству оптоволоконных линий связи, при строительстве различных объектов, обусловлена возможностью её практического применения при формировании стоимости строительства на разных стадиях проекта. В особенности это выгодно для узкоспециализированных предприятий, занимающихся монтажом оптоволоконных линий связи, так как сформированная база данных будет находиться в постоянном пользовании, уточнении и развитии. Разработанная база данных стоимости прокладки оптоволоконных линий связи на примере 4 объектов-представителей может применяться при формировании неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов при проведении подрядных торгов или переговоров.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса (разрабатываемого объекта), все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Голубова, О.С. Экономика строительства: электронный учебно-методический комплекс / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий – Минск: БНТУ, 2013. – 349 с.
2. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.mas.by>. Дата доступа: 20.03.2018г.
3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. Дата доступа: 20.03.2018г.
4. Об утверждении Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011–2020 годы: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.2010 № 1589 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
5. О государственной комплексной программе развития материально-технической базы строительной отрасли на 2006–2010 гг. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 01.09.2006г., № 1118 с изм. и доп. от 22.07.2008 № 1052 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
6. 100 практических ситуаций по ценообразованию в строительстве : практическое пособие / [С. А. Филоненко и др.]. – Минск : Издательский дом Гревцова, 2015. – 155 с.
7. Ценообразование в строительстве : практическое пособие / О. Э. Шаркова. – Минск : Медиагруппа «АРТ Престиж», 2015. – 99 с.
8. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента

Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь, 11 августа 2011 г., № 361 с изм. и доп. от 20.01.2017 № 20 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

9. Об утверждении Инструкции о порядке определения прогнозных индексов цен в строительстве. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 24.11.2011г., № 192/53 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

10. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 31.10.2016, № 238// Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов . Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 18.11.2011г., № 51 в ред. от 09.01.2018 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании НРР в натуральном выражении. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.12.2011г., № 457 с изм. и доп. от 03.08.2015 № 24 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

13. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных

расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 23.12.2011г., № 59 с изм. и доп. от 27.12.2017 № 41 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

14. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Методических указаний по их применению и сборников норм. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30.12.2016г., № 319 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

15. Об утверждении укрупненных нормативов расхода ресурсов и укрупненных нормативов стоимости. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30.01.2018г., № 22 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. Сосновская, У. В. Реформирование строительной отрасли / У. В. Сосновская // Наука – образованию, производству, экономике : материалы 13-й Международной научно-технической конференции. - Минск : БНТУ, 2015. - Т. 2. - С. 269.

17. О мерах по совершенствованию строительной деятельности. Указ Президента Республики Беларусь, 14.01.2014г., № 26 с изм. и доп. от 26.12.2017 № 463 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

18. Об утверждении Инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в

пользование и использования материалов и данных, указанных фонда и банка данных. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 26.03.2014г., № 14 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

19. Об утверждении Методических рекомендаций по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства: Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.07.2015 № 21 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

20. О формах ведомственной отчетности на 2018 год: Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.11.2017 № 227 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

21. Об утверждении и введении в действие технического нормативного правового акта в строительстве: Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.02.2015 № 52 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

22. Хасен, А.А. Аналитический обзор практики разработки и применения сборников сметных расценок на строительные работы в экономически развитых странах / А. А. Хасен // Материалы IV международной научно-практической конференции / под ред. РУП «РНТЦ». – Минск, 2017. – С.80-84.

23. Энциклопедии & Словари [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа : <http://enc-dic.com>. Дата доступа: 20.03.2018г.

24. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям 1-27 01 01 «Экономика и организация производства» направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)», 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью», 1-26 02 02 «Менеджмент» специализация 1-26 02 02-07 «Производственный менеджмент» / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, А. Н. Сидоров. – Минск : Регистр, 2012. – 671 с.

25. Линии связи и каналы передачи данных [Электронный ресурс] - Электронные данные. – Режим доступа: <http://www.lessons-tva.info>. Дата доступа: 20.03.2018г.

26. Родина, О.В. Волоконно-оптические линии связи/О.В. Родина - М.: Горячая линия, 2009.-400с.

27. Сосновская, У. В. Механизм формирования стоимости объектов на прединвестиционной стадии / У. В. Сосновская // Наука – образованию, производству, экономике : материалы 11-й Международной научно-технической конференции. Т. 2. - Минск : БНТУ, 2013. - С. 277.

28. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь, 11.08.2011г., № 361 в ред. от 20.01.2017 № 20 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

29. О применении прогнозных индексов цен в строительстве: Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.03.2014 № 10-01/1720 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный

ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

30. О разъяснении. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 29.05.2014г., № 10-01/4145 с изм. от 08.04.2015 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

31. О разъяснении. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 08.04.2015г., № 04-3-03/3713 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

32. О внесении изменений и дополнения в постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 26 января 2012 г. № 10. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, 28.12.2015г., № 72 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

33. О прогнозных индексах цен в строительстве на 2018 - 2020 годы. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 31.01.2018г., № 04-3-03/1433 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

34. Организация строительного производства. ТКП 45-1.03-161-2009 "Организация строительного производства". // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 декабря 2009 г. № 396.

35. ТКП 45-4.04-149-2009 Системы оборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 сентября 2009 г. № 303.

36. ТКП 45-1.03-40-2006 . Безопасность труда в строительстве. Общие требования. // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. №215.

37. ТКП 45-1.03-44-2006 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство. // Утвержден и введен в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2006 г. № 334.

38. Технологическая документация при производстве строительномонтажных работ. ТКП 45-1.01-159-2009. Введ. 30.09.2009. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2009

39. ППБ 01-2016 "Правила пожарной безопасности Республики Беларусь". // Утверждены постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 14 марта 2014 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2014

40. Инструкция о порядке проведения обязательных медицинских осмотров работающих, утвержденной Минздрав РБ от 28.04.2010.

41. Об утверждении Инструкции о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, 28.11.2008г., N 175 с изменениями дополнениями от 24.12.2013// Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

42. ТКП 45-2.04-153-2009 Естественное и искусственное освещение.

43. ТКП 181-2009 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей».

44. ТКП 427-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок» утв. постановлением Минэнерго Республики Беларусь 28.11.2012 № 228.

45. ТКП 45-3.02-209-2010. Санитарно-бытовые помещения.