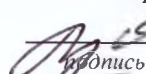


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ  
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ  
Зав. кафедрой профессор

В.Ф.Володько

  
подпись

«15» 06 2018 г.

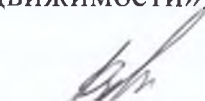
ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ С АВТОРСКИМ  
ДИЗАЙНОМ»

Специальность 1-26 02 02 «Менеджмент»


Направление 1-26 02 02-04 «Менеджмент недвижимости»

Студент 10801314  
группы

  
подпись

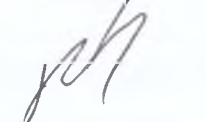
В.И. Грудовик

Руководитель  
(д.э.н., профессор)

  
подпись

Б.И. Гусаков

Консультанты:  
по управленческой и  
по экономической части  
(д.э.н., профессор)

  
подпись

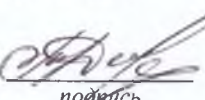
Б.И. Гусаков

по технологической части  
(к.п.н., доцент)

  
подпись

О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль  
(ст.преподаватель)

  
подпись

Т.В. Данильченко

Объем работы:

дипломная работа – 89 страниц;  
графическая часть – 12 листов А4;  
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 89 стр., 13 рисунков и схем, 32 таблицы,  
32 использованных источника

### НЕДВИЖИМОСТИ, ОБОРУДОВАНИЕ, СТОИМОСТЬ, ПАРЕТО ЭФФЕКТИВНОСТЬ

*Цель* дипломной работы – разработать методику оценки стоимости оборудования с авторским дизайном и рассчитать её.

*Объект* дипломного исследования – стоимость производственного оборудования с авторским дизайном.

*Задачи* дипломного исследования:

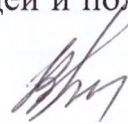
1. Рассмотреть идеологию оценки недвижимости и дизайна как специфических активов.
2. Изучить влияние цветового оформления на человеческое восприятие.
3. Исследовать технико-экономические показатели предприятия.
4. Разработать методику определения стоимости оборудования с авторским дизайном.
5. Организовать процесс реализации проектных решений.

При проведении исследования использовались следующие методы: статистический, метод группировки, сравнительного и факторного анализа.

Элементом новизны полученных результатов является разработка пошаговой методики оценки стоимости дизайна производственного оборудования.

Область возможного практического применения результатов – дизайнерские и производственные предприятия Республики Беларусь.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Асаул А.Н., Карасев А.В. Экономика недвижимости: учебное пособие, 2001.
2. Асаул А.Н., Старинский В.Н. Оценка стоимости машин и оборудования: учебное пособие, 2005. 208 с.
3. Временный республиканский классификатор основных средств и нормативные сроки их службы.
4. Грабовый П.Г., Коростелев С.П. Оценка собственности. Ч. 1: Оценка недвижимости: Учеб. пособие. М.: МГСУРООС, 2013. 180 с.
5. Гражданский кодекс Республики Беларусь.
6. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: Учебник – М.: Интерреклама, 2003.
7. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем // Вопросы оценки. 2002.
8. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости: Учебник – М.: Финансы и статистика, 2001.
9. Доугерти К. Введение в эконометрику: Пер. с англ. М.: ИНФРА-М, 2001. (Сер. "Университетский учебник").
10. Закон Республики Беларусь от 22.07.2002 г. «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».
11. Инструкция по оценке рыночной стоимости предприятий, утвержденная постановлением Минэкономики от 05.03.2004 г. № 65.
12. Ковалев А.П. оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: академия оценки. – 2014. с.28
13. Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости: Учеб. пособие. М.: Русская деловая литература, 1997. 224 с.
14. Коростелев С.П. Проблемные вопросы теории и практики оценки недвижимости на современном этапе// Тез. докл. Конгресса "10 лет оценочной деятельности в России. Итоги и перспективы". Москва. 4-5 июня 2003г.
15. Красовский А. П. Расчет полной восстановительной стоимости зданий, имеющих отличия от типового проекта, с использованием сборников УПВС и разъяснений к ним // Московский оценщик. 2003. Октябрь. № 5(24).
16. Лапин Ю.А. Гамма цветов для окраски металлорежущих станков: Учебное пособие ТЭ –1994. 244с.
17. Леви А.Б. О правовой природе норм Международных стандартов оценки имущества// Вопросы оценки. – 2001'4. с.2.
18. Магнус Я.Р., Катышев П.К., Пересецкий А.А. Эконометрика. Начальный

курс: Учеб. 5-е изд., испр. М.: Дело, 2001.

19. Макаревич Л. Основные источники, инструменты и механизмы финансирования российских предприятий // Общество и экономика. 2002. № 3-4.
20. Максимов Н. Основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости: Учеб. пособие. – СПб.: Питер, 2000. – 117 с.
21. Международные стандарты оценки. Седьмое издание. (МСО 2005) / Пер. с англ. Г.И. Микерина, И.Л. Артеменкова, Н.В. Павлова. М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2006. 424 с.
22. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости недвижимости и имущественных прав на нее, утв. протоколом заседания коллегии Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 27.11.2000 г. N 26.
23. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. Спб: Издательство «МКС», 2003 – 422 с. – ISBN 5-901-810-04-X
24. Основные определения в оценке. Российский стандарт СТО АРО 12.01-98.
25. Оценочная деятельность в экономике. Учеб. пособие/ Под общ. ред. Джухи В.М., Киреева В.Д. – М.: ИКЦ «МарТ», 2013.
26. Оценочная деятельность. Оценка недвижимости: Учеб. пособие / М.М. Соловьев– М.: ГУВШЭ, 2002.
27. Положение об оценке государственного имущества, утвержденное Минэкономики 14.05.1996 г., Минстатом 13.05.1996 г., Мингосимуществом 13.05.1996 г. с учетом изменений и дополнений.
28. Ф. Б. Риполь-Сарагоси Основы оценочной деятельности: Учебное пособие. - М.: «Издательство ПРИОР», 2001.
29. Соснова Т.Л., Цветовое оформление на производстве. Учеб. Пособие – М., 1994. 200 с.
30. С.А. Сивец, И.А. Левыкина Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости: Учебно-практическое пособие для оценщиков. Запорожье: Полиграф, 2003.