

Формирование укрупненных показателей стоимости санитарно-технических работ (часть 1)

Сосновская У.В.

Белорусский национальный технический университет

Для выбора подрядной организации заказчиком при определенной стоимости объекта, в зависимости от источников финансирования, применяется процедура торгов или переговоров. Данные процедуры является лучшим механизмом для создания конкурентной среды: позволяют снизить уровень договорных цен, продолжительность возведения объектов, повысить качество работ, способствовать развитию технического прогресса и т. д. Подрядная организация во время проведения торгов или переговоров в обязательном порядке предоставляет информацию о стоимости и сроках выполнения строительно-монтажных работ.

Санитарно-технические работы занимают 15–20% в общем комплексе строительно-монтажных работ, именно они делают возможным целостное функционирование здания, решают проблемы отопления помещений в холодные периоды времени, обеспечивают непрерывное газо- и водоснабжение.

Существование базы данных о стоимости санитарно-технических работ дает возможность подрядчику рассчитать стоимость работ максимально быстро, что невозможно сделать, применяя элементные нормативы стоимости.

Формирование базы данных о стоимости санитарно-технических работ должно происходить в следующей последовательности:

формирование категорий объектов, по которым будет производиться сбор данных;

группировка структуры стоимости санитарно-технических работ;

мониторинг стоимости санитарно-технических работ;

формирование укрупненных показателей стоимости санитарно-технических работ;

приведение укрупненных показателей к единому временному фактору.

1 шаг: на данном этапе определяется по каким объектам будет происходит сбор данных о стоимости санитарно-технических работ. Так как стоимость прокладки данных работ по различным категориям объектов (жилые здания: крупнопанельного домостроения, монолитные, кирпичные; производственные, административные) будут различны в связи со спецификой, технико-экономическими показателями, конструктивными характеристиками свойственными каждой функциональной группе.