

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой.

_____ Г.А. Потаев

подпись

« ____ » _____ 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Регенерация исторической жилой застройки
по Партизанскому проспекту в г. Минске

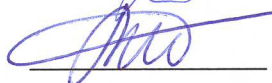
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111 015 - 12



Гермацкая А.Ю.

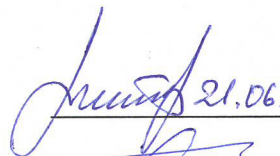
Руководитель



к.а., доц. Сысоева В.А.

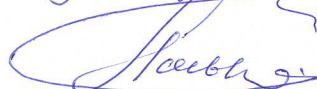
Консультанты

по транспорту и вертикальной
планировке




ст.преп. Питиримов Г.С.

по экономике и организации
строительства



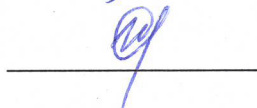
ст.преп. Пасько Ю.А.

по экологии



доц. Макознак Н.А.

Ответственный за нормоконтроль



Макеенко И.И.

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - страниц;
графическая часть - 1 лист;
магнитные (цифровые) носители - 1 единица.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 108 стр., 78 рис., 8 табл., 28 источников.

УСТОЙЧИВАЯ РЕГЕНЕРАЦИЯ, РЕВИТАЛИЗАЦИЯ, РЕНОВАЦИЯ, ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА, КОМФОРТНАЯ СРЕДА, РЕГЛАМЕНТ ЗАСТРОЙКИ, БЕСКОНФЛИКТНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Объектом проектирования являются участки исторической застройки в границах Партизанский пр-т – ул. Плеханова – ул. Тухачевского – ул. Кулешова и ул. Центральная – ул. Социалитическая – ул. Днепропетровская – ул. Орджоникидзе – ул. Лазо – ул. Украинская – ул. Радиальная.

Цель проекта – реконструкция исторических кварталов 1950-х годов постройки с использованием подхода к устойчивой городской регенерации.

В процессе проектирования выполнены следующие работы: проведен анализ жилых кварталов 1950-х годов постройки, выявлены особенности, качественные характеристики данной жилой среды, определены ее ценностные свойства, которые легли в основу идея-концепция реконструкции территории, разработан регламент застройки исторических кварталов данной территории.

Областью возможного практического применения является внедрение материалов дипломного проекта при разработке проектов развития данной территории и аналогичных участков.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- собраны качественные характеристики застройки исторических кварталов г. Минска в районе Партизанского пр-та;
- разработана концепция реконструкции территории;
- разработан метод поэтапной реконструкции кварталов исторической застройки г. Минска;

разработано архитектурно-планировочное решение двух кварталов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенный пункты. Нормы планировки и застройки
2. "УП Минскградо", Генеральный план города Минска (корректировка), 2016.
3. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учебник для вузов / В.В. Адамович, Б.Г. Бархин, В.А. Варезкин и др.; Под общ. ред. И.Е. Рожина, А.И. Урбаха. – 2-е изд., перераб. и доп.. М.: Стройиздат, 1984.
4. Иодо И.А. «Основы градостроительства» - 1983.
5. Хасиев С.А. «Архитектура городской среды» - М., 2001.
6. Чистяков С.Б «Охрана окружающей среды» - М,1988.
7. Авдоткин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. «Градостроительное проектирование» - М., 1989.
8. Строительные нормы Республики Беларусь. СНБ 3.01.04-02 Планировка и застройка населенных пунктов.
9. Строительные нормы Республики Беларусь. СНБ 3.03.02-97 Улицы и дороги городов, поселков и сельских населенных пунктов.
10. Технический кодекс установившейся практики. ТКП 45 3.03-19-2006 Автомобильные дороги. Нормы проектирования.
11. «Районы, кварталы: Партизанский проспект от площади Ванеева до «Автозаводской»,» 21 август 2014. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2014/08/21/balls>. Дата доступа: 05.05.2018
12. «Поселок автозавода: элитный район 1950-х» 7 декабрь 2012. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2012/12/07/darriuss-33>. Дата доступа: 05.05.2018
13. Е. Б. Морозова, Эволюция промышленной архитектуры, Минск: БНТУ,