

ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ЛИЗИНГА И ПЛАТЕЖЕЙ ПО НЕМУ В ОРГАНИЗАЦИИ

магистрант Ровченя И.И.

Научный руководитель – канд. техн. наук, доцент Кисель Т.Р.

Большинство предприятий Беларуси нуждаются в современном и высокопроизводительном оборудовании, так как физический и моральный износ основных средств составляет не менее 60% (в некоторых случаях – до 90%). Одним из способов выгодного вложения ресурсов становится лизинговый бизнес.

В бухгалтерском учете лизинг ведется по следующим правилам:

1. Объект лизинга может находиться на учете как у лизингодателя, так и у лизингополучателя в зависимости от условий лизингового договора.

2. Лизинговый платеж делится на две части. Одна часть отражает затраты по приобретению и вводу в эксплуатацию объекта лизинга. Другая часть содержит непосредственные затраты лизинговой компании по ведению лизинговой сделки, а также прибыль лизинговой компании. В бухгалтерском учете лизингодателя и лизингополучателя каждая из этих частей лизингового платежа учитываются по своему.

3. У белорусского лизингодателя выручкой от реализации считается только вторая часть лизингового платежа, и только она облагается различными видами налогов.

4. У лизингополучателя весь лизинговый платеж входит в состав затрат. Причем величина начисленного износа по объекту лизинга, независимо у кого он начислялся, у лизингодателя или у лизингополучателя, входит в налогооблагаемую базу по налогу на добавленную стоимость. Это правило не относится к международному оперативному лизингу, если амортизацию начисляет иностранный лизингодатель. В этом случае весь лизинговый платеж не облагается налогом на добавленную стоимость.

5. Освобождение от НДС может применяться лизингодателем только в части контрактной стоимости объекта лизинга, который должен быть выкуплен.