

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Зав. кафедрой, профессор  
В.Ф.Володько

  
подпись  
« 16 » 06 2018 г.


## ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

# ЛИЗИНГ КАК ФОРМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

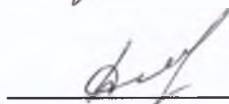
Направление 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801314  
группы

  
подпись

К. И. Шанов

Руководитель  
(ст. преподаватель)

  
подпись

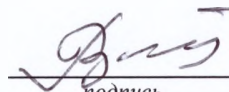
В. А. Дерябина

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(ст. преподаватель)

  
подпись

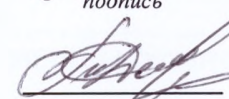
В. А. Дерябина

по технологической части  
(к.п.н., доцент)

  
подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль  
(ст. преподаватель)

  
подпись

Т. В. Данильченко

Объем работы:  
дипломная работа – 80 страниц;  
графическая часть – 11 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

# РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 стр., 12 рисунков, 13 таблиц,  
40 использованных источников

## ЛИЗИНГ КАК ФОРМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

*Цель* дипломной работы – обоснование необходимости и целесообразности лизинга как формы финансирования инвестиций.

*Объект* дипломного исследования – законодательная база, регулирующая лизинговую деятельность в Республике Беларусь, недвижимость как объект лизинговых услуг.

*Задачи* дипломного исследования:

1. Изучить понятие, историю возникновения и причины развития лизинговых отношений, методы начисления лизинговых платежей.
2. Провести анализ эффективности лизинговой сделки и расчёта лизинговых платежей ООО «АСБ Лизинг».
3. Сравнить эффективность лизинга и банковского кредита.
4. Изучить технологию внедрения новой должности специалиста по лизингу недвижимости.

При проведении исследования использовались следующие методы: табличный, абсолютных разниц, группировок, относительных величин, аналитический, графический.

Элементом новизны полученных результатов является анализ преимуществ и недостатков лизинга, сравнительная характеристика лизинга с альтернативными методами финансирования.

Область возможного практического применения результатов – субъекты хозяйствования, лизинговые организации Республики Беларусь.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.

  
(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://leasing-belarus.by/organizaciya-i-osushhestvlenie-lizingovoj-sdelki-prakticheskie-aspekty>. – дата доступа: 10.01.2018.
2. Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/podvedeny-itogideyatelnosti-lizingovux-organizacij-respubliki-belarus-za-3-kvartala-2016-g/> – дата доступа: 15.02.2018.
3. Банковский кодекс Республики Беларусь - Кодекс Республики Беларусь от 25 октября 2000 года № 441-3: в редакции Закона Республики Беларусь от 04 июня 2015 года № // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 24.12.2017.
4. Банковский интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://infobank.by/432/default>. – дата доступа: 30.12.2017.
5. Бугубаев А. Финансирование лизинговой деятельности / А. Бугубаев // Вестник Ассоциации белорусских банков. - 2011. - № 1. - С.21-28.
6. Бурбуць А. Наскочили на мель: рынок лизинга снова столкнулся с дефицитом ресурсов / А. Бурбуць // Дело. - 2011. - № 11. - С.20-24.
7. Бурбуць А. Перезагрузка «первого эшелона» / А. Бурбуць // Дело. - 2012. № 4. - С.38-39.
8. Васин М. Топ-5 самых модных банковских бизнесов /М.Васин //Банковское обозрение.2012. –№4.[Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://bo.bdc.ru>. – дата доступа: 25.01.2018
9. Википедия – свободная энциклопедия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>. Дата доступа: 28.12.2017.
10. Годовая финансовая отчетность // Финансовая отчетность ООО «АСБ Лизинг» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.asbleasing.by/> — Дата доступа: 04.01.2018
11. Головач О. Что считать объектом лизинга / О. Головач, И. Знаткевич, С. Кулаченко // Финансы, учет, аудит. – 2010. – № 9. – С.19-20.

