



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**Белорусский национальный
технический университет**



Кафедра «Экономика строительства»

**О. С. Голубова
А. Н. Сидоров**

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебно-методическое пособие

**Минск
БНТУ
2017**

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Белорусский национальный технический университет

Кафедра «Экономика строительства»

О. С. Голубова
А. Н. Сидоров

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебно-методическое пособие
к практическим занятиям и выполнению контрольной работы
для студентов направления специальности 1-27 01 01-17
«Экономика и организация производства (строительство)»

*Рекомендовано учебно-методическим объединением по образованию
в области экономики и организации производства*

Минск
БНТУ
2017

УДК 338.5.69(075.4)

ББК 65.404я7

Г62

Р е ц е н з е н т ы :

заведующий кафедрой организации и управления недвижимостью
Белорусского национального технического университета,
кандидат технических наук *Р. А. Минеев*;
доцент кафедры экономики и управления производством Минского
института управления, кандидат технических наук, доцент *С.В. Валицкий*

Голубова, О. С.

Г62

Ценообразование в строительстве : учебно-методическое пособие
к практическим занятиям и выполнению контрольной работы для сту-
дентов направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и органи-
зация производства (строительство)» / О. С. Голубова, А. Н. Сидоров. –
Минск : БНТУ, 2017. – 92 с.

ISBN 978-985-550-576-2.

Разработано для проведения практических занятий и выполнения контрольной
(самостоятельной) работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для
студентов направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация про-
изводства (строительство)» дневной и заочной форм обучения.

Содержатся варианты заданий и сведения о составе, порядке выполнения кон-
трольной (самостоятельной) работы. При разработке пособия учтены нормативы рас-
хода ресурсов, а также методические указания по определению стоимости строитель-
ства по состоянию нормативно-законодательной базы на 01.01.2017 года.

УДК 338.5.69(075.4)

ББК 65.404я7

ISBN 978-985-550-576-2

© Голубова О.С., Сидоров А.Н., 2017

© Белорусский национальный

технический университет, 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Объем и содержание контрольной (самостоятельной) работы	5
2. Термины и определения	5
3. Локальная смета	6
4. Группировка частей сметы по проектно-технологическим модулям.....	10
5. Объектная смета	11
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства	12
7. Пояснительная записка к сводному сметному расчету.....	25
Список использованных источников	27
Приложения	29
Приложение 1. Варианты заданий.....	29
Приложение 2. Исходные данные для составления локальной сметы	32
Приложение 3. Перечень городов, относимых к зоне строительства 1	39
Приложение 4. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах и группировка затрат по ПТМ	40
Приложение 5. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом ..	54
Приложение 6. Нормы на строительство временных зданий и сооружений	54
Приложение 7. Нормы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время	59
Приложение 8. Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат на производство работ в зимнее время.....	68
Приложение 9. Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку....	69
Приложение 10. Титульный лист к сметной документации.....	73
Приложение 11. Пример пояснительной записки к сводному сметному расчету	74
Приложение 12. Пример сводного сметного расчета стоимости строительства.....	76
Приложение 13. Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве.....	83
Приложение 14. Пример объектной сметы	85
Приложение 15. Пример локальной сметы	87

ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методическое пособие разработано для проведения практических занятий и выполнения контрольной (самостоятельной) работы по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов заочной формы обучения направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» и других специальностей строительного профиля, изучающих дисциплину «Ценообразование в строительстве». Издание содержит варианты и сведения о составе, порядке выполнения контрольной (самостоятельной) работы. При разработке пособия учтены нормы и цены НРР-2012, а также Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011 г. (с изменениями и дополнениями) (далее Инструкция № 51). При разработке пособия учтены нормативы расхода ресурсов, а также методические указания по определению стоимости строительства по состоянию нормативно-законодательной базы на 01.01.2017 года.

При изменении нормативно-законодательной базы следует корректировать алгоритмы расчетов, приводя их в соответствие с требованиями, установленными на дату выполнения работы.

Студентам заочной формы обучения при выполнении работы необходимо принять вариант по двум последним цифрам индивидуального шифра. Если же они больше 60, то число, кратное 60, отбрасывается. Например, если две последние цифры шифра 72, значит, выполняется вариант 12, если последние две цифры 94, то выполняется 34-й вариант.

Варианты заданий и исходные данные для составления локальной сметы приведены в прил. 1 и 2.

1. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ КОНТРОЛЬНОЙ (САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ) РАБОТЫ

В ходе выполнения контрольной (самостоятельной) работы в соответствии с вариантом каждый студент разрабатывает и оформляет:

- 1) титульный лист к сметной документации;
- 2) пояснительную записку к сметной документации;
- 3) локальную смету на общестроительные работы № 101;
- 4) объектную смету № 1;
- 5) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- 6) расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве.

Кроме того, работа должна иметь титульный лист, содержание с указанием номеров страниц и список использованных источников, которые оформляются в соответствии со стандартами БНТУ.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и Инструкцией № 51 в пособии используются следующие термины и определения:

сметная стоимость строительства – стоимость стройки в целом, отдельных объектов, видов работ и затрат, определенная в сметной документации;

смета (сметная документация) – взаимоувязанные документы, входящие, как правило, в состав проектной документации, представляющие денежное выражение строительства объекта и (или) очереди строительства, пускового комплекса и определяющие их стоимость;

сметная стоимость строительства – стоимость объекта строительства в целом, зданий и сооружений, их частей, инженерных и транспортных коммуникаций, пусковых комплексов, очередей строительства, их частей, видов работ, определенная в сметной документации;

локальная смета (локальный сметный расчет) – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов на строительство объекта;

объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части (далее – здания и сооружения), объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов);

сводный сметный расчет стоимости строительства объекта – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта;

нормативы расхода ресурсов (НРР) – нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, и нормативы, определяемые в процентном выражении, в том числе нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, транспортных расходов;

общехозяйственные и общепроизводственные расходы (ОХР и ОНР) – сумма средств для возмещения расходов подрядчику в строительной деятельности, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для их определения;

плановая прибыль (ПП) – прибыль от выполнения строительных, специальных и монтажных работ (далее – строительные-монтажные работы), нормируемая в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для ее определения.

3. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Согласно Инструкции № 51 локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на строительство объекта.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на общестроительные, санитарно-технические и специальные строительные работы по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

В контрольной (самостоятельной) работе локальная смета составляется по форме, приведенной в прил. 15. Исходные данные согласно варианту берутся из таблиц прил. 1 и 2.

Локальная смета составляется на дату, указанную в прил. 1. Месяц составления сметной документации определен в задании. Год составления сметной документации определяется как предшествующий дате выполнения контрольной работы. Например, по заданию дата составления сметной документации 1 июля. Работа выполняется в весеннем семестре 2017 года. Дата составления сметной документации 1 июля 2016 года. Если по заданию дата составления сметной документации 1 февраля и работа выполняется в весеннем семестре 2017 года, то дата составления сметной документации 1 февраля 2016 года.

При составлении локальных смет используются данные о нормативах расхода ресурсов из соответствующих сборников НРР и стоимостные показатели нормативной базы текущих цен.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно прил. 1 к Инструкции № 51 и **включают в себя** сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

1. **Цена 1 чел-ч** определяется по данным Национального статистического комитета о номинальной начисленной среднемесячной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметы, в среднем по республике (за исключением г. Минска) и нормативного рабочего времени 170 ч в месяц, для строительства в г. Минске – по среднемесячной заработной плате для г. Минска. Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата рабочего четвертого разряда.

