

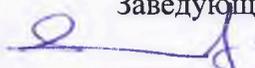
Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Архитектурный факультет

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:



Морозова Е.Б.

подпись

«11» 06

2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реновация завода Октябрьской революции в г. Минске»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111013-12

Руководитель:

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Архитектура»

и «Экология»

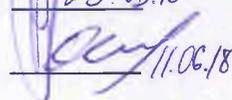
по разделу «Арх. физика»

по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль

25.05.18

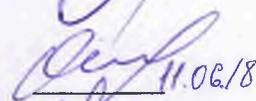
Штерн Я.Ю.



Сысоева О.И.



Дорошкевич Н.В.



Сысоева О.И.



Миндюк Е.Г.



Пинчук С.Г.



Миндюк Е.Г.

Объем проекта:

пояснительная записка - 59 страниц;

графическая часть - 8 листов.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

БИЗНЕС-ЦЕНТР, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА, СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

РЕНОВАЦИЯ ЗАВОДА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ

Реконструкция промышленной территории завода Октябрьской революции планируется на территории г. Минска, ограниченной ул. Октябрьской и ул. Ленина. Общая площадь разрабатываемого участка составляет 5,9 га.

Объемно-планировочное решение всего комплекса основывается на интегрировании бывшей производственной и новой общественной архитектуры, а также взаимосвязи этой архитектуры с окружением. Из этого факта вытекает объемное решение, главной особенностью которого является подчинение современной архитектуры общественных зданий со сплошным остеклением историческому памятнику бывшего металлообрабатывающего завода, выполненного из красного кирпича.

Основной композиционный прием - от общего к частному, а именно доминирующий объем существующей застройки с примыкающими к нему треугольными объемами разной высотности.

Конструктивным решением новой застройки является сборный железобетонный каркас. При покрытии и перекрытии зданий используется два вида систем: монолитные конструкции и конструкции с использованием плит перекрытий и покрытий. Элементами каркасного остова зданий являются: несущие стойки или колонны, ригели и панели перекрытий и покрытий или же монолитное перекрытие. В здании с полным каркасом все усилия и нагрузки воспринимаются колоннами, расположенными как по периметру, так и внутри здания, и передаются через фундаменты на грунт основания. Применяются сборные железобетонные конструкции фирмы «Consolis».

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура», Минск 2004г.
2. Реконструкция промышленных объектов: Учебное пособие/ О.И. Сысоева. – Мн.: БНТУ, 2005. – 136 с
3. СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
4. Санитарные нормы и правила «Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях».
5. ТКП 45-2.04-153-2009 (02250). Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования.
6. СНБ 1.04.01.04 «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации».
7. СНиП 2.01.01-82 «Климатология и геофизика».
8. «Бизнес-центры: проектирование, строительство, эксплуатация» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://cnb.by/servisy/novosti/biznes-centry-proektirovanie-stroitelstvo-ekspluatsiya> - Дата доступа: 25.02.2018.
9. «Формирование офисно-делового пространства. Бизнес-центр - новый тип общественного здания» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://studbooks.net/774844/ekonomika/formirovanie_ofisno_delovogo_prostranstva_biznes_tsentr_novyy_obschestvennogo_zdaniya - Дата доступа: 10.03.2018.
10. «Улицы нашего города: дореволюционная Октябрьская» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://news.tut.by/society/415228.html> - Дата доступа: 21.03.2018.