

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

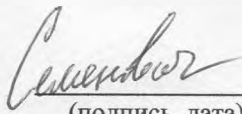
« 01 » 16 2018 г.

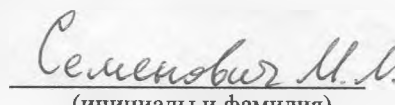
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Реконструкция многоквартирных жилых домов в Минске
(наименование темы)

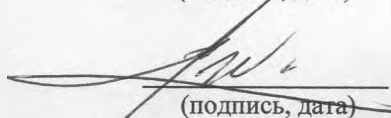
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

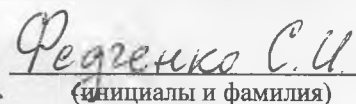
Обучающийся
Группы 11101512
(номер)


(подпись, дата)


(инициалы и фамилия)

Руководитель

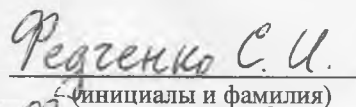

(подпись, дата)


(инициалы и фамилия)

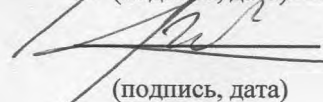
Консультанты

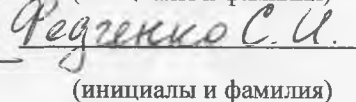
по архитектуре


(подпись, дата)

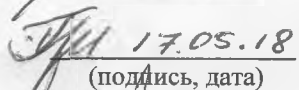

(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата)

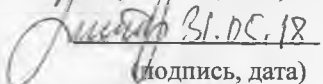

(инициалы и фамилия)

по экономике


 17.05.18
(подпись, дата)

Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

 31.05.18
(подпись, дата)

Г.С. Питиримов

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович
01.06.2018

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 47 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

РЕФЕРАТ

На сегодняшний день в Республике Беларусь находится в эксплуатации множество многоквартирных жилых домов 1950-1980-х годов постройки («хрущевок») нуждающихся в сносе. В одном только Минске насчитывается около 1345 единиц. Финансирования на снос и возведения нового современного жилья на данный момент в республике нет. Реконструкция является менее затратным в финансовом и временном смысле решением в улучшении жилищных условий граждан.

Пристройка и надстройка новых объемов здания, перепланировка квартир, обновление инженерных систем, организация безбарьерной среды, приведение зданий к соответствию современным требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам, грамотная организация внутридомовых пространств являются основными мероприятиями для улучшения качества жилья в существующих условиях.

Нормативные сроки эксплуатации для несущих элементов зданий еще не истекли. Физическое состояние несущих элементов зданий, выбранных для проекта реконструкции, крупноблочных стен и железобетонных плит перекрытий, вполне удовлетворительное. Проектом предусмотрено сохранение существующих несущих элементов, демонтаж балконов и перегородок (как межквартирных, так и внутриквартирных). К зданиям пристраиваются новые объемы с собственной каркасной несущей системой и стенами из мелкоштучных материалов. За счет пристройки увеличиваются площади квартир. Перепланировка и увеличение площадей квартир повышают качественные характеристики жилья. Так же проект предусматривает надстройку одного этажа в доме номер 17 и строительство между домами угловых зданий-вставок с лестнично-лифтовыми узлами и помещениями для совместного использования жильцами. Входы в здания объединены общими крытыми террасами и оборудованы пандусами.

Реконструкция внутридомовых пространств предусматривает организацию подъездов к входам в здания для автомобильного транспорта, противопожарных проездов вокруг здания, автопарковок, велопарковок, площадок для сбора ТБО в мусорные баки с подземным размещением, подъездов к площадкам для сбора ТБО, безбарьерной среды (пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами в одном уровне с тротуарами, использование спец. наземных покрытий), детской площадки, антивандальной площадки для активного отдыха, мест для тихого отдыха, новых зеленых насаждений, сохранение большего числа существующих деревьев.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Положение о порядке реконструкции многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384.
2. Генеральный план города Минска. Основные положения градостроительного развития города Минска. Система градостроительных регламентов. Указ Президента Республики Беларусь 23.04.2003 №165 (в редакции Указа Президента РБ 15.09.2016 №344)
3. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) – введ. 28.11.08 – Минск: МАиС РБ, 2008. – 103 с.
4. Строительные нормы Беларуси. Улицы и дороги городов, поселков и сельских населенных пунктов: СНБ 3.03.02-97 – введ. 01.01.1998 – Минск : МАиС РБ, 2003. – 37 с.
5. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства : ТКП 45-3.02-69-2007 (02250) – введ. 20.12.07 – Минск: МАиС РБ, 2008. – 24 с.
6. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей : ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) – введ. 26.01.06 – Минск: МАиС РБ, 2006. – 22 с.
7. Пока все дома: в ближайшее время снос минским "хрущевкам" не грозит [Электронный ресурс] / Sputnik. – Режим доступа : <https://sptnkne.ws/hFvz>. – Дата доступа : 1.03.2018.
8. 48 арендных квартир появится в Центральном районе Минска после того, как завершится реконструкция дома на ул. Осипенко [Электронный ресурс] / Оксана Красовская. – Режим доступа : <https://realt.onliner.by/2013/09/05/48-arendnyx-kvartir>. – Дата доступа : 1.03.2018.
9. Что делают с пятиэтажками в Европе: реконструкция вместо реновации [Электронный ресурс] / Илья Варламов. – Режим доступа : <https://varlamov.ru/2359727.html>. – Дата доступа : 1.03.2018.
10. Минск, Каховская ул., д. 60 [Электронный ресурс] / <https://realt.by>. – Режим доступа: <https://realt.by/buildings/minsk/kahovskaja-ul/60/>. – Дата доступа : 1.03.2018.
11. Реконструкция жилых зданий : Учебно-методическое пособие для выполнения курсового проекта Т.А. Рак [и др.]. – Минск: БНТУ, 2010. – 23 с.

12. Строительные нормы Беларуси. Жилые здания : СНБ 3.02.04-03 : со всеми изменениями (1-20) – введ. 16.10.03 – Минск : МАиС РБ, 2003. – 22 с.
13. Государственный стандарт Республики Беларусь. Жилище. Основные положения : СТБ 1154-99. – введ. 12.01.1999 – Мн., 1999. – 13 с.
14. Строительные нормы Беларуси. Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации : СНБ 1.04.01-04 – введ. 2.03.04 – Минск: МАиС РБ, 2004. – 20 с.
15. Доступная среда для инвалидов : Иллюстрированное справочное пособие. / Е.М. Шевко, С.Е. Дроздовский. – Минск : ММООО «РАИК», 2010. – 36 с.
16. Технический кодекс установившейся практики Республики Беларусь. Естественное и искусственное освещение : ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) – введ. 14.10.09 – Минск: МАиС РБ, 2010. – 103 с.
17. Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях : Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30 апреля 2013 № 33