

Проблемы и совершенствование методики расчета коэффициента обеспеченности собственными оборотными активами для оценки платежеспособности организаций-заказчиков (застройщиков)

Зарецкий В.О.

Белорусский национальный технический университет

В Республике Беларусь регламентирована методика оценки платежеспособности коммерческих организаций. Она изложена в Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27 декабря 2011 г. № 140/206. Сущность ее заключается в расчете следующих трех основных коэффициентов: текущей ликвидности; обеспеченности собственными оборотными средствами; обеспеченности обязательств активами. Все они исчисляются по данным бухгалтерского баланса, составленного на отчетную дату. Однако для организаций-заказчиков (застройщиков) письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 июля 2012 г. № 11-1-33/542 «О порядке расчета коэффициентов платежеспособности» регламентирован особый порядок составления баланса. Так, данные о стоимости долгосрочных активов, предназначенных для реализации и передачи дольщикам (в том числе о стоимости этих активов, числящихся на отчетную дату в составе объектов незавершенного строительства), должны указываться в разделе II «Краткосрочные активы» бухгалтерского баланса по строке 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации». На наш взгляд, данное предписание является нецелесообразным, так как существенно нарушает структуру активов организации. Понятие «долгосрочные активы, предназначенные для реализации» трактуется отдельной Инструкцией Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 25 «О некоторых вопросах бухгалтерского учета». Так, данный актив должен находиться в текущем состоянии и быть с высокой вероятностью реализован в течение 12 месяцев. В отношении строящихся объектов эти критерии не выполняются. Ведь их стоимость будет возрастать, пока не завершится строительство, срок которого может на дату составления баланса пролиться более 12 месяцев. Однако, рассчитывая коэффициенты платежеспособности по балансу, составленному по регламентированной методике, организации-заказчики (застройщики) будут необоснованно завышать их, а значит, будут вводить в заблуждение заинтересованных пользователей.