

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2018 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**Коворкинг-центр по ул. Льва Сапеги в Минске**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся  
Группы 111016-12



В.А. Матусевич

(подпись, дата)

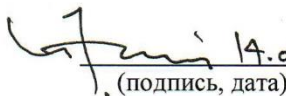
Руководитель



В.Г. Арабей

(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре



В.Г. Арабей

(подпись, дата)

по конструкциям



В.Г. Арабей

(подпись, дата)


по экономике



Л.П. Гусева

(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии



Г.С. Питиримов

(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: *коворкинг, «третье место», фриланс, нетворкинг, образовательная среда, развитие в архитектуре.*

Объектом проектирования является коворкинг-центр.

Цель проекта: создание нового многофункционального пространства, которое станет местом тяготения людей различного круга интересов, досуговой и культурной жизни, а также местом проведения различного рода образовательных программ (конференций, воркшопов, семинаров), живым общественным пространством, побуждающим к выражению мыслей и обмену идеями, нетворкингу и сотрудничеству.

Земельный участок для объекта проектирования расположен в городе Минске в Московском районе, ограничен с севера улицей Гурского, с юга-запада – проспектом Дзержинского, с востока – улицей Льва Сапегы.

В процессе проектирования были исследованы причины и история возникновения коворкинг-пространств, проведены анализ территории и градостроительной ситуации, нормативной документации, зарубежных и отечественных аналогов, разработана идея концепция, архитектурное и объемно-планировочное решение, благоустройство прилегающей территории.

Спроектированный центр рассчитан на 1200 человек. Комплекс состоит из следующих основных функциональных зон:

- выставочно-экспозиционная
- спортивная (спортивный и тренажерный залы)
- общественного питания (кафе)
- зрелищная и массовых мероприятий (зрительный зал)
- рабочая (коворкинг, помещения в аренду (аудитории, офисы, мастерские))
- рекреационная

Большая часть из них находится на первом этаже. Остальные этажи отведены под основную функцию комплекса - коворкинг пространства, которое также разделяется на зоны. При этом пространство остается единым, а зонирование осуществляется с помощью различных дизайнерских приемов.

Глобализирующийся мир постоянно трансформируется и изменяется, а новые формы занятости требуют новых пространств для работы. Выходом из этой ситуации становится создание креативных третьих городских пространств, таких как коворкинги.

Спроектированный коворкинг-центр будет играть роль городского многофункционального общественного пространства, побуждающего к нетворкингу и сотрудничеству, генерировать вокруг себя деловую и образовательную среду, которая будет комфортна для всех.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Википедия [Электронный ресурс] / Коворкинг – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Коворкинг> – Дата доступа: 02.05.2018
2. Mebelx [Электронный ресурс] / Коворкинг Neuehouse.- Режим доступа: <https://mebelx.kiev.ua/interior/neobychnyj-kovorking-neuehouse.html> – Дата доступа: 02.05.2018
3. Hqroom [Электронный ресурс] / Коворкинг с центром скалолазания Brooklyn Boulders. – Режим доступа: <https://hqroom.ru/kovorking-s-tsentrom-skalolazaniya-brooklyn-boulders.html> – Дата доступа: 02.05.2018
4. Artpart [Электронный ресурс] / Коворкинг 'Brooklyn Boulders – Режим доступа: <http://artpart.org/novyj-kovorking-brooklyn-boulders-zastavlyaet-svoix-gostej-dvigatsya/> – Дата доступа: 02.05.2018
5. Hera Hub [Электронный ресурс] / Spa-inspired Coworking Space – Режим доступа: <https://herahub.com/carlsbad/> – Дата доступа: 02.05.2018
6. Eson [Электронный ресурс] / 10 коворкингов с необычными концепциями - Режим доступа: <http://ecson.ru/review/post/10-kovorkingov-s-neobychnymi-kontseptsiyami/> – Дата доступа: 02.05.2018
7. Архитектурное бюро «Империя Стиля» [Электронный ресурс] / В Москве заработал коворкинг, который выглядит как офис Google – Режим доступа: <http://www.imp-style.com/upominaniya-v-presse/afishadaily.html> – Дата доступа: 02.05.2018
8. Живой журнал [Электронный ресурс] / Зона Действия - коворкинг центр – Режим доступа: <https://yelkz.livejournal.com/121263.html> – Дата доступа: 02.05.2018
9. РБК Недвижимость [Электронный ресурс] / Офис на час: 5 концептуальных коворкингов в Москве – Режим доступа: <https://realty.rbc.ru/news/577d0a329a7947e548ea4474> – Дата доступа: 02.05.2018
10. Все курсы Бай [Электронный ресурс] / 7 лучших коворкингов Минска для работы и учебы - Режим доступа: <https://vse-kursy.by/read/78-luchshie-kovorkingi-minska-dlya-raboty-i-ucheby.html> – Дата доступа: 02.05.2018
11. Про бизнес [Электронный ресурс] / Сколько стоят коворкинги Минска и какие плюшки они предлагают – Режим доступа: <https://probusiness.io/ideas/2599-skolko-stoit-chas-raboty-v-kovorkingakh-minska-i-kakie-plyushki-oni-predlagayut.html> – Дата доступа: 02.05.2018
12. Onliner [Электронный ресурс] / В Минске открылся новый коворкинг. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2014/11/28/kovorking> – Дата доступа: 02.05.2018

13. Geektimes [Электронный ресурс] / Coworking. Плюсы и минусы. – Режим доступа: <https://geektimes.ru/post/21974> – Дата доступа: 02.05.2018
14. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования: ТКП 45- 3.02 -290 -2013 (02250). Введ. 01.01.2014 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013 г.– 21с.
15. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250). Введ. 01-07-2006 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006 г.– 22с.
16. Архитектурное проектирование. Учебно-методическое пособие для выполнения курсового проекта "Общественное здание зального типа" / И.П.Реутская[и др.] ; под общ. ред. С.А. Сергачева. – Минск : БНТУ, 2009. – 82 с.