

УДК 657

## **РОЛЬ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В СОВРЕМЕННОМ МИРЕ**

Литус И.М.

Научный руководитель старший преподаватель Савчук Н.Н.  
Белорусский национальный технический университет

В современной действительности необходимо стремиться придерживаться международных стандартов в бухгалтерском учёте.

Международный стандарт при проведении переоценки предусматривает выявление справедливой стоимости объекта, которая определена как сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую операцию сторонами, осуществленной на общих условиях.

Стоит отметить, что лишь прямой метод переоценки, который реализуется посредством привлечения независимых экспертов-оценщиков, позволяет установить реальную стоимость имущества. И, как следствие, повысить инвестиционную привлекательность предприятия, осуществить контроль полноты и достоверности бухгалтерских данных.

Учитывая сжатые сроки составления бухгалтерской отчётности, многие организации применяют индексный метод переоценки основных средств. При этом для реализации данной методики организациями всех форм собственности используются индексы (коэффициенты) изменения стоимости основных средств, которые рассчитываются и доводятся до сведения Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь ежемесячно.

Использование индексного метода приводит к искусственному завышению стоимости фондов, и, как следствие этого:

- 1) высокое налоговое бремя, так как завышенная база, подлежащая налогообложению, вынуждает уплачивать гораздо больший налог на недвижимость;
- 2) большие амортизационные отчисления, потому что искусственное увеличение касается и себестоимости продукции, что снижает ее рентабельность;
- 3) неоправданная балансовая стоимость, которая при реализации активов или обращении к инвесторам становится проблемой.