

УДК 69:005.52(075.9)

Применение критериального подхода при прогнозировании финансово-экономического состояния строительной организации

Савицкая В.В., Водоносова Т.Н.

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Экономическая модель развития, принятая в Республике Беларусь, предполагает переход к рыночной экономике. В текущих условиях существенно возрос интерес участников экономического процесса к объективной и достоверной информации о финансовом состоянии предприятия.

Под финансовым состоянием понимается способность организации финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования предприятия, целесообразностью их размещения и эффективность использования, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

В современных условиях регулирования экономических процессов возникает необходимость разработки механизмов антикризисного управления. Важными задачами управления являются мониторинг деятельности организации, возможность прогнозирования финансово-экономического состояния организации, определение слабых мест и источников проблем и соответствующих им управленческих решений.

Прогнозирование финансово-экономического состояния организации важно не только для самого предприятия, но и для инвестора, контрагентов, работников. Рыночные отношения актуализировали требования эффективности работы организации. Для обоснования инвестиционных вложений необходимо просчитать выгоду, которую получит инвестор, если произведет вложения в ту или иную организацию.

Строительная отрасль имеет значительные отличия от промышленной, торговой и других отраслей. Важным условием успешного существования строительной организации в конкурентных услови-

ях является участие в различных тендерах. При конкурсном отборе подрядной организации на конечное решение кроме ценового предложения влияют репутация и реальное финансово-экономическое состояние организации.

Оценка финансового состояния может быть выполнена с различным уровнем детализации в зависимости от целей анализа, имеющейся информации, программного, технического и кадрового обеспечения [1]. Классическим способом определения финансово-экономического состояния организации является комплексный финансово-экономический анализ, предусматривающий взаимосвязанную оценку показателей имущественного положения, ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, рентабельности. Несмотря на результативность, проведение такого анализа отличается трудоемкостью и определенной степенью субъективности.

В мировой практике широкую популярность приобретают многофакторные модели прогнозирования банкротства, обобщающие воедино основные проявления финансовой нестабильности и отличающиеся достаточным уровнем достоверности получаемых результатов. Наиболее известны такие модели, как модель У. Бивера [2], где впервые был применен анализ соотношений финансовых коэффициентов, модель Э. И. Альтмана [3] (метод дискриминантных показателей). Многофакторная модель Альтмана послужила основой последующих исследований, проводимых разными учеными, в том числе французскими профессорами Дж. Конаном и М. Жольдером.

Начиная с середины 80-х годов, вдобавок к дискриминантному анализу набирает популярность метод логистической регрессии — Logit. Это направление представлено работами Дж. Ольсона [4], моделями Фулмера и Спрингейта, Джу-Ха.

Разработки российских ученых тоже обрели признание. Из известных можно выделить модель О. П. Зайцевой, рейтинговая модель Р. С. Сайфуллиной и Г. Г. Кадыкова, модель Иркутской ГЭА, модель А. В. Колышкина, logit-модель Г. А. Хайдаршиной, модель Жданова.

Усовершенствованием модели Э. Альтмана занялась также белоруска Г. В. Савицкая. Ею была разработана дискриминантная модель для оценки и прогнозирования вероятности банкротства сельскохозяйственных предприятий.

Несмотря на многообразие существующих моделей, они не в полной мере работают в условиях нашей экономики. В настоящее время проблема прогнозирования финансово-экономического состояния строительных организаций Республики Беларусь состоит в отсутствии экспресс-методики, которая позволила бы однозначно трактовать полученные значения нормативных показателей и определять кризисную ситуацию в минимальные сроки.

В Республике Беларусь разработан нормативный подход по оценке финансово-экономического положения субъектов предпринимательской деятельности. Нормативная методика имеет свои достоинства и свои недостатки. При этом, она не выполняет основное условие: прогнозирование кризиса до его реализации.

Основным преимуществом критериального подхода является достаточная простота расчета, быстрая и определенная оценка финансово-экономического состояния организации.

Определенные успехи и результаты по разработке моделей прогнозирования финансово-экономического состояния предприятий достигнуты в работах польских экономистов.

Долгое время строительный комплекс Республики Польша развивался с учетом закономерностей административной политики. Переход польской экономики к рыночной модели функционирования сопровождался достаточно жестким отбором и обострением конкуренции на строительном рынке страны. Подобная ситуация складывается и на строительном рынке Республики Беларусь. Поэтому польский опыт требует глубокого изучения и осмысления.

Нами были изучены 9 польских методик кризисного прогнозирования (модель М. Погоджинска и С. Соаяк, модель Д. Хадашик, модель Э. Монджескей, модель Д. Вежбе, модель А. Холде, модель Й. Гайдки и Д. Стоса, модель «Познань», модель Б. Прусака, модель Д. Аппенцелер и К. Шаржец), проведена их апробация в соответствии с показателями финансово-хозяйственной деятельности девяти выбранных строительных организаций Республики Беларусь.

Протестировав польские модели, мы сделали вывод, что не все они пригодны для использования в наших условиях. Тем не менее, такие модели, как модель Й. Гайдки и Д. Стоса, модель Б. Прусака, модель Д. Аппенцелер и К. Шаржец, дали оценку финансово-экономического состояния организаций-представителей, совпадающую с проведенной ранее диагностической оценкой, и могут

использоваться для прогнозирования финансово-экономического положения белорусских организаций.

Развитие критериального подхода и выбор подходящей модели позволит оптимизировать трудовые, временные и финансовые ресурсы при оценке финансово-экономического состояния организации. Однако, серьезные отличия в экономике двух стран делают необходимой адаптацию польских прогнозных моделей к условиям наших строительных организаций. Наряду с этим, на наш взгляд, целесообразно активизировать работу по формированию и адаптации белорусских моделей.

Таким образом, наши исследования показали, что, по крайней мере, три польских прогнозных модели применимы на наших предприятиях (модели Й. Гайдки, Б. Прусака, Д. Аппенцелер), что позволит существенно повысить скорость и надежность мониторинга финансового состояния. Наряду с этим, необходима доработка собственных моделей прогнозирования финансового состояния строительной организации, учитывающих особенности нашей экономики.

Список использованных источников

1. Ковалёв В. В. Финансовый анализ. Методы и процедуры : учеб. пособие / В. В. Ковалёв. – М. : Финансы и статистика, 2011. – 211 с.
2. William H. Beaver Financial Statement Analysis and the Prediction of Financial Distress, 2011. – USA, Hanover.
3. Altman Edward Bankruptcy, Credit Risk and High Yield ‘Junk’ Bonds: A Compendium of Writings. — Oxford, England and Malden, Massachusetts: Blackwell Publishing, 2002. — ISBN 06312256233.
4. Ohlson J. Financial ratios and the probabilistic prediction of bankruptcy // Journal of accounting research. 1980. № 18. p. 109-131
5. Fulmer, John G. et al.: A Bankruptcy Classification Model For Small Firms. Journal of Commercial Bank Lending, 1984. július.pp.25-37
6. Холде А. Прогнозирование финансового положения в польской экономике с помощью дискриминантной функции, 2011. - Польша, Краков: Бухгалтерский учет, номер 5, с. 306-310.