

**Актуальность проблемы реконструкции малоэтажных жилых зданий
в городах Ливана**

Бошар Мохсен Абдул Рахим
Белорусский национальный технический университет

Актуальность реконструкции малоэтажных жилых зданий в городах Ливана в целом, и городах южной части страны в частности, обусловлена рядом причин:

- значительными разрушениями в результате внешних военных конфликтов и внутренних политических противоречий;
- ограниченным объемом нового жилищного строительства;
- появлением большого количества беженцев, самовольно захватывающих полуразрушенные здания и восстанавливающие их из подручных материалов, извлеченных из руин, без каких бы то ни было проектных решений, что в целом приводит к созданию безликих, имеющих убогий вид и низкий уровень комфорта, как отдельных зданий, так и целых кварталов;
- отсутствием концепции развития жилищного строительства и научно-обоснованных принципов и методов реконструкции жилых зданий.

В городах Ливана проживает более 70% населения страны. При этом, за исключением крупных городов (Бейрута, Триполи, Сайды, Тира), население других городов традиционно предпочитает проживать в малоэтажных жилых домах. Безусловно, общемировые тенденции и глобальные изменения затронули и ливанское общество, изменив, в частности, в сторону уменьшения состав семьи (в среднем до 4-5 человек), требования к функционально-планировочной организации жилой ячейки, уровню комфорта проживания, и что, немаловажно, к образному решению жилого дома, а также к организации придомовой территории.

Исследования, проведенные в городе Бент Жбейль на юге Ливана, практически полностью разрушенного в результате ливано-израильской войны 2006 года (обследовано 400 жилых зданий, в которых проживало около 1200 семей), показали, что:

- 40% населения предпочли бы восстановить свои дома в прежнем виде (архитектурно-планировочном и образном решениях), как жили их предки много лет, иногда столетий;
- 60% хотели бы реконструировать, либо, при невозможности реконструкции, построить новые здания по современным проектам без отсылки к традиционному жилищу, что требует выработки новых подходов к реконструкции жилых зданий.