12. Гончарук М. Критерии оценки рисков в лизинговой деятельности /М.Гончарук// «Лизинг-ревю» – Москва,2013–. № 3. –С.23 – 27.
13. Горюнов А. Рынок лизинга в Беларуси: тренды и прогнозы / А. Горюнов Финансовый директор. – 2011. - № 1. – С.13-16
14. Дедков А.С.Новации и особенности правового регулирования осуществления лизинговой деятельности в Республике Беларусь. 11.09.2014 // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 13.03.2018.
15. Деньшина Ю. Европейский рынок лизинга /Деньшина Ю./ / Технологии лизинга и инвестиций. – Санкт-Петербург,2012. –№1 (14). –С. 55-59.
16. Закон Республики Беларусь от 22 июля 2003 года № 226-З «О валютном регулировании и валютном контроле»: в редакции Закона Республики Беларусь от 05 января 2016 года № 355-З // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 10.01.2018.
17. Инструкция о порядке бухгалтерского учёта лизинговых операций, утверждённая постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 75 (в редакции от 02.07.2010) // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 10.01.2018
18. Инструкция о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата, утверждённая постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 30 декабря 2003 г. № 226 (в ред. от 04.09.2015 ) // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 10.01.2018.
19. Кашкин В. В чем будущее лизинга // Финансовые услуги – рейтинг 2013.: [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://finansmag.ru/35205>— Дата доступа: 13.01.2018
20. Киркоров А.Н. Управление финансами лизинговой компании. /А.Н.Киркоров// – Москва: «Альфа-Пресс», 2012. – 125с.
21. Кодекс Республики Беларусь от 29 декабря 2009 года № 71-3 «Налоговый кодекс Республики Беларусь»: в редакции Закона Республики Беларусь от 18 октября 2016 года № 432-З // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 10.02.2018.



22. Кравцова Г.И. Лизинговый кредит/ Кравцова Г.И. // Деньги, кредит, банки -Минск: БГЭУ, 2012.
23. Методические рекомендации по определению экономической эффективности инвестиций НТП, утверждённые приказом Министерства связи и информатизации Республики Беларусь от 17 ноября 1997 г. № 219// НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 13.12.2017.
24. Москалевич Г. Правовая сущность и понятие международного финансового лизинга / Г. Москалевич // Юстыцыя Беларусі. – 2011. - № 6. – С.40-43.
25. Мурзина А.Н. Вундеркинд лизингового рынка /А.Н.Мурзина/ Банковское дело. –2011. – №8. –С. 53-58.
26. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2015. – Режим доступа: [http : // www.pravo.by](http://www.pravo.by). – Дата доступа : 23.12.2017.
27. Недоступ А.В. Практика определения объекта НДС // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 17.01.2018
28. Обзор рынка лизинговых услуг Беларуси: [Электронный ресурс] — Режим доступа: <http://finprofit.by>— Дата доступа: 12.02.2018.
23. Овсейко С. В. Новое положение о лизинге / С. В. Овсейко // Налоги Беларуси. – 2010. - № 26. – С.73-75.
30. Основные направления деятельности ООО «АСБ Лизинг» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.asbleasing.by/> — Дата доступа: 12.02.2018.
31. Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные постановлением правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 г. № 526// НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 10.02.2018.
32. Правила проведения валютных операций, утвержденные постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 30 апреля 2004 г. № 72 (в редакции от 26.08.2015) // НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 10.02.2018.
33. Путеводитель по сделкам. Финансовая аренда (лизинг).

- Лизингодатель// ООО «ЮрСпектр»// НСПС «Консультант-плюс»  
— Дата доступа: 11.02.2018.
34. Ткаченко М. Проблемы и перспективы лизинга / М.Ткаченко // «Лизинг-ревью». – Москва,2011. – №6. – С. 12-14.
  35. Томкович Р. Р. Риски при кредитовании лизинговых компаний и пути их минимизации / Р. Р. Томкович // Моя Бухгалтерия. Банковская деятельность. 2012. - № 15. – С.15-20.
  36. Шиманович С.В. Лизинговая сделка. Нормативно-правовая база осуществления. Практические и юридические аспекты, связанные с заключением и осуществлением договора лизинга и всех сопутствующих ему договоров. // «Налоги Беларуси» № 43– Минск, 2015
  37. Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»// НСПС «Консультант-плюс» — Дата доступа: 12.02.2018.
  38. Флерова А.Н. Что такое лизинг? / А.Н. Флерова // Российский внешнеэкономический вестник. – Москва, 2013. – №1. – С. 45-53.
  39. Шулеметова, О. Как создать эффективную систему оценки рисков? /О.Шулеметова // «Лизинг-ревью». – 2013. – № 4. –С. 46 – 48.
  40. Электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://text.tr200.biz/> Дата доступа: 28.01.2018.
  41. Электронный реестр лизинговых организаций: [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.nbrb.by>. — Дата доступа: 11.02.2018.