

вать влияние динамики цен отдельных ресурсов на общую стоимость строительства.

Эта система позволяет оценивать риски проекта, обосновывать величину резервов, оперативно планировать доходы и расходы организации. При строительстве жилых зданий, в сводном сметном расчете которых резерв средств на непредвиденные работы и затраты составляет всего 1%, эта система имеет особенно большое значение.

#### Список использованных источников

1. Проблемы государственного регулирования и пути совершенствования формирования стоимости строительных работ: Голубова, О.С., Сидоров, А.Н. // Экономика и управление. № 2(38) 2014. - Мн., 2014. – С.49-55.

2. Об утверждении инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Мин-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2017.

УДК 69:658.53

### **Система совершенствования ЖКХ города Минска**

Алексеенко К.А., Сидорова А.И.  
Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь (далее – МЖКХ) является республиканским органом государственного управления и подчиняется Совету Министров Республики Беларусь.

В систему МЖКХ входят:

1. Государственные организации по перечню, утвержденному Советом Министров Республики Беларусь;

2. Структурные подразделения жилищно-коммунального хозяйства местных исполнительных и распорядительных органов с подчиненными им организациями коммунальной формы собственности;

3. Хозяйственные общества, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь и переданы в управление МЖКХ;

4. Хозяйственные общества, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат административно-территориальным единицам.

Жилищно-коммунальное хозяйство традиционно выполняло жизненно важные функции, в числе которых – создание условий для комфортного проживания, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг.

Начиная с 1990-х годов на баланс жилищно-коммунальных организаций стали передаваться объекты коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда от других министерств и ведомств с целью освобождения их от несвойственных им форм деятельности и снижения себестоимости производимой ими продукции. В 2003 году в Республике Беларусь была утверждена система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения, в том числе в области жилищно-коммунального хозяйства.

Для того чтобы сделать услугу технического обслуживания более прозрачной и понятной для плательщиков, а также в целях снижения ее себестоимости, новым Жилищным кодексом в 2012 году из состава этой услуги был выделен как отдельный вид деятельности текущий ремонт общего имущества.

В рамках поэтапного повышения доли участия населения в содержании жилищного фонда источниками финансирования таких работ являются как бюджетные средства, так и средства собственников, нанимателей жилья и членов ЖСПК (ремонт подъездов включает восстановление штукатурки и облицовки стен и потолков, замену полов, восстановление декоративных деталей, лестниц, малярные работы).

В 2014 году систему ЖКХ Минска ждали изменения. На заседании Мингорисполкома было решено исключить из штатных расписаний организаций этой отрасли ряд должностей, а также реорганизовать отделы ЖРЭО и изменить структуру ЖЭСов и ЖЭУ. В отделах капитального ремонта после реорганизации осталось по шесть

сотрудников: начальник, заместитель начальника и четыре инженера. ЖЭСы и ЖЭУ Минска утратят права юридического лица. В них сократят функции главного бухгалтера и его заместителей — они перейдут в ЖРЭО районов, а вместо них будут созданы группы по расчету зарплаты, учету материалов и другие.

В 2016 году для реализации задач, поставленных Главой государства, направленных на оптимизацию структуры управления отраслью жилищно-коммунального хозяйства, для обеспечения высокого устойчивого развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства г. Минска, снижения себестоимости технического обслуживания жилищного фонда путем исключения функций и затрат, не связанных с оказанием и предоставлением жилищно-коммунальных услуг, сокращения расходов на содержание административно-управленческого персонала и для создания единой структуры управления жилищных объединений, в г. Минске выработаны и реализуются мероприятия по совершенствованию структуры управления жилищно-коммунального хозяйства ГО «Минское городское жилищное хозяйство» и УП ЖРЭО районов г. Минска.

