

Необходимо отметить какие ждут преимущества как самого логистического центра, как таможенных органов, так и непосредственно фирм - клиентов логистического центра. Согласно сложившимся обстоятельствам, при пересечении границы Республики Беларусь транспортные средства подлежат различным видам контроля, включая и таможенный, затем транспортное средство должно прибыть во внутренний пункт таможенного оформления для дальнейшего проведения всех необходимых таможенных операций, затем перевозчик должен доставить товар на склад временного хранения для дальнейшего его размещения. Не трудно заметить, что для осуществления всех вышеперечисленных действий необходимо потратить, может быть, и не один день, что приводит к возникновению дополнительных затрат. А достигнутая договоренность о предварительном информировании логистического центра о ввозимых грузах существенно снизит финансовые и временные затраты на таможенное оформление. Поэтому фирмам выгодно создание логистических центров, на которых они бы могли осуществить таможенное оформление товара, при этом получить всю возможную помощь, касающуюся определения кода ТНВЭД, подсчета таможенных платежей, затем разместить свой товар на имеющихся здесь складах, а также воспользоваться дополнительными услугами, такими как ночлег, питание, телефон, почта, интернет и иными информационными и регламентирующими (медицинская помощь, юридическая консультация, страхование и т.д.) услугами.

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Копко Ю.А., БНТУ

Согласно принятой государственной программы по развитию логистики до 2015 г. сегодня наша страна должна активно обновлять материальный и нематериальный сектора общественного воспроизводства, выводить их на новый уровень. Модернизируя сферу мате-

риального производства, необходимо одновременно ускоренными темпами развивать сферу логистических услуг, но на новом, инновационном качественном уровне.

Создание логистических центров основывается на тех государственных мерах, которые направлены на создание благоприятного инвестиционного климата, формирование экономической среды, способствующей привлечению инвестиций в развитие логистической системы.

К настоящему моменту в Беларуси существуют следующие условия для инвестирования в транспортно-логистическую систему.

В Республике Беларусь уже действует ряд льгот и преференций, которые могут быть использованы для развития транспортно-логистической системы:

- расширена компетенция местных исполнительных и распорядительных органов в предоставлении земельных участков;
- сокращены сроки предоставления земельных участков;
- упрощена процедура перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение (здание, сооружение, включая не завершенное строительством законсервированное) к другому лицу;
- резиденты свободных экономических зон освобождены от уплаты ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе товаров для собственного производства, при условии экспорта готовой продукции за рубеж;
- с 1 апреля 2008 года при условии реализации инвестиционного проекта на сумму не менее 1 млн евро резиденты СЭЗ имеют льготные условия по арендной плате за земельные участки и освобождены от уплаты налога на недвижимость и налога на приобретение автомобильных транспортных средств, от обязательной продажи иностранной валюты на внутреннем валютном рынке;
- прибыль резидентов СЭЗ, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства освобождается от обложения налогом на прибыль в течение пяти лет со дня ее объявления. По истечении пяти лет резиденты СЭЗ уплачивают налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 % от ставки, установленное законодательством, но не более 12 %;

- специальный правовой режим по налогообложению для резидентов СЭЗ является неизменным до 31 марта 2015 года, а для резидентов СЭЗ, зарегистрированных до 1 апреля 2008 года, — в течение 7 лет с дня регистрации.

В качестве механизмов взаимодействия с частным инвестором получают развитие следующие направления:

- совместное финансирование государством и частным инвестором особо значимых проектов транспортной инфраструктуры;
- софинансирование транспортной инфраструктуры грузоотправителями или пользователями транспортных услуг.

Для создания дополнительных условий для инвестиционной деятельности принят Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь», который содержит преференции для инвесторов, планирующих вкладывать инвестиции как в действующие логистические центры, так и в строительство новых транспортно-логистических центров.

В частности, в соответствии с Декретом инвестор и (или) организация, в установленном порядке созданная в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием, после заключения инвестиционного договора и его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь при реализации инвестиционного проекта имеют право на:

- 1) строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства;

- 2) получение (без проведения аукциона) на праве аренды земельного участка требуемого строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству. При этом размер арендной платы за земельный участок, определенный на дату заключения договора аренды, не может повышаться в течение всего срока реализации всего срока реализации инвестиционного проекта.

Инвесторы так же освобождаются от:

- перечисления в республиканский бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель для реализации инвестиционного проекта, а также от компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;
- уплаты ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость (кроме уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь с территории Российской Федерации) при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для объектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
- уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым инвестором для реализации инвестиционного проекта, разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а указанные иностранные граждане и лица без гражданства – от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на временное проживание в Республике Беларусь.

Таким образом, исходя из приведенного выше, можно сделать вывод, что в Республике Беларусь существуют достаточно выгодные условия для инвестирования в транспортно-логистическую систему, что в свою очередь будет способствовать развитию логистической деятельности в нашей стране, и ее включению в международную логистическую систему.

1. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь 29.08.2008 № 1249 «Программа развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года».