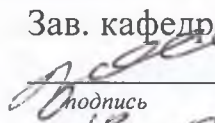


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ  
Зав. кафедрой, профессор  
В.Ф.Володько  
  
подпись  
« 18 » 06 2018 г.

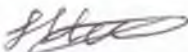
## ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

# ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ МИНСКЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

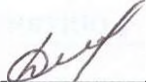
Направление 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801314  
группы

  
подпись

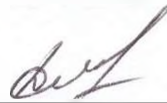
В. А. Морозов

Руководитель  
(ст. преподаватель)

  
подпись

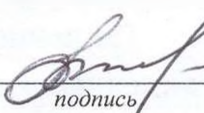
В. А. Дерябина

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(ст. преподаватель)

  
подпись

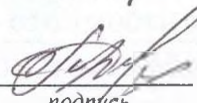
В. А. Дерябина

по технологической части  
(к.п.н., доцент)

  
подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль

  
подпись

Т. В. Данильченко

Объем работы:  
дипломная работа – 90 страниц;  
графическая часть – 11 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

# РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 90 стр., 16 рисунков, 15 таблиц,  
30 использованных источников

## ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ МИНСКЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНК

*Цель* дипломной работы – обоснование необходимости и целесообразности оценки рыночной стоимости жилой недвижимости.

*Объект* дипломного исследования – процедура оценки рыночной стоимости жилой недвижимости.

*Задачи* дипломного исследования:

1. Исследовать теоретическую основу оценки рыночной стоимости недвижимости.
2. Дать характеристику объекту оценки и его окружению.
3. Обосновать рыночную стоимость объекта оценки на основе сравнительного подхода.

Теоретической и методологической основой исследования является диалектический метод познания, а также труды ученых, периодическая литература и материалы сети Интернет по исследуемой проблеме. Кроме того, применялись следующие методы: экономико-статистический, монографический, расчетно-конструктивный, а также метод сравнения.

Область возможного практического применения результатов – субъекты хозяйствования, оценочные организации Республики Беларусь.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования.



(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. № 53-З.
2. Закон Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12 июля 2013 г. № 57-З.
3. Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств. Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 30 апреля 2012 г. № 26.
4. Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь. Утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь».
5. Положение о порядке проведения экспертизы достоверности оценки. Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173.
6. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. – 3-е изд. / С.Н. Иванов; исправл. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. – 304 с.
7. Баканов, М.И. Теория экономического анализа: Учебник / М.И. Баканов, А.Д. Шеремет – 3-е изд., перераб. – М: Финансы и статистика, 2013. – 288 с.
8. Балабанов, И.Т. Финансовый анализ и планирование хозяйствующего субъекта / И.Т. Балабанов. – 2-е изд. доп. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 208 с.
9. Балабанов И.Г. Экономика недвижимости. – СПб: Питер, 2012. – 205 с.
10. Барышников, Н.П. Бухгалтерский учет, отчетность и налогообложение / Н.П. Барышников. – В 2т. – М: Информационный издательский дом «Филинь», 2009. – 351 с.
11. Бухгалтерский баланс РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" за 2016-2017 гг.
12. Володько, В.Ф. Практикум по выполнению дипломной работы: метод. пособие / В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2012. – 34 с.
13. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учебник / Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2008. – 480 с.

14. Грибовский, С. В. Оценка стоимости недвижимости: учеб. пособие / С. В. Грибовский. – М: Маросейка, 2009. – 432 с.
15. Гранова, И.В. Оценка недвижимости. - СПб: Питер, 2012. - 361 с.
16. Гражданский кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г. № 218-3.
17. Государственный стандарт Республики Беларусь – СТБ 52.0.01-2017.
18. Государственный стандарт Республики Беларусь – СТБ 52.1.01-2017.
19. Государственный стандарт Республики Беларусь – СТБ 52.3.01-2017.
20. Дипломная работа: методическое пособие по выполнению ДР / Под ред. В.Ф. Володько. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента, 2015.
21. Отчёт о прибылях и убытках РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" за 2016-2017 гг.
22. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Финансы и статистика, 2008. – 560 с. 8.
23. Прыкина, Л.В. Экономический анализ предприятия: учебник для вузов / Л.В. Прыкина. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. – 360 с.
24. Синяк, Н. Г. Экономика, оценка и управление недвижимостью: монография / Н. Г. Синяк. – Минск: БГТУ, 2008. – 194 с.
25. Синяк, Н. Г. Экономика и оценка недвижимости: пособие / Н. Г. Синяк. – Минск: БГТУ, 2011. – 200 с.
26. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: Учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – М.: ЮНИТИ, 2015. - 591 с.
27. Технический кодекс установившейся практики – ТКП 52.0.01-2018.
28. Тарасевич, Е.И. Оценка недвижимости / Е.И. Тарасевич – СПб ГГУ. – СПб., 2011. – 366 с.
29. Классификация жилой недвижимости [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://www.interfax.by/news/belarus/1151100>
30. Классификация жилой недвижимости [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://realt.by/news/article/13050/>