

Анализ новых требований в области мониторинга технического состояния строительных объектов

Петрусенко П.А.

Белорусский национальный технический университет

Отсутствие нормативной базы, как обследования, так и мониторинга технического состояния строительных объектов приводит к несогласованным работам по оценке технического состояния отдельных зданий и сооружений и, как правило, объектов, уже находящихся в аварийном состоянии.

В последнее время технология мониторинга находится в стадии разработки концептуальных основ комплексной системы контроля состояния зданий и сооружений. В области строительного мониторинга зданий и сооружений за период с 2010 по 2016 годы введены в действие несколько новых нормативных документов, в частности ГОСТ Р 53778-2010 национальный стандарт российской федерации «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и межгосударственный стандарт Евразийского Совета по стандартизации, метрологии и сертификации ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Настоящие стандарты явились нормативной основой для комплексной системы мониторинга строительных объектов. Данные стандарты регламентируют требования к работам и их составу, по получения информации, необходимой для контроля и повышению степени механической безопасности зданий и сооружений, а также распространяются на проведение работ по:

- комплексному обследованию технического состояния зданий или сооружений для проектирования их реконструкции или капитального ремонта;
- обследованию технического состояния зданий и сооружений для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости их восстановления и усиления конструкций;
- общему мониторингу технического состояния зданий и сооружений для выявления объектов, конструкции которых изменили свое напряженно-деформированное состояние и требуют обследования технического состояния;
- мониторингу технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий, для обеспечения безопасной эксплуатации этих зданий и сооружений.