


Министерство образования Республики Беларусь  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА

Строительный  
«Экономика строительства»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

 Голубова О.С.  
«08» июня 2018 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**«Оценка эффективности строительства объекта коммерческой  
недвижимости»**

специальность 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»,  
направление 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства  
(строительство)»

Обучающийся  
группы 112031-13

 В.С. Мартюшевский

Руководитель

 А.Б. Бахмат

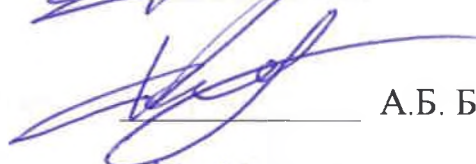
Консультанты:

по разделу «Экономика»


по разделу «Технология

строительного производства»


по разделу «Охрана труда и  
техника безопасности»

 А.Б. Бахмат

 08.06.18 А.И. Пелюшкевич

 08.06.18 И.Н. Ушакова, к.т.н.,  
доцент

Ответственный за нормоконтроль

 7.06.18 Л.П. Гусева

Объем проекта:

Расчетно-пояснительная записка – 155 страниц

Графическая часть – 12 листов

Магнитные носители – 1 единица

МИНСК 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 155 с., 22 табл., 14 рис., 23 источников

### ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-ПЛАН, АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Объектом исследования является административно-торговый центр по ул. Некрасова 53.

Цель работы – оценка эффективности строительства объекта коммерческой недвижимости на примере строительства административно-торгового центра.

В процессе работы выполнены следующие исследования: проведен анализ рынка коммерческой недвижимости на начало 2018 года; рассмотрено ценообразование на рынке офисной недвижимости; разработан бизнес-план инвестиционного проекта; технология производства; охрана труда.

Результатами работы является расчет эффективности строительства административно-торгового центра.

Результаты проведенной работы найдет практическое применение на объекте исследования для повышения эффективности деятельности.

Студент-дипломник подтверждает, что приведенный в дипломном проекте расчетно-аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, все данные, взятые из финансовой отчетности, приведены к сопоставимым ценам.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Сергеев, И.В. Экономика организаций (предприятий) / И.В. Сергеев. – М.: Проспект (ТК Велби), 2008. – 553 с.
2. Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов. Постановление Минэкономики Республики Беларусь от 31.08. 2005г. №158// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 4000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. Елизаров, Ю.Ф. Экономика организаций (предприятий): учеб. для вузов / Ю.Ф. Елизаров. – М.: Экзамен, 2008. – 495 с.
4. Информационный портал о недвижимости «Про Бизнес»// [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://probusiness.io/markets/3829-minskie-ofisy> - 20.04.2018г.
5. Информационный портал «Зеленая сетка» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://greenbelarus.info/articles-21.04.2018г>.
6. Информационный портал о недвижимости «realt.by» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://realt.by/newoffices-21.04.2018г>.
7. Официальный сайт Общественного объединения «Белорусская ассоциация «Недвижимость» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <http://belan-belarus.by/-19.04.2018г>.
8. Информационный портал о недвижимости «Про метр» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://prometr.by/bc/stat/-19.04.2018г>.
9. Информационный портал «Про недвижимость» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.pro-n.by/-19.04.2018г>.

10. Девелопмент недвижимости: учеб. пособие по дисциплине специализации специальности «Менеджмент орг.» / [Мазур И.И. и др.]; под общ. ред. И.И. Мазура и В.Д. Шапиро. – М.: ЕЛИМА: Изд-во «Омега – Л», 2010. – 928 с.

11. Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. «Девелопмент» - М.: «Экономика», 2004.- 125 с.

12. Иванова Е.Н. «Оценка стоимости недвижимости: Учеб. Пособие.», под ред. д-ра экон. наук, проф. М.А.Федотовой. – 2-е издание, стер. – М.: КНОРУС, 2008.- 266 с.

13. Официальный сайт РУП «Национальное кадастровое агентство» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [www.nca.by](http://www.nca.by) - 23.04.2018г.

14. Сайт группы компаний «Твоя столица» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [www.t-s.by](http://www.t-s.by) - 23.04.2018г.

15. Сайт инвестиционно-строительной компании «IDC Group» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [www.idc.by](http://www.idc.by) - 23.04.2018г.

16. Сайт инвестиционной компании «Юнитер» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: [www.uniter.by](http://www.uniter.by) - 23.04.2018г.

17. Портал объявлений «Мегаполис» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://megapolis-real.by/> - 23.04.2018г.

18. Информационный портал «Куфар» [Электронный ресурс] – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.kufar.by/> - 23.04.2018г.

19. Лазаренков А.М., Филянович Л.П., Земляков Г.В., «Охрана труда в строительстве»: учебное пособие. Мн.2012.-464 с.

20. ТК-255/3.03-03-2006 «Технологическая карта при нанесении огнезащитного состава кмд-о-металл на металлические конструкции и воздуховоды // Полнотекстовая информационно-поисковая система

«СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

21. ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. и прогр. – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

22. ПШБ Беларуси 01-2016 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.

23. ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» // Полнотекстовая информационно-поисковая система «СтройДОКУМЕНТ» [Электронный ресурс] – Минск, НПП РУП «Стройтехнорм», 2018.