При разработке сметной документации заработная плата определяется как произведение трудозатрат на часовую тарифную ставку, соответствующую среднему разряду рабочих по данной работе, табл. 3.1.

Таблица 3.1

**Межразрядные расчетные коэффициенты
для определения стоимости затрат труда рабочих
на основании стоимости одного человеко-часа 4-го разряда**

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
1,0	0,6369	3,8	0,9719	5,7	1,1752	7,6	1,3465
2,0	0,7389	3,9	0,9859	5,8	1,1885	7,7	1,3554
2,1	0,7510	4,0	1,0	5,9	1,1993	7,8	1,3643
2,2	0,7631	4,1	1,0102	6,0	1,2102	7,9	1,3732
2,3	0,7752	4,2	1,0204	6,1	1,2184	8,0	1,3822
2,4	0,7872	4,3	1,0306	6,2	1,2268	9,0	1,4777
2,5	0,7993	4,4	1,0408	6,3	1,2350	10,0	1,5796
2,6	0,8114	4,5	1,0509	6,4	1,2433	11,0	1,6879
2,7	0,8236	4,6	1,0611	6,5	1,2516	12,0	1,8089
2,8	0,8357	4,7	1,0713	6,6	1,2599	13,0	1,9363
2,9	0,8478	4,8	1,0815	6,7	1,2681	14,0	2,07
3,0	0,8599	4,9	1,0917	6,8	1,2764	15,0	2,2165
3,1	0,8739	5,0	1,1019	6,9	1,2847		
3,2	0,8879	5,1	1,1127	7,0	1,2930		
3,3	0,9019	5,2	1,1236	7,1	1,3019		
3,4	0,9159	5,3	1,1344	7,2	1,3108		
3,5	0,9299	5,4	1,1452	7,3	1,3197		
3,6	0,9439	5,5	1,1561	7,4	1,3286		
3,7	0,9579	5,6	1,1668	7,5	1,3376		

Средний разряд работ и нормы затрат труда приведены в таблицах сборников нормативов расходов ресурсов.

Данные о стоимости человеко-часа рабочих приведены в прил. 4.

Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата **рабочего четвертого разряда** с последующим пересчетом на основании межразрядных коэффициентов, принимаемых в соответствии с прил. 2 к Методическим рекомендациям от 29.12.2011 г. № 457.

2. **Цена 1 маш-ч** определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость 1 маш-ч машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем.

Текущие цены эксплуатации строительных машин определяются на 1 маш-ч с выделением (в том числе) заработной платы рабочих, управляющих строительными машинами.

Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» формируется республиканская нормативная база текущих цен 1 маш-ч эксплуатации строительных машин в базисном и расчетном уровне цен. Текущие цены расчетного периода оформляются в виде сборника, содержащего текущую цену, код, наименование, технические характеристики строительных машин, и доводятся до организаций-разработчиков проектной документации на договорных условиях.

3. **Цена материалов** определяется на основании **базы текущих цен, по данным РНТЦ** с учетом данных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы цена определяется по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 г. № 138 на территории Республики Беларусь от обложения налогом на добавленную стоимость освобождаются обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции, эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС.

4. В соответствии с п. 2.5 НРР 8.01.104–2017 **транспортные расходы** по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, **включая заготовительно-складские расходы**, определяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства:

1) объектам городского строительства (строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения), код зоны – 1;

2) по объектам строительства в сельской местности (строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных

единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска), код зоны – 2;

3) объектам строительства в г. Минске, код зоны – 3.

Перечень городов, относимых к зоне строительства 1, приведен в прил. Б, табл. Б.1 НРР 8.01.104–2017 и в прил. 3 к данному учебно-методическому пособию.

Транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, определяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства по видам материалов в размерах, приведенных в табл. 3.2.

Таблица 3.2

Нормы транспортно-заготовительных расходов, %

Наименования материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1-я	2-я	3-я
Металлические конструкции и изделия	2,58	2,87	2,65
Материалы и изделия для сантехнических работ	2,21	2,56	2,30
Материалы для электромонтажных и специальных работ	2,17	2,44	2,24
Материалы для строительных работ общего назначения	3,15	5,00	3,60
Материалы для буровых и горнопроходческих работ	2,22	2,59	2,32
Материалы для строительства железных дорог и трамвайных путей	2,29	2,77	2,41
Материалы для строительства метрополитена и тоннелей	2,18	2,46	2,26
Изделия и конструкции железобетонные	6,62	14,17	8,62
Смеси товарные	13,56	32,43	17,66
Кирпич	10,40	24,08	13,87
Изделия из легкого бетона	5,59	11,45	7,08
Трубы и детали трубопроводные, за исключением железобетонных труб	3,76	4,19	3,87

Расходы по перевозке грунта, строительных отходов (строительного мусора) включаются в локальные сметы в статью «Транспортные расходы» и определяются исходя из их массы (тонны), расстояния (километры) и тарифов на перевозку грузов.

В контрольной (самостоятельной) работе все транспортно-заготовительные расходы можно определять по процентной норме, исходя из зоны строительства.

5. Стоимость оборудования, мебели, инвентаря определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, исходных данных заказчика, в том числе содержащих текущие цены, включающих от-

пусковую цену с учетом стоимости запасных частей и средств на тару и упаковку. В стоимость оборудования включаются расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах. При отсутствии данных о расстоянии перевозок и тарифах расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, определяются в размере 2 % от стоимости оборудования.

6. Общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов. В прил. 5 приведены нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства от 23.12.2011 г. № 59 [7].

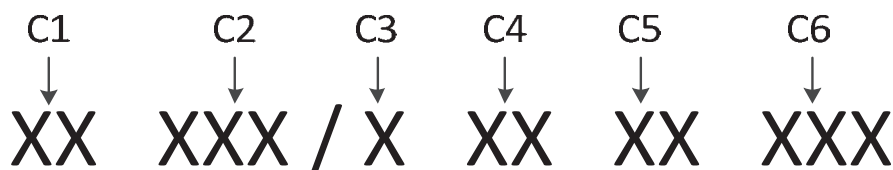
7. Плановая прибыль определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов. В прил. 5 приведены нормы плановой прибыли, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства от 23.12.2011 г. № 59 [7].

При составлении сметной документации (при необходимости) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов (прил. 5) и коэффициентами, применяемыми в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства № 270 от 28.08.2012 г. (прил. 4).

4. ГРУППИРОВКА ЧАСТЕЙ СМЕТЫ ПО ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ МОДУЛЯМ

В соответствии с Методическими рекомендациями по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 июля 2015 г. № 21, в локальных сметах производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (ПТМ) на отдельные виды работ и затрат.

Система кодирования групп затрат и ПТМ объектов республиканского банка данных имеет следующую структуру:



Код ПТМ представляет собой тринадцатизначный набор символов:

C1 – глава ССР;

C2 – номер объектной сметы;

C3 – 1-й уровень затрат;

C4 – 2-й уровень затрат;

C5 – 3-й уровень затрат;

C6 – дополнительная характеристика вида работ.

Допускается использовать сокращенный вид записи кода ПТМ. Сокращение достигается путем отбрасывания нулей с правой стороны кода в секциях C5 и C6:

06000/63000000 – полная запись;

06000/630 – сокращенная запись;

06000/63020000 – полная запись;

06000/63020 – сокращенная запись.

Пример записи в классификаторе затрат республиканского банка данных: **06001/63020**:

- секция 06 – глава ССР (глава ССР № 6);
- секция 001 – номер объектной сметы (номер объектной сметы 1);
- секция 6 – уровень 1 (инженерная инфраструктура);
- секция 30 – уровень 2 (сети теплоснабжения);
- секция 20 – уровень 3 (железобетонные каналы, лотки, углы поворота, компенсаторные ниши, опоры, теплокамеры).

