

Беларусь повышение энергоэффективности жилых зданий не дает значительного экономического эффекта.

Список использованных источников

1. Методика расчета жизненного цикла жилого здания с учетом стоимости совокупных затрат: решение Совета Национального объединения проектировщиков 04.06.2014 № 59 Электронный ресурс. Режим доступа: http://rodosnpp.ru/media/rodos/documents/2014/perepiska/nop/_5_070714_1-_04-836.pdf, Дата доступа: 01.10.2016 г.

2. Тарифы на коммунальные услуги в Беларуси//Режим доступа: <http://www.tarify.by/>, Дата доступа: 01.12.2016г.

УДК 69:658.53

Закупки товаров (работ, услуг) в строительстве

Гиль Е.С.¹, Корбан Л.К.¹, Штурбина Е.В.²

Белорусский национальный технический университет¹

Межотраслевой институт повышения квалификации
и переподготовки кадров по менеджменту и развитию персонала.

Филиал БНТУ

Минск, Республика Беларусь²

Анализ законодательной, методической и нормативной базы по проблемам конкурсного размещения заказов в строительстве за период 2011-2016 гг., позволяет сделать вывод о наличии достаточно сложных процессов в области формирования конкурентной среды в строительстве и о необходимости постоянного мониторинга законодательных и нормативных актов.

Процедурами закупки товаров (работ, услуг) при строительстве являются подрядные торги, торги, переговоры.

Подрядные торги – форма размещения заказов на выполнение работ, оказание услуг при строительстве объектов, предусматривающая выбор подрядчика или исполнителя на основании конкурса.

Торги— форма размещения заказов на закупку товаров при строительстве объектов, предусматривающая выбор поставщика на основании конкурса.

Переговоры – форма размещения заказов на закупку товаров (выполнение работ, оказание услуг) при строительстве объектов, предусматривающая определение подрядчика, исполнителя или поставщика, предложение которого удовлетворяет требованиям и условиям, изложенным в документации для переговоров.

Особенности подготовки конкретных процедур закупок (на материальные ресурсы и выбора субподрядчика) зависят от даты принятия решения об их проведения.

Если договора подряда были заключены до 01.01.2014 г., то все виды закупок по таким объектам проводятся с учетом норм Указа Президента № 58 от 07.02.2005 г. (в редакции от 29.12.2012 г. № 576). При этом надо учитывать, что если договора подряда были заключены в 2013 г., то по объектам, которые должны были строиться с привлечением бюджетных средств, подрядчики, исполнители, поставщики выбираются с учетом требований Закона Республики Беларусь « О государственных закупках товаров (работ, услуг)» по процедуре электронных аукционов.

Если договора подряда были заключены с 01.01.2014 г. до 01.01.2016 г., то все виды закупок по таким объектам проводятся с учетом Указа № 591 от 31.12.2013.

Если договора подряда были заключены с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г., то по объектам, которые должны строиться с привлечением бюджетных средств, закупки товаров, работ и услуг осуществляются с учетом требований Закона Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)». При этом законодательством были определены следующие процедуры: биржевые торги, открытые и закрытые торги, закупка из одного источника.

Новый порядок выбора процедуры закупки будет действовать до 1 января 2019 г. и позволит шире использовать процедуру переговоров, а не подрядных торгов, т.е. с 01.01.2017 г. Указ № 380 не распространяется на закупку товаров (работ, услуг) за счет внебюджетных средств (за исключением средств на строительство жилых домов и средств государственных организаций и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в

государственной собственности, – при стоимости строительства 100 тыс. базовых величин и более.

С 1 января 2017 года вступит в силу Указ 380 от 20.10.2016 «О закупке товаров (работ, услуг) при строительстве» который направлен на дальнейшее развитие конкуренции, снижение стоимости строительства и повышение качества возводимых объектов.

Список используемых источников

1. О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве : Указ Президента Респ. Беларусь, 20 окт. 2016 г., № 380 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2016. – 1/16695.

2. О проведении процедур закупок при строительстве : Указ Президента Респ. Беларусь, 31 дек. 2013 г., № 591 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2015. – 1/14721.

3. Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 янв. 2014 г., № 88 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

УДК 330

Комплексный подход к технико-экономическому анализу проектов

Романовский В.И.

Белорусский государственный технологический университет
Минск, Беларусь

Внедрение новой техники, оборудования является важным компонентом инновационных расходов, особенно в странах с низким и средним уровнями доходов [1]. Проблема выбора той или иной инновационной технологии или оборудования среди альтернативных вариантов является одной из актуальных задач.