

Ликвидационная стоимость представляет собой стоимость объекта оценки, определяемую при вынужденном отчуждении, когда срок экспозиции объекта оценки меньше среднего срока реализации объектов-аналогов по рыночной стоимости. Основными признаками присущими ликвидационной стоимости имущества являются сжатые сроки реализации и вынужденная продажа имущества, что должно быть учтено при её определении. На сегодняшний день в Республике Беларусь отсутствует единая методика оценки ликвидационной стоимости объектов гражданских прав. В настоящее время в государственных стандартах оценки стоимости объектов гражданских прав содержится только экономическое содержание ликвидационной стоимости и цели, для которых ликвидационная стоимость может быть определена. При необходимости определения ликвидационной стоимости оценщики опираются на разработки зарубежных учёных.

Определение ликвидационной стоимости для оборудования и транспорта, объектов недвижимости и предприятий требует отдельных исследований по определению скидок на ликвидность и определению категорий ликвидности различных типов имущества.

Разработка и внедрение в практику оценочной деятельности в Республике Беларусь единой процедуры и методики оценки ликвидационной стоимости обеспечит единообразие оценки ликвидационной стоимости объектов гражданских прав, будет способствовать сокращению сроков и повышению качества предоставляемых услуг по независимой оценке объектов гражданских прав, а также решению практических задач, по вычислению ликвидационной стоимости имущества.

УДК [63:628.11]:005

**Алгоритм выбора оптимальной организационной модели
эксплуатации систем водоснабжения организаций сельского
хозяйства**

Хмель Е.В.

Белорусский национальный технический университет

Для описания степени делегирования ремонтно-профилактических работ по эксплуатации систем водоснабжения организаций сельского хозяйства были разработаны 4 альтернативные организационные модели:

Модель 1 – автономная эксплуатация предусматривает, что эксплуатация систем водоснабжения осуществляется только силами специалистов организаций сельского хозяйства.

Модель 2 – частично делегированная эксплуатация предполагает, что

собственник привлекает специализированные предприятия к выполнению отдельных видов ремонтно-профилактических работ для элементов систем водоснабжения.

Модель 3 – полностью делегированная эксплуатация основана на том, что собственник систем водоснабжения делегирует выполнение всех работ по эксплуатации, специализированным предприятиям.

Модель 4 – эксплуатация специализированным предприятием заключается в том, что собственник систем водоснабжения на определенный срок временно передает право на их эксплуатацию специализированному предприятию и одновременно с этим заключает договор на покупку у него воды, становясь водопотребителем.

Для выбора оптимальной организационно модели эксплуатации систем водоснабжения организаций сельского хозяйства был разработан алгоритм в котором критериями являются текущая обеспеченность кадрами и техническими средствами, а ограничением – минимальная себестоимость воды. Сам алгоритм состоит из следующих этапов принятия решений:

- выявление проблемы;
- диагностика проблемы;
- формулировка критериев и ограничений для оптимального решения проблемы;
- определение альтернативных решений;
- выбор оптимального решения.

Разработанный алгоритм позволяет установить оптимальную степень взаимодействия собственников систем водоснабжения и специализированных предприятий, что позволит обеспечить бесперебойную подачу воды требуемого качества в достаточном количестве с минимальными затратами.

УДК 628.12. 034.3

Экономико-экологические проблемы сельскохозяйственного водоснабжения в Республике Беларусь

Хмель Е.В.

Белорусский национальный технический университет

На балансе одной сельскохозяйственной организации может числиться до пяти и более локальных систем водоснабжения, для которых необходимо обеспечить надежную работу всех элементов на протяжении всего их срока полезного использования при минимальных затратах с учетом требований рационального водопотребления и охраны окружающей среды. При эксплуатации локальных систем водоснабжения сельскохозяйственные