Структура затрат, система кодирования групп затрат и ПТМ приведены в прил. 4.

5. ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на здания, сооружения и их части, инженерные и транспортные коммуникации и их части, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

Согласно Инструкции № 51 объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно прил. 3 к указанной выше Инструкции и в своем составе объединяют данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

В контрольной (самостоятельной) работе объектная смета составляется на основании данных локальной сметы по форме, приведенной в прил. 14.

Объектная смета составляется по укрупненным показателям. Согласно данному подходу сметная стоимость специальных работ (группа 10 объектной сметы) определяется в процентах, приведенных в табл. 5.1, от сметной стоимости общестроительных работ. Данные для строки «Общестроительные работы» берутся из итогов локальной сметы.

Таблица 5.1

Рекомендуемая структура сметной стоимости объектов по видам работ

№ п/п	Наименование работ	Процент от стоимости общестроительных работ	
		Объекты производственного назначения	Объекты непроизводственного назначения
1	Общестроительные работы	Из локальной сметы	Из локальной сметы
2	Водоснабжение и канализация	8	9
3	Электроосвещение	7	8
4	Сети связи	2	3
5	Электромонтажные работы	10	7
6	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	2	1
7	Отопление	6	10
8	Вентиляция	5	2

Графы 3–9 объектной сметы заполняются с помощью данных табл. 5.2 по структуре сметной стоимости СМР в процентах от значений графы 10 по каждому виду работ.

Таблица 5.2

Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям стоимости

Элементы сметной стоимости СМР, %				
Зарплата рабочих	Эксплуатация машин и механизмов / в том числе зарплата	Материалы / транспортно-заготовительные расходы	ОХР и ОПР	Плановая прибыль
18,10	2,23/0,98	54,31/4,94	9,48	10,94

В последней строчке объектной сметы «Итого» подсчитываются итоги по графам 3–10.

6. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта.

Согласно Инструкции № 51 сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет (объектных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных

расчетов по форме согласно прил. 4 к указанной выше Инструкции (прил. 12).

В сводном сметном расчете стоимость строительства распределяется по следующим главам:

Глава 1. Подготовка территории строительства;

Глава 2. Основные здания, сооружения;

Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения;

Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства;

Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи;

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;

Глава 7. Благоустройство территории;

Глава 8. Временные здания и сооружения;

Глава 9. Прочие работы и расходы;

Глава 10. Средства заказчика, застройщика;

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

За итогом глав 1–11 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются:

резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством;

средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся **итоги** по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–9, 1–11.

Пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в прил. 12.

В контрольной (самостоятельной) работе рекомендуется формировать значения по главам 1–7 сводного сметного расчета с помощью укрупненных показателей, приведенных в табл. 6.1, по аналогии составления объектной сметы.

Таблица 6.1

Рекомендуемая структура сметной стоимости строительства

Наименование глав сводного сметного расчета	Процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	Объекты производ- ственного назначения	Объекты непроиз- водственного назначения
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Глава 1. Подготовка территории строительства	1	2
Глава 2. Основные здания, сооружения	Из объектной сметы	Из объектной сметы

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения	25	–
Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства	5	5
Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи	10	7
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	12	12
Глава 7. Благоустройство территории	3	9
В главе 10 проектные и изыскательские работы	5 % от гр.9 по итогу глав 1–9	3 % от гр.9 по итогу глав 1–9
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		

Если в сводном сметном расчете затраты по отдельным главам отсутствуют, то эта глава пропускается (не приводится в сводном сметном расчете). При этом нумерация глав не меняется (прил. 12).

В этом случае стоимость работ по главам (графа 9) определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2).

Распределение общей стоимости затрат на строительство объектов по статьям расходов осуществляется в соответствии со структурой стоимости работ, приведенной в табл. 5.2.

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются расходы в текущих ценах согласно перечню, приведенному в прил. 5 Инструкции № 51.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (см. табл. 6.1) в процентах от графы 9 главы 2. Результаты приводятся в графе 8 и 9.

В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения.

В контрольной (самостоятельной) работе значения по стоимости основного объекта строительства переносятся в главу 2 сводного сметного расчета из итоговых значений соответствующей объектной сметы.

В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (см. табл. 6.1) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.2.

В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных под-

станций, инженерных сетей электроснабжения, других зданий и сооружений энергетического строительства.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (см. табл. 6.1) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.2.

В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных и автомобильных подъездных путей к объекту, внутризаводских путей, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (см. табл. 6.1) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.2.

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных инженерных коммуникаций, приемных устройств и других зданий и сооружений.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (см. табл. 6.1) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.2.

В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (см. табл. 6.1) в процентах от графы 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.2.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений, которые определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов по итогу глав 1–7. Процентные нормы и порядок расчета этих затрат приведены в НРР 8.01.102–2012 «Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений».

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15 % от стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, при условии определения средств на временные здания и сооружения по процентной норме.

Для выполнения контрольной (самостоятельной) работы сметные нормы приведены в прил. 6.

Удельные веса элементов расходов в составе средств на строительство временных зданий и сооружений распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата – 0,30;
- эксплуатация машин и механизмов – 0,10, в том числе заработная плата машинистов – 20 % от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы – 0,60.

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

1. Дополнительные средства при производстве строительномонтажных работ в зимнее время, которые определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь по итогу глав 1–7. Процентные нормы и порядок расчета затрат приведены в НРР 8.01.103–2012 «Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительномонтажных работ в зимнее время».

Для выполнения контрольной (самостоятельной) работы сметные нормы приведены в прил. 7 и включаются в графу 9 с распределением по графам 3–5 в соответствии со структурой затрат, приведенной в прил. 7.

При расчете дополнительных затрат на производство работ в зимнее время необходимо также использовать коэффициент, учитывающий область производства работ, приведенный в прил. 8.

2. Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование определяются в размере 34 % от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 и средств, предусмотренных подпунктом 30.8 пункта 30 Инструкции № 51 (пункт 8 ниже по тексту).

Средства приводятся в графах 8 и 9.

3. Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков, в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 в размерах:

9,70 % – при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядчиков, но с привлечением, при соответствующем обосновании, иногородних подрядчиков;

25,3 % – при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядчиков;

29,7 % – при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков);

25,0 % – при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядчиков.

Средства приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются только при строительстве в сельской местности.

4. Средства на покрытие расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при наличии сведений о них в исходных данных заказчика на разработку проектной документации, рассчитываются на основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения расходов, и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

5. Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ, включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании их заказчиком в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (поленое довольствие)» и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

6. Средства на шефмонтаж оборудования определяются сметным расчетом с учетом средств, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж, если шефмонтаж не предусмотрен договором на поставку оборудования, и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

7. Средства на перебазирование строительной организации с одного объекта строительства на другой определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

8. Средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства), определяются по локальной смете (локальному сметному расчету) в соответствии с проектными данными и приводятся в графах 3–9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

9. Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования), а также на использование права объектов промышленной собственности определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

10. Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, определяются в размере 0,306 % от итога глав 1–8 без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9.

Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, служат для возмещения затрат заказчика, связанных с оплатой необходимых расходов при сдаче объекта строительства в эксплуатацию в соответствии с требованиями ТКП 45-1.03-59–2008 (02250) «Приемка законченных строительством объектов. Порядок проведения», введенного в действие с 01.07.2009 г. приказом Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2008 г. № 433 (письмо РНТЦ № 07344 от 10.02.2012 г.).

