

УДК [339.137.2:624.012.45] (476.7)

**Анализ конкурентоспособности завода КПД-2 КУП  
«Брестжилстрой» на рынке сборных железобетонных  
конструкций Брестской области**

Леванюк С.В., Кочурко А.Н.

Брестский государственный технический университет  
Брест, Беларусь

В условиях постоянно усиливающейся конкуренции каждое предприятие стремится найти определенный подход к осуществлению своей деятельности, который бы позволил увеличить свою прибыль и удержаться на рынке. Сегодня недостаточно одного понимания потребителей. Наступило время напряженной конкуренции, как на зарубежных, так и на местных рынках. Предприятие, выступая на рынке, обычно сталкивается с соперничеством других предприятий, выпускающих и продающих аналогичную продукцию. Каждое из них, как правило, стремится занять лидирующее положение, продать как можно больше продукции, захватить максимально возможную долю рынка. У предприятий, в результате, нет другого выбора, как быть «конкурентоспособными».

Сборные железобетонные конструкции представляют собой крупноразмерные железобетонные элементы, изготавливаемые на заводах ЖБИ или КПД. Основное преимущество таких конструкций – это высокомеханизированные и автоматизированные методы их производства при надлежащем контроле качества; на строительной площадке эти элементы только монтируют, что значительно сокращает сроки строительства, повышает производительность труда и позволяет применять новые эффективные материалы. Широкое применение сборного железобетона способствует снижению сметной стоимости строительства.

Лидером массового жилищного строительства Бреста и Брестской области сегодня является КУП «Брестжилстрой». Специализация – крупнопанельное домостроение. Однако в сфере жилищного строительства предприятие является многопрофильным и универсальным, выполняющим практически все виды строительномонтажных и отделочных работ.

В составе предприятия образованы два ядра: производственное и

строительное. Первое объединяет завод КПД-2 мощностью около 160 тысяч квадратных метров общей площади жилья в год и ряд обслуживающих его подразделений. В строительное ядро входят четыре СМУ, управление механизации, УПТК, и несколько специализированных подразделений. [1]

В любом отрасли можно найти разные виды конкурентов. В первую очередь – это прямые конкуренты. Прямые конкуренты – это предприятия, предлагающие аналогичные товары одному и тому же сегменту потребителей. Эти компании создают самую серьезную и опасную конкуренцию. Клиенты легко могут уйти, если конкуренты предложат более выгодные условия сотрудничества, более низкие цены. [2]

Для анализа составим список прямых конкурентов завода КПД-2, производящих схожие с исследуемым предприятием конструкции, рассмотрим их ассортимент, а также осуществим сравнение цен на железобетонные конструкции.

Конкуренты: завод ЖБК ОАО «Строительный трест №8», ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии», «Барановичский комбинат железобетонных конструкций» (БКЖБК), «Брестский завод железобетонных конструкций и строительных деталей» (БЗЖБК и СД).

Сравнение производится путем выведения средней цены на 1 м<sup>3</sup> конструкций в таблице 1.

Таблица 1 – Анализ цен за 1 м<sup>3</sup> конкурентов «Завода КПД-2», бел. руб.

Наименование продукции	Завод КПД-2	Завод ЖБК	ОАО «Пинский КСИ»	БКЖБК	БЗЖБК и СД
Лестничные марши	388,72	302,65	222,40	не произв.	421,71
<b>Отклонение</b>		<b>86,07</b>	<b>166,32</b>	-	<b>-32,99</b>
Блоки вентиляционные	139,49	264,72	не произв.	не произв.	не произв.
<b>Отклонение</b>		<b>-125,23</b>	-	-	-
Элементы шахт лифтов	302,54	не произв.	не произв.	не произв.	не произв.
<b>Отклонение</b>		-	-	-	-
Плиты дорожные	254,32	ПАГ 18 428,75	267,00	267,69	412,31