Создание КУП «ЖКХ». В настоящее время функции заказчика и подрядчика при оказании жилищно-коммунальных услуг сосредоточены в одном лице – УП ЖРЭО района г. Минска. Как показал многолетний практический опыт, это приводит к необоснованным расходам, и как следствие, увеличению себестоимости технического обслуживания жилищного фонда. Зачастую на УП ЖРЭО районов г. Минска возлагается выполнение функций, не связанных и несвойственных отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с чем, рабочей группой по изучению проблемных вопросов в жилищно-коммунальном хозяйстве было предложено разделить функции заказчика и подрядчика при оказании жилищно-коммунальных услуг и провести эксперимент на базе двух районов г. Минска – Партизанского и Первомайского.

Создание укрупненных КУП ЖЭУ (подрядчики). Укрупненные КУП ЖЭУ являются хозрасчётными организациями – подрядчиками, заинтересованными в конечном результате работы посредством надлежащего выполнения договорных отношений с заказчиком (КУП ЖКХ района), и как следствие населению будут предоставлены качественные жилищно-коммунальные услуги.

Одним из этапов проведения мероприятий по реформе жилищно-коммунального хозяйства явилось проведение работы по укрупнению существующих жилищно-эксплуатационных участков по Первомайскому и Партизанскому районам г. Минска. Вместо 25 юридических лиц создано 11.

В настоящее время в каждом укрупненном КУП ЖЭУ четко разграничены функции и созданы бригады для осуществления технического обслуживания, текущего ремонта, рабочих по комплексной уборке, оказания населению дополнительных платных услуг.

Создание филиала «Единый расчетно-справочный центр г. Минска». С целью соблюдения единообразного подхода в области начислений, оплаты, недопущения предъявления гражданам к оплате необоснованных платежей, взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги, улучшения качества обслуживания населения в структуре КУП «Центр информационных технологий Мингорисполкома» создано подразделение филиал «Единый расчетно-справочный центр г. Минска» (далее – Единый расчетно-справочный центр), в состав которого войдут 43 существующих при УП ЖРЭО районов г. Минска уже созданных расчетно-справочных центра (далее – РСЦ).

Единая диспетчерская служба и Контакт-центр г. Минска

Запуск пилотного проекта Единой диспетчерской службы с круглосуточным режимом работы и трехзначным телефонным номером 115 осуществлен с 8 сентября 2015 год на территории Партизанского района г. Минска с последующим внедрением во всех районах г. Минска.

Контакт-центр г. Минска будет осуществлять прием всех видов запросов жителей по жилищно-коммунальному обслуживанию, а также по другим вопросам городского хозяйства, независимо от района проживания, то есть жителям не нужно искать телефон диспетчера УП ЖЭС, КУП ЖЭУ, УП ЖРЭО районов г. Минска, аварийной службы – все вопросы можно будет решать по телефону 115.

#### Список использованных источников

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь 21 апреля 2016 г. № 326 Государственная программа “Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2016 – 2020 годы

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь 30 мая 2003 г. № 724 О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики.

3. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2003-2017. – Режим доступа: [http://minsk.gov.by/ru/actual/view/209/2015/inf\\_material\\_2015\\_10\\_1.shtml](http://minsk.gov.by/ru/actual/view/209/2015/inf_material_2015_10_1.shtml). – Дата доступа : 25.09.2016.

УДК 662/997

## **Системы теплоснабжения жилого фонда. Достоинства и недостатки различных систем**

Бенько А.И., Щуровская Т.В.

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Белорусская энергетическая система – это сложный комплекс, включающий электростанции, котельные, электрические и тепловые сети, которые связаны общностью режима работы на территории всей республики.

Топливо-энергетический комплекс (ТЭК) является важнейшей структурной составляющей национальной экономики, которая обеспечивает функционирование всех ее звеньев и повышение уровня жизни населения. [1]

Теплоснабжение – система обеспечения теплом зданий и сооружений, предназначенная для обеспечения теплового комфорта для находящихся в них людей или для возможности выполнения технологических процессов.

Система теплоснабжения – совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Система теплоснабжения состоит из следующих функциональных частей:

- 1) источник производства тепловой энергии (котельная, ТЭЦ);
- 2) транспортирующие устройства тепловой энергии к помещениям (тепловые сети);