11. Средства на пусконаладочные работы определяются в порядке, устанавливаемом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

12. Средства на содержание горноспасательной службы определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

13. Средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте, приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

14. Средства, связанные с разработкой программных комплексов, обеспечивающих возможность автоматизированного управления (контроля) производственным процессом предприятия, вводимого в эксплуатацию, приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

15. Другие средства, учитываемые для конкретного объекта в соответствии с требованиями актов законодательства.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

1. Средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации) определяются по нормам в процентах от итога глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1) при строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных подпунктом 31.1.2 пункта 31 Инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»:

1,06 % – при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта,

1,38 % – при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах,

1,76 % – для создаваемых (созданных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2) при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38 % – для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика,

1,76 % – для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика,

1,8 % – для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров средств областным исполнительным комитетам и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1.3) при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных

правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», инженерная организация формирует самостоятельно в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, а по текущему ремонту – в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом);

1.4) не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства средства на содержание заказчика, застройщика по строительству объектов, если заказчик, застройщик – организация, основным видом деятельности которой не является строительство, но имеющая структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения специализированных организаций для выполнения функций заказчика, включая услуги технического надзора за строительством, средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении».

В случае необходимости привлечения специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» с уменьшением их на 30 %.

В контрольной (самостоятельной) работе вариант учета данных затрат студент выбирает самостоятельно, исходя из вида объекта строительства;

1.5) за средствами на содержание заказчика, застройщика приводится строка: «Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве».

Указанные средства определяются в размере 0,09 % от итога граф 3–6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1–9 и приводятся в графах 8 и 9.

2. Средства на осуществление авторского надзора определяются в размере 0,2 % от итога граф 3–6 глав 1–9 и включаются в графы 8 и 9.

3. Средства на проектные и изыскательские работы определяются по нормативам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе стоимость проектных работ принимается в процентах от стоимости работ, по итогу глав 1–9 согласно табл. 6.1 и включаются в графы 8 и 9.

4. Средства на проведение экспертизы определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе средства на проведение экспертизы рассчитываются от стоимости проектных работ по нормам, приведенным в прил. 9 (пример расчета затрат на проведение экспертизы).

5. Средства на научно-проектные работы при проведении реставрации недвижимых материальных историко-культурных ценностей определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

6. Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве определяются в размере 0,09 % от итога граф 3–6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1–9 и приводятся в графах 8 и 9.

7. Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь определяются в соответствии с Положением о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. № 704, от итога граф 3–6 глав 1–8 и от главы 9 сводного сметного расчета с учетом сметных величин, предусмотренных подпунктами 30.1–30.5, 30.7 и 30.8 пункта 30 Инструкции № 51, и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

0,12 % от стоимости строительно-монтажных работ – для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов и государственных внебюджетных фондов;

0,28 % от стоимости строительно-монтажных работ – для объектов, финансируемых из иных источников.

В случае если финансирование строительства объекта осуществляется за счет разных источников, размер целевых отчислений определяется пропорционально размерам соответствующего источника финансирования строительно-монтажных работ.

В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования. Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты не учитываются.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

1. Средства на непредвиденные работы и затраты. Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расхо-

дов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и др.

Норматив средств в процентах от итога глав 1–11 по графам 3–9 принимается в размере:

1.1) на стадии архитектурного проекта:

1.1.1) на *строительство*, осуществляемое по индивидуальным проектам: объектов производственного назначения – 4,0 %, объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 3,0 %, жилых домов – 2,0 %;

1.1.2) на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 2,0 %, объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов – 1,5 %;

1.2) на стадии строительного проекта – в размерах как на стадии архитектурного проекта проектирования объектов соответствующего назначения с коэффициентом 0,8;

1.3) при проектировании экспериментальных объектов, а также при разработке сметной документации на стадии обоснования инвестирования в строительство – в размерах, установленных пунктами 1.1.1 и 1.1.2 с применением коэффициента 1,25;

1.4) по объекту, в составе которого имеются здания, сооружения с разными размерами средств на непредвиденные работы и затраты, размер определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующего здания, сооружения.

В контрольной (самостоятельной) работе вариант учета данных затрат выбирается студентом самостоятельно, исходя из вида объекта строительства.

2. Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации. Размер средств определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных законодательством, и приводится в графах 8 и 9.

НДС для объектов, не освобождаемых от НДС, рассчитывается по формуле

$$\text{НДС} = ((\text{главы 1, 2–8, 9, 10, 11}) \cdot \text{К непредвиденных}) \cdot 20 / 100.$$

Для объектов, освобожденных от налога на добавленную стоимость, НДС не начисляется.

3. Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.

Размер средств определяется путем применения прогнозных индексов от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства. Размер средств приводится в графах 8 и 9.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в прил. 13.

В соответствии с письмами Министерства архитектуры и строительства от 30.05.2012 г. № 04-2-01/4163, от 21.01.2013 г. № 10-01/597, от 31.01.2014 г. № 10-01/820 при определении стоимости строительства объектов применяются годовые прогнозные индексы цен в строительстве, которые по месяцам распределяются в порядке, указанном в табл. 6.2.

Таблица 6.2

Распределение индексов цен

Период	Рост на 2013 год	Рост на 2014 год	Рост на 2015 год	Рост на 2016 год	Рост на 2017 год	Рост на 2018 год
Январь	1,0220	1,0046	1,0039	1,0028	1,0073	1,0060
Февраль	1,0208	1,0049	1,0034	1,0032	1,0073	1,0060
Март	1,0200	1,0198	1,0087	1,0036	1,0073	1,0060
Апрель	1,0176	1,0055	1,0027	1,0092	1,0073	1,0060
Май	1,0160	1,0067	1,0031	1,0092	1,0073	1,0060
Июнь	1,0160	1,0086	1,0048	1,0092	1,0073	1,0060
Июль	1,0160	1,0054	1,0056	1,0092	1,0073	1,0060
Август	1,0160	1,0049	1,0067	1,0092	1,0073	1,0060
Сентябрь	1,0160	1,0203	1,0086	1,0092	1,0073	1,0060
Октябрь	1,0050	1,0086	1,0092	1,0092	1,0073	1,0060
Ноябрь	1,0050	1,0084	1,0104	1,0092	1,0073	1,0060
Декабрь	1,0050	1,0086	1,0102	1,0092	1,0073	1,0060
Среднегодовой рост	1,1840	1,1080	1,0890	1,0692	1,1010	1,0820
Рост декабря к декабрю	1,1900	1,1117	1,0800	1,0964	1,0914	1,0743

При отсутствии доведенных ежемесячных прогнозных индексов цен в строительстве ежемесячный индекс определяется как корень 12-й степени из годового прогнозного индекса декабря к декабрю.

При определении средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, из суммы средств ССР по строке «Итого» (с налогами и отчислениями) исключаются средства с учетом налогов, израсходованные на дату разработки сметной документации (по данным заказчика), к которым, в том числе, могут относиться:

- средства, учтенные в графе 8 «Прочие средства» главы 1 ССР;
- средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ, а также на использование права объектов промышленной собственности (пункт 30.9 Инструкции № 51);

– средства, связанные с разработкой программных комплексов (пункт 30.14 Инструкции № 51);

– средства на проектные и изыскательские работы (пункт 31.3 Инструкции № 51);

– средства на проведение экспертизы (пункт 31.4 Инструкции № 51);

– средства на научно-проектные работы (для объектов реставрации) (пункт 31.5 Инструкции № 51);

– другие средства.

