

Проблемы оценки месторождения полезных ископаемых

Трифонов Н.Ю., Вашкевич М.В.

Белорусский национальный технический университет

Оценка месторождений полезных ископаемых может производиться как для целей государственного регулирования их использования, так и для определения потенциального дохода при их разработке.

Объектами оценки могут выступать месторождения полезных ископаемых, запасы минерального сырья в недрах и его истощение, имущественные права на недра, оборот которых допускается.

К объектам недр, подлежащим оценке относят:

- прогнозируемые ресурсы месторождений;
- месторождения резервного фонда недр;
- объекты распределенного фонда недр;
- экономическая эффективность разработки месторождения.

В условиях Беларуси интерес представляют сравнительный, затратный и доходный подходы к оценке месторождений. Наиболее широко при проведении оценки месторождений используется доходный метод, т.к. он основывается на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Также доходный метод позволяет наиболее точно определить экономическую целесообразность разработки месторождения.

Для частных инвесторов оценка необходима для определения инвестиционной привлекательности месторождений, определения эффективности инвестиционных проектов, связанных с их освоением и котировкой стоимости акций добывающих предприятий. Преимущество доходного подхода состоит в том, что он позволяет учитывать будущие ожидания относительно затрат, цен, инвестиций и включает в себя рыночный аспект, т.е. рыночная ставка приведения.

Доходный подход наиболее целесообразно реализовывать методом приведенного потока платежей. При этом денежный поток (NCF) t -го года определяется потенциальной эксплуатации определяется как сумма чистой прибыли NP и амортизационных отчислений AM за вычетом инвестиций:

$$NCF_t = NP_t - AM_t - IC_t.$$

В дальнейшем используются стандартные показатели эффективности проекта: чистая приведенная стоимость и (модифицированная) внутренняя ставка доходности [1].

Литература

Трифонов Н.Ю. Теория оценки стоимости: учебное пособие / Н.Ю. Трифонов. – Минск: Вышэйшая школа, 2017. – 208 с.