<b>Отклонение</b>		<b>-174,43</b>	<b>-12,68</b>	<b>-13,37</b>	<b>-157,97</b>
Сваи квадратного сечения	243,92	300,92	239,00	280,32	не произв.
<b>Отклонение</b>		<b>-57,00</b>	<b>4,92</b>	<b>-36,40</b>	<b>-</b>
Кольца ж/б. Колодцы	208,43	317,25	204,47	не произв.	302,92
<b>Отклонение</b>		<b>-108,82</b>	<b>3,96</b>	<b>-</b>	<b>-94,49</b>
Фундаменты ленточные	206,54	255,29	176,70	195,49	233,71
<b>Отклонение</b>		<b>-48,75</b>	<b>29,84</b>	<b>11,05</b>	<b>-27,17</b>
Перемычки	367,64	360,00	284,43	не произв.	419,21
<b>Отклонение</b>		<b>7,64</b>	<b>83,21</b>	<b>-</b>	<b>-51,57</b>
Столбы забора	400,00	не произв.	329,85	не произв.	не произв.
<b>Отклонение</b>		<b>-</b>	<b>70,15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Плиты перекрытия колец и теплотрасс	286,75	324,23	358,68	не произв.	не произв.
<b>Отклонение</b>		<b>-37,48</b>	<b>-71,93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Блоки стен подвалов, фундаментные блоки	142,68	140,38	127,00	ФБС 24.4.6. 107,93	144,30
<b>Отклонение</b>		<b>2,3</b>	<b>15,68</b>	<b>34,75</b>	<b>-1,62</b>
<b>Суммарное абсолютное отклонение</b>		<b>-455,70</b>	<b>273,79</b>	<b>191,52</b>	<b>-221,51</b>

Примечание – Источник: собственная разработка автора на основе анализа прайс-листов на продукцию исследуемых предприятий

Таким образом, на основании таблицы 1 можно сделать вывод о том, что ассортимент продукции производимой заводом КПД-2 КУП «Брестжтлстрой» имеет наибольшее сходство с ассортиментом, который производит завод ЖБК ОАО «Строительный трест №8».

Цены на конструкции завода КПД-2 КУП «Брестжилстрой» ниже по сравнению с ценами завода ЖБК ОАО «Строительный трест №8» и Брестского завода железобетонных конструкций, но превышают цены на Пинского КСИ и по некоторым конструкциям цены «Барановичского комбината железобетонных конструкций».

Определенную часть конструкций необходимых КУП «Брестжилстрой» данные предприятия не производят. К тому же, несмотря на более низкие цены, следуют отметить, что данные предприятия

располагаются в Пинске и Барановичах. То есть использование конструкций данных предприятий целесообразно, если объект строительства располагается в непосредственной близости от данных предприятий.

Барановичский комбинат железобетонных конструкций обладает достаточными мощностями для производства необходимого объема сборного железобетона, а Пинский КСИ не располагает достаточными производственными мощностями для полного обеспечения строительства железобетонными конструкциями. Из чего следует, что часть не производимых, но необходимых для строительства объекта конструкций все равно надо будет изготавливать заводу КПД-2 и транспортировать к месту строительства.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОНИКОВ

1) Города и горизонты. Коммунальное унитарное производственно-строительное предприятие «Брестжилстрой»: научно-популярное издание / редкол.: А. М. Суворов [и др.]. – Брест: Полиграфика, 2015. – 176 с.

2) Дроздов, П.А. Основы логистики: учеб. пособие / П.А. Дроздов. – Минск, 2008. – 211 с.

УДК 69.033.6:681.5

### **Автоматизация расчетов при организационно-технологическом проектировании. Актуальность и перспективы развития**

Марчук И.Н., Кисель Е. И., Срывкина Л.Г.  
Брестский государственный технический университет  
Брест, Беларусь

**Введение.** В условиях широкого использования электронно-вычислительной техники, для повышения эффективности и качества организационно-технологического проектирования, а также для снижения его трудоемкости, целесообразно применение различных средств автоматизации. Основной эффект автоматизации процесса проектирования достигается за счет уменьшения продолжительности