Исключению подлежат средства с учетом НДС.

В контрольной (самостоятельной) работе **при определении стоимости строительства объектов, не освобождаемых от НДС**, следует выбирать соответствующие значения из сводного сметного расчета и умножать их на коэффициент 1,2 для включения сумм НДС в соответствующие статьи затрат.

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, состоит из двух этапов:

1) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, **от даты разработки сметной документации до даты начала строительства**, предусмотренных заданием на проектирование, определяются путем применения прогнозного индекса к сумме средств, названных выше.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в прил. 13. **Дата начала строительства для всех вариантов принимается через два месяца от даты разработки сметной документации;**

2) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен **в нормативный срок строительства (от даты начала строительства до окончания нормативного срока)**, определяются на основании календарного плана строительства, в том числе календарного плана работ подготовительного периода, в пределах нормативного срока строительства.

В контрольной (самостоятельной) работе данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в прил. 13. **Нормативный срок строительства для всех вариантов принимается равным шести месяцам.** Нормы задела по месяцам в процентах для всех вариантов также принимаются по аналогии с примером, приведенным в прил. 13.

За итогом сводного сметного расчета указываются:

1. Возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, – в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме расходов;

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса, – в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.).

Также учитывается стоимость оборудования, демонтируемого на действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается.

2. Сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов или их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов или их частей, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между заказчиками, застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства или их частей, и указывается в виде записи: «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного заказчика, застройщика.

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3–9. Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

7. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка (прил. 11), в которой указываются:

- код зоны строительства (1 – для городского строительства, 2 – для строительства в сельской местности, 3 – для строительства в г. Минске);
- уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;

- нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли;
- нормы затрат на временные здания и сооружения;
- нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- нормативы средств, включаемых в главы 9–11 сводного сметного расчета;
- норматив средств на непредвиденные работы и затраты;
- особенности определения сметной стоимости.

Также в пояснительной записке к сводному сметному расчету стоимости строительства по объектам указываются основные технико-экономические показатели стоимости строительства, в том числе с выделением стоимости строительно-монтажных работ, прочих затрат, стоимости оборудования и указанием возвратных сумм.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О ценообразовании: Закон Респ. Беларусь от 10 мая 1999 г. № 255-3
Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] /
ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

2. О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике
Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь от 25 февр. 2011 г. № 72 // Кон-
сультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] /
ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

3. О совершенствовании порядка определения стоимости строитель-
ства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Рес-
публики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь от 11 авг. 2011 г.
№ 361 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный
ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

4. Об утверждении нормативов расхода ресурсов в натуральном вы-
ражении и методических указаний по их применению: приказ М-ва архи-
тектуры и строительства Респ. Беларусь от 23 дек. 2011 г. № 450 // Кон-
сультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] /
ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

5. Об утверждении методических рекомендаций о порядке расчета те-
кущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости
строительства и составления сметной документации на основании норма-
тивов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ М-ва архитек-
туры и строительства Респ. Беларусь от 29 дек. 2011 г. № 457 // Консуль-
тант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО
«ЮрСпектр». – М., 2016.

6. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строи-
тельства объектов: постановление М-ва архитектуры и строительства Респ.
Беларусь от 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Тех-
нология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

7. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки
и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расхо-
дов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимо-
сти строительства и составлении сметной документации: постановление
М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 23 дек. 2011 г. № 59 //
Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] /
ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

8. Об утверждении инструкции о порядке определения прогнозных
индексов цен в строительстве: постановление М-ва экономики Респ. Бела-
русь и М-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 24 нояб.
2011 г. № 192/53 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000
[Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2016.

9. Об утверждении и введении в действие методических указаний по
ценообразованию в проектном деле: приказ М-ва архитектуры и строи-

тельства Респ. Беларусь от 18 дек. 2007 г. № 412 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». – М., 2016.

10. Голубова, О.С. Сметное дело и ценообразование в строительстве : учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан. – Минск: Регистр, 2010. – 488 с.

11. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве: учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.

12. Кочурко, А. Н. Нормирование труда и сметы / А. Н. Кочурко, П. Н. Иваровский. – Минск: ДизайнПРО, 1999. –192 с.: ил.

13. Павлючук, Ю. Н. Основы ценообразования в строительстве : методическое пособие / Ю. Н. Павлючук, В. А. Русакевич, Л. В. Кульгавчук. – Брест: БрГТУ, 2004. – 128 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Варианты заданий

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ (из прил. 2)	Дата составления сметной документации (прошлый период)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Предприятие по производству стеновых материалов	Барановичи	1 61 121 7 67	На 1 января
2	Предприятие по производству кровельных материалов	Береза	2 62 122 8 68	На 1 февраля
3	Предприятие по производству строительной керамики	Березино	3 63 123 9 69	На 1 марта
4	Предприятие по производству строительных материалов	Бешенковичи	4 64 124 10 70	На 1 апреля
5	Предприятие по производству санитарно-технической продукции	Бобруйск	5 65 125 11 71	На 1 мая
6	Гараж для грузовых автомобилей	Борисов	6 66 126 12 72	На 1 июня
7	Спортивный корпус колледжа	Брагин	7 67 127 13 73	На 1 июля
8	Гостиница	Браслав	8 68 128 14 74	На 1 августа
9	Жилое 9-этажное здание	Брест	9 69 129 15 75	На 1 сентября
10	Жилое 5-этажное здание	Быхов	10 70 130 16 76	На 1 октября
11	Предприятие по производству молока и молочной продукции	Ветка	11 71 131 17 77	На 1 ноября
12	Завод по производству сборных железобетонных конструкций	Вилейка	12 72 132 18 78	На 1 декабря
13	Предприятие стекольной промышленности	Витебск	13 73 133 19 79	На 1 января
14	Здание суда	Волковыск	14 74 134 20 80	На 1 февраля
15	Крытый рынок	Воложин	15 75 135 21 81	На 1 марта
16	Кинотеатр	Ганцевичи	16 76 136 22 82	На 1 апреля
17	Предприятие легкой промышленности	Глубокое	17 77 137 23 83	На 1 мая
18	Предприятие медицинской промышленности	Горки	18 78 138 24 84	На 1 июня
19	Жилое 12-этажное здание	Гомель	19 79 139 25 85	На 1 июля
20	Жилое 15-этажное здание	Городок	20 80 140 26 86	На 1 августа
21	Универмаг	Гродно	21 81 141 27 87	На 1 сентября

1	2	3	4	5
22	Предприятие целлюлозно-бумажной промышленности	Дзержинск	22 82 142 28 88	На 1 октября
23	Предприятие микробиологической промышленности	Докшицы	23 83 143 29 89	На 1 ноября
24	Прачечная самообслуживания	Дрогичин	24 84 144 30 90	На 1 декабря
25	Студенческая столовая на 60 мест	Дубровно	25 85 145 30 91	На 1 января
26	Административный корпус ТЭЦ	Дятлово	26 86 146 32 92	На 1 февраля
27	Ангар для грузовых автомобилей	Жабинка	27 87 147 33 93	На 1 марта
28	Предприятие по ремонту сельскохозяйственной техники	Жлобин	28 88 148 34 94	На 1 апреля
29	Театр современной драматургии	Жодино	29 89 149 35 95	На 1 мая
30	Гараж для автобусов	Зельва	30 90 150 39 96	На 1 июня
31	Продовольственный магазин	Иваново	31 91 151 37 97	На 1 июля
32	Промтоварный магазин	Ивацевичи	32 92 152 38 98	На 1 августа
33	Административное здание местных органов власти	Ивье	33 93 153 39 99	На 1 сентября
34	Малоэтажный индивидуальный жилой дом	Калинковичи	34 94 154 40 100	На 1 октября
35	Малоэтажный сблокированный жилой дом комплексной застройки	Каменец	35 95 155 41 101	На 1 ноября
36	Девятиэтажное двухподъездное жилое здание	Клецк	36 96 156 42 102	На 1 декабря
37	Конно-спортивный манеж	Кричев	37 97 157 43 103	На 1 января
38	Административное здание	Кобрин	38 98 158 44 104	На 1 февраля
39	Гостиничный комплекс	Кореличи	39 99 159 45 105	На 1 марта
40	Жилой корпус санатория	Костюковичи	40 100 160 46 106	На 1 апреля
41	Административный корпус санатория	Крупки	41 101 161 47 107	На 1 мая
42	Лечебный корпус санатория	Лепель	42 102 162 48 108	На 1 июня
43	Торговый дом	Лида	43 103 163 49 109	На 1 июля
44	Кафе на 60 посадочных мест	Лиозно	44 104 164 50 110	На 1 августа

