

Страны третьей группы (Беларусь и Узбекистан) выделяются от-носительной «закрытостью» своих экономик с точки зрения ПИИ. Потенциальным мотивом инвестиций в данных странах – привати-зации и реструктуризация существующих производств.

В целом, страны ЕврАзЭС охотно взаимодействуют с другими государствами в рамках инвестиционной политики, но на сегодняш-ний день, в силу объективных предпосылок не могут удовлетворить инвестиционный спрос друг друга.

УДК 332.72+351.778.533(476)

**ВЛИЯНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА СОСТОЯНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Новиков К.К., БНТУ

руководитель: ст. преподаватель Мотько Н. А.

Одним из приоритетных направлений реализации программы социально-экономического развития является строительный комп-лекс. Регулирование долевого строительства осуществляется на ос-новании Указа Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов», целью которого являлось урегулирование отношений между доль-щиком и застройщиком и прекращение необоснованного увеличе-ния цен. Указом была изменена процедура внесения корректировок в договорную цену. Это нововведение не предусмотрело возможно-стей для сохранения долевого строительства, что привело к недо-статку предложения нового строительства, и как следствие, к рез-кому увеличению цен.

В 2008 г. происходит оживление долевого строительства в связи с принятием Указа Президента Республики Беларусь № 55 от 31 ян-варя 2008 г. «О некоторых вопросах долевого строительства». Дан-ным указом за застройщиком закрепляется право изменить цену договора в одностороннем порядке в случаях определённых законо-дательством, ограничивается круг лиц, которым можно переусту-пать доли, определяется размер прибыли при строительстве жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в

улучшении жилищных условий, в размере 5 %. Все это привело к падению цен на вторичном рынке на 11 %. В 2009 г. были внесены изменения в указ, которые связаны с размещением проектной декларации и информации о себе застройщиком в государственном печатном издании и направлении документов в госорганы. На данный момент в законодательстве существуют некоторые недостатки связанные со стоимостью объекта. Эта стоимость объекта не учитывает изменения стоимости строительных материалов, а также не включает стоимость услуг риелторских организаций.

УДК 336(416)

**ФИНАНСЫ КАК ИНСТРУМЕНТ СТРУКТУРНОЙ
ПЕРЕСТРОЙКИ
НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Охрименко А.И., БНТУ

руководитель: канд. экон. наук, доцент Кондратьева Т.Н.

Финансовая программа структурной перестройки национальной экономики Беларуси направлена на демократизацию финансовой системы. При этом предусматриваются изменения в налоговой политике и политике расходов государственного бюджета; упорядочение отношений в области государственного кредита; демократизация финансов государственных предприятий; ориентирование имущественного страхования на обслуживание потребностей хозяйственных организаций всех отраслей народного хозяйства и форм собственности, развитие систем социального и пенсионного страхования в интересах трудящихся. Налоговая политика пересматривается в направлении обеспечения большего участия в формировании доходов бюджета состоятельных слоев общества и предоставлении определенных льгот малоимущим группам населения. В области расходов государственного бюджета сокращаются некоторые статьи затрат, происходит переориентация расходов на хозяйственные и социальные потребности общества. На основе роста поступления доходов и строгого соблюдения режима эконо-