1	2	3	4	5
45	Спортивный центр ДОСААФ	Логойск	45 105 165 51 111	На 1 сентября
46	Школа на 900 учебных мест	Лоев	46 106 166 52 112	На 1 октября
47	Учебный корпус колле- джа пищевой промыш- ленности	Ляховичи	47 107 167 53 113	На 1 ноября
48	Малосемейное общежи- тие	Минск	48 108 168 54 114	На 1 декабря
49	Автобусное депо	Полоцк	49 109 169 55 115	На 1 января
50	Кондитерский магазин	Могилев	50 110 170 56 116	На 1 февраля
51	Склад готовой продукции предприятия бытовой химии	Мозырь	51 111 171 57 117	На 1 марта
52	Бизнес-центр с торгово- развлекательными поме- щениями	Молодечно	52 112 172 58 118	На 1 апреля
53	Паркинг на 150 машино- мест	Мосты	53 113 173 59 119	На 1 мая
54	Бройлерная птицефабри- ка	Мядель	54 114 174 60 120	На 1 июня
55	Швейное ателье бытового обслуживания населе- ния	Наровля	55 115 1 61 121	На 1 июля
56	Телефонный узел связи	Несвиж	56 116 2 62 122	На 1 августа
57	Овощной магазин	Новогрудок	57 117 3 63 123	На 1 сентября
58	Магазин «Детский мир»	Новополоцк	58 118 4 64 124	На 1 октября
59	Дом быта	Орша	59 119 5 65 125	На 1 ноября
60	Кардиоцентр районной больницы	Пинск	60 120 6 66 126	На 1 декабря

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Исходные данные для составления локальной сметы

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных ед. изм.
1	2	3	4	5
1	Е6	Устройство бетонной подготовки из бетона	100 м ³	0,28
2	Е6	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	100 м ³	1,44
3	Е6	Устройство фундаментов железобетонных общего назначения под колонны	100 м ³	1,67
4	Е6	Устройство фундаментов-столбов бетонных	100 м ³	2,63
5	Е6	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	100 м ³	0,32
6	Е6	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	100 м ³	0,65
7	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м ³	1,35
8	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных с пазами, стаканами и подколонниками	100 м ³	2,15
9	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона с ребрами вверх	100 м ³	1,20
10	Е6	Устройство ленточных фундаментов бетонных	100 м ³	2,17
11	Е6	Устройство ленточных фундаментов бутобетонных	100 м ³	1,88
12	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм	100 м ³	2,30
13	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху более 1000 мм	100 м ³	3,00
14	Е6	Устройство стен подвалов бетонных	100 м ³	5,48
15	Е6	Устройство стен подвалов бутобетонных	100 м ³	2,30
16	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6 м толщиной до 500 мм	100 м ³	4,86
17	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м ³	2,66
18	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	100 м ³	3,24
19	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 1000 мм	100 м ³	1,23
20	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6 м, толщиной до 300 мм	100 м ³	2,58
21	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6 м, толщиной до 500 мм	100 м ³	7,74
22	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6 м, толщиной до 1000 мм	100 м ³	2,45

1	2	3	4	5
23	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6 м, толщиной более 1000 мм	100 м ³	6,23
24	Е6	Устройство колонн бетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м ³	3,21
25	Е6	Устройство колонн железобетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м ³	1,89
26	Е6	Устройство колонн в деревянной опалубке со стальными сердечниками	100 м ³	2,67
27	Е6	Устройство колонн гражданских зданий в металлической опалубке	100 м ³	3,54
28	Е6	Устройство стен и перегородок бетонных	100 м ³	2,76
29	Е6	Устройство стен и перегородок легкобетонных	100 м ³	0,74
30	Е6	Устройство железобетонных стен и перегородок	100 м ³	2,13
31	Е6	Устройство балок фундаментных железобетонных	100 м ³	7,82
32	Е6	Устройство балок для перекрытий железобетонных	100 м ³	6,54
33	Е6	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	100 м ³	4,32
34	Е6	Устройство перемычек железобетонных	100 м ³	0,56
35	Е6	Устройство поясов железобетонных в опалубке	100 м ³	2,45
36	Е6	Устройство поясов железобетонных без опалубки	100 м ³	3,66
37	Е6	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке	100 м ³	0,87
38	Е6	Устройство перекрытий безбалочных	100 м ³	0,25
39	Е6	Устройство перекрытий ребристых	100 м ³	0,48
40	Е6	Устройство подливки толщиной 10 мм	100 м ²	3,24
41	Е6	Устройство подливки толщиной 30 мм	100 м ²	7,28
42	Е6	Устройство подливки толщиной 40 мм	100 м ²	5,66
43	Е6	Устройство подливки толщиной 50 мм	100 м ²	5,66
44	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 50 мм	100 м ²	2,43
45	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 80 мм	100 м ²	0,88
46	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 90 мм	100 м ²	0,54
47	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 120 мм	100 м ²	5,6
48	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 140 мм	100 м ²	1,20
49	Е6	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	т	2,74
50	Е6	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м	т	1,92
51	Е6	Установка анкерных болтов при бетонировании со связями из арматуры	т	0,66

1	2	3	4	5
52	Е6	Установка анкерных болтов при бетонировании на поддерживающие конструкции	т	0,24
53	Е6	Установка анкерных болтов при бетонировании в виде сварных каркасов	т	1,54
54	Е6	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	2,31
55	Е6	Установка закладных деталей весом 2 кг	т	2,88
56	Е6	Установка закладных деталей весом 3 кг	т	2,56
57	Е6	Установка закладных деталей весом 5 кг	т	1,44
58	Е6	Установка закладных деталей весом 7 кг	т	2,62
59	Е6	Установка закладных деталей весом 12 кг	т	1,32
60	Е6	Установка закладных деталей весом 22 кг	т	1,66
61	Е6	Установка закладных деталей весом 24 кг	т	1,28
62	Е6	Установка закладных деталей весом 26 кг	т	1,56
63	Е6	Установка закладных деталей весом 28 кг	т	1,48
64	Е6	Армирование подстилающих слоев и набетоннок	т	1,38
65	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 10 мм	100 стыков	1,76
66	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 12 мм	100 стыков	1,52
67	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 18 мм	100 стыков	1,48
68	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 26 мм	100 стыков	1,34
69	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 28 мм	100 стыков	1,26
70	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 36 мм	100 стыков	0,64
71	Е6	Устройство засыпки фундаментных балок песком	100 м ³	0,88
72	Е6	Устройство засыпки фундаментных балок шлаком	100 м ³	0,96
73	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса В3,5–В5	100 м ³	0,04
74	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса В7,5	100 м ³	0,14
75	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С8/10	100 м ³	0,06
76	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С12/15	100 м ³	0,05
77	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С16/20	100 м ³	0,09
78	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С20/25	100 м ³	0,07
79	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С25/30	100 м ³	0,12
80	Е6	Приготовление легкого бетона класса В3,5	100 м ³	0,08
81	Е6	Приготовление легкого бетона класса В5	100 м ³	0,18
82	Е6	Приготовление легкого бетона класса В7,5	100 м ³	0,02
83	Е6	Приготовление легкого бетона класса С8/10	100 м ³	0,11
84	Е6	Приготовление легкого бетона класса С12/15	100 м ³	0,02
85	Е6	Приготовление легкого бетона класса С16/20	100 м ³	0,16
86	Е6	Приготовление легкого бетона класса С20/25	100 м ³	0,14
87	Е6	Приготовление легкого бетона класса С25/30	100 м ³	0,13

1	2	3	4	5
88	Е6	Приготовление кладочных растворов	100 м ³	0,12
89	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 10	100 м ³	0,04
90	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 25	100 м ³	0,14
91	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 50	100 м ³	0,06
92	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 75	100 м ³	0,05
93	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 100	100 м ³	0,09
94	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 150	100 м ³	0,07
95	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 200	100 м ³	0,12
96	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 2	100 м ³	0,08
97	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 2,5	100 м ³	0,18
98	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 3	100 м ³	0,02
99	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 1	100 м ³	0,11
100	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 1 : 6	100 м ³	0,02
101	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 1 : 8	100 м ³	0,16
102	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 1 : 9	100 м ³	0,14
103	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1 : 3 : 12	100 м ³	0,13
104	Е6	Приготовление легких отделочных известковых растворов	100 м ³	0,12
105	Е6	Приготовление легких отделочных цементно-известковых растворов	100 м ³	1,25
106	Е6	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен	м ²	72
107	Е6	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий	м ²	124
108	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной до 16 см	м ²	166
109	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной до 20 см	м ²	86
110	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной до 30 см	м ²	132
111	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной свыше 30 см	м ²	428
112	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 12 см в крупнощитовой опалубке	м ²	372

1	2	3	4	5
113	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 16 см в крупнощитовой опалубке	м ²	364
114	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 20 см в крупнощитовой опалубке	м ²	288
115	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной свыше 20 см в крупнощитовой опалубке	м ²	342
116	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 12 см в объемно-приставной опалубке	м ²	288
117	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 20 см в объемно-приставной опалубке	м ²	168
118	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной свыше 20 см в объемно-приставной опалубке	м ²	154
119	Е6	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг	т	1,38
120	Е6	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 50 кг	т	1,42
121	Е6	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 300 кг	т	1,26
122	Е6	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 20 кг	т	0,44
123	Е6	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 50 кг	т	2,41
124	Е6	Установка каркасов и сеток в перекрытиях массой одного элемента до 200 кг	т	1,12
125	Е6	Установка в стенах отдельных стержней диаметром 6 мм	т	2,66
126	Е6	Установка в стенах отдельных стержней диаметром 10 мм	т	2,32
127	Е6	Установка в стенах отдельных стержней диаметром 16 мм	т	3,16
128	Е6	Установка в стенах отдельных стержней диаметром 20 мм	т	3,12
129	Е6	Установка в перекрытиях отдельных стержней диаметром 6 мм	т	1,22
130	Е6	Установка в перекрытиях отдельных стержней диаметром 10 мм	т	2,34
131	Е6	Установка в перекрытиях отдельных стержней диаметром до 5 мм	т	1,96
132	Е6	Установка в перекрытиях отдельных стержней диаметром до 16 мм	т	2,35
133	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 1 кг	т	1,32
134	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 2 кг	т	1,12
135	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 4 кг	т	1,04
136	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 8 кг	т	0,64

1	2	3	4	5
137	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 15 кг	т	0,72
138	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 18 кг	т	1,22
139	Е6	Монтаж скользящей опалубки	м	1,44
140	Е6	Установка опалубки при возведении стен в скользящей опалубке	т	0,68
141	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной до 10 см	м ²	56
142	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной до 20 см	м ²	88
143	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной до 30 см	м ²	234
144	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной свыше 30 см	м ²	92
145	Е6	Бетонирование конструкций внутренних стен толщиной до 20 см	м ²	88
146	Е6	Бетонирование конструкций внутренних стен толщиной до 30 см	м ²	26
147	Е6	Установка плит теплоизоляционного слоя	м ²	58
148	Е6	Демонтаж скользящей опалубки	м	18
149	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщина перекрытий – до 12 см	м ²	295
150	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщина перекрытий – до 16 см	м ²	586
151	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщина перекрытий – до 20 см	м ²	18
152	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщина перекрытий – свыше 20 см	м ²	225
153	Е6	Установка арматуры в мелкощитовую опалубку перекрытий	т	3,640
154	Е6	Монтаж опалубки МОДОСТР для устройства монолитных железобетонных стен	100 м ²	21,80
155	Е6	Демонтаж опалубки МОДОСТР для устройства монолитных железобетонных стен	100 м ²	4,25
156	Е6	Усиление строительных конструкций методом торкетирования с армированием толщиной до 60 мм	100 м ²	0,54
157	Е6	Усиление строительных конструкций методом торкетирования с армированием толщиной до 50 мм	100 м ³	1,14
158	Е6	Приготовление тяжелых штукатурных растворов в построечных условиях: известковых	м ³	1,85
159	Е6	Приготовление тяжелых штукатурных растворов в построечных условиях: цементно-известковых	м ³	1,92
160	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных наружных стен	100 м ²	1,56

1	2	3	4	5
161	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных наружных стен	100 м ²	1,32
162	Е6	Укрупнительная сборка и разборка опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства внутренних стен	100 м ²	0,93
163	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных внутренних стен	100 м ²	5,00
164	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных внутренних стен	100 м ²	2,50
165	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных балочных перекрытий	100 м ²	3,28
166	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных балочных перекрытий	100 м ²	1,17
167	Е6	Укрупнительная сборка и разборка опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства лифтового блока	Лифтовый блок	2
168	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства лифтового блока	100 м ² лифтового блока	0,52
169	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства лифтового блока	100 м ² лифтового блока	0,62
170	Е6	Укрупнительная сборка и разборка Г-образных панелей опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных прямоугольных колонн	10 колонн	2,6
171	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных прямоугольных колонн	100 м ²	3,22
172	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных прямоугольных колонн	100 м ²	2,12
173	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных лестничных площадок и маршей	100 м ²	0,26
174	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных лестничных площадок и маршей	100 м ²	0,38

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень городов, относимых к зоне строительства 1

Наименование городов	Наименование городов
Брест	Жлобин
Барановичи	Гродно
Кобрин	Лида
Пинск	Слоним
Витебск	Жодино
Новополоцк	Молодечно
Полоцк	Борисов
Орша	Слуцк
Гомель	Солигорск
Мозырь	Могилев
Светлогорск	Бобруйск
Речица	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах и группировка затрат по ПТМ

Стоимость человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда, руб.

Наименование показателя	На 01.01.2016 г.	На 01.02.2016 г.	На 01.03.2016 г.	На 01.04.2016 г.	На 01.05.2016 г.	На 01.06.2016 г.
В среднем по республике	46 761	49 927	39 418	40 257	41 971	43 626
По г. Минску	60 030	64 393	51 592	52 332	54 751	55 741

Наименование показателя	На 01.07.2016 г.	На 01.08.2016 г.	На 01.09.2016 г.	На 01.10.2016 г.	На 01.11.2016 г.	На 01.12.2016 г.
В среднем по республике	4,39	4,65	4,68	4,92	4,79	4,69
По г. Минску	5,64	5,84	5,89	6,07	6,03	5,88

Структура затрат, система кодирования групп затрат и проектно-технологических модулей (ПТМ)

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель		Код и наименование ПТМ согласно Инструкции № 51 и 25
1-й уровень	2-й уровень	3-й уровень	Доп. хар-ка		Ед. изм.	Наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	00	00		ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	м ²	Площадь участка, отведенного под строительство	Ж 101 (подготовка территории)
	10	00		Отвод земельного участка			
	20	00		Получение исходных данных (технических условий)			
	30	00		Компенсационные выплаты			
	40	00		Другие затраты		По проекту	
2	00	00		ЗДАНИЕ – СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 100 (подземная часть) Ж 200 (надземная часть)
	10	00		Земляные работы	м ³	Объем котлована	Ж 102, 104, 105, 106, 107, 108 (подземная часть – буровзрывные работы, водопонижение и водоотлив, шпунтовое ограждение, земляные работы, обратная засыпка грунта, устройство дренажа)

1	2	3	4	5	6	7	8
	10	10		Котлован	м ²	Объем котлована	Ж 102, 106 (подземная часть – буровзрывные работы, земляные работы, устройство дренажа)
	10	20		Крепление откосов	м ²	Площадь крепления	Ж 105 (подземная часть – шпунтовое ограждение)
	10	30		Обратная засыпка	м ³	Объем обратной засыпки	Ж 107 (подземная часть – обратная засыпка грунта)
	10	40		Водопонижение	м ²	Площадь котлована	Ж 104 (подземная часть – водопонижение и водоотлив)
	10	90		Другое			*)
	20	00		Фундаменты	м ³	Объем конструкций	Ж 109, 110, 111 (подземная часть – основания, пробная забивка свай, фундаменты)
	20	10		Фундаменты – строительные конструкции		Объем фундамента	Ж 110, 111 (подземная часть – пробная забивка свай, фундаменты)
	20	10	010	Столбчатые монолитные бетонные, железобетонные и бутобетонные	м ³		Ж 111 (подземная часть – фундаменты)
	20	10	020	Столбчатые из кирпича			
	20	10	030	Ленточные сборные бетонные и железобетонные		Объем фундамента	
	20	10	040	Ленточные монолитные бетонные и железобетонные			
	20	10	050	Монолитные бетонные и железобетонные (плитные)	м ³		
	20	10	060	Свайные сборные		Объем свай	Ж 110, 111 (подземная часть – пробная забивка свай, фундаменты)
	20	10	070	Свайные монолитные			
	20	10	080	Свайно-ростверковые			

1	2	3	4	5	6	7	8
	20	20		Основания под фунда- менты	м ³	Объем осно- вания	Ж 109 (Подземная часть – основания)
	20	20	010	Бетонные			
	20	20	020	Гравийные			
	20	20	030	Песчаные			
	20	20	040	Щебеночные			
	20	30		Изоляция фундаментов	м ²	Площадь изоляции	*)
	20	30	010	Оклеечная из рулонных материалов гидроизоля- ционных			
	20	30	020	Цементная			
	20	30	030	Обмазочная			
	20	40		Стены подвала – строи- тельные конструкции	м ³	Объем стен	*)
	20	40	010	Монолитные бетонные			
	20	40	020	Бутобетонные			
	20	40	030	Сборные бетонные			
	20	40	040	Сборные железобетонные			
	20	40	050	Блочные			
	20	40	060	Из кирпича и камней ке- рамических			
	20	90		Другое			*)
	30	00		Наружные стены	м ²	Площадь наружных стен без вы- чета проемов	Ж 212–214, 226– 229, 236 (надзем- ная часть – каркас, металлоконструк- ции, стены, окон- ные проемы, двер- ные проемы, вит- ражи, ворота, отделочные рабо- ты наружные)
	30	10		Наружные стены – строительные конструк- ции			
	30	10	010	Монолитные	м ²	Площадь наружных стен	Ж 214 (Надземная часть – стены)
	30	10	020	Блочные			
	30	10	030	Из кирпича и камней ке- рамических			
	30	10	040	Из кирпича и камней си- ликатных			
	30	10	050	Металлические			
	30	10	060	Сборные железобетонные			
	30	10	070	Деревянные			

1	2	3	4	5	6	7	8
	30	20		Теплоизоляция стен наружных	м ²	Площадь поверхности	Ж 236 (надземная часть – отделочные работы наружные)
	30	30		Отделочные работы			
	30	30	010	Малярные работы			
	30	30	020	Штукатурные работы			
	30	30	030	Облицовочные работы			
	30	40		Каркас – строительные конструкции	м ³	Объем каркаса	Ж 212 (надземная часть – каркас)
	30	40	010	Монолитный			
	30	40	020	Металлический	т	Масса каркаса	
	30	40	030	Сборный железобетонный	м ³	Объем каркаса	
	30	50		Проемы	м ²	Площадь проемов	Ж 226–229 (надземная часть – оконные проемы, дверные проемы, витражи, ворота)
	30	50	010	Двери, ворота			
	30	50	020	Окна, витражи			
	30	90		Другое			
	40	00		Внутренние стены	м ²	Площадь внутренних стен без учета проемов	Ж 212–214, 216, 221, 226–229, 232 (надземная часть – каркас, металлоконструкции, стены, шахты лифтов, мусоропровод, оконные проемы, дверные проемы, витражи, ворота, отделочные работы внутренние)
	40	10		Внутренние стены – строительные конструкции			
	40	10	010	Монолитные			
	40	10	020	Блочные			
	40	10	030	Из кирпича и камней керамических			
	40	10	040	Из кирпича и камней силикатных			

1	2	3	4	5	6	7	8
	40	10	050	Металлические	м ²	Площадь внутренних стен	Ж214 (надземная часть – стены)
	40	10	060	Сборные бетонные и железобетонные			
	40	10	070	Деревянные			
	40	20		<i>Отделочные работы</i>	м ²	Площадь поверхности	Ж 232 (надземная часть – отделочные работы внутренние)
	40	20	010	Малярные работы			
	40	20	020	Обойные работы			
	40	20	030	Штукатурные работы			
	40	20	040	Облицовочные работы			
	40	30		<i>Шахты лифтов</i>	м ²	Площадь лифтового блока	Ж 216 (надземная часть – шахты лифтов)
	40	30	010	Монолитные	м ³	Объем конструкции	
	40	30	020	Сорные железобетонные	шт.	Блоки шахт	
	40	40		<i>Каркас</i>	м ³	Объем каркаса	Ж 212 (надземная часть – каркас)
	40	40	010	Монолитный			
	40	40	020	Металлический	т	Масса каркаса	
	40	40	030	Железобетонный	м ³	Объем каркаса	
	40	50		<i>Мусоропровод</i>	шт.	Мусоропровод	Ж 221 (надземная часть – мусоропровод)
	40	60		<i>Проемы</i>	м ²	Площадь проемов	Ж 226–229 (надземная часть – оконные проемы, дверные проемы, витражи, ворота)
	40	60	010	Двери, ворота			Ж 227, 229 (надземная часть – дверные проемы, ворота)
	40	60	020	Окна, витражи			Ж 226, 228 (надземная часть – оконные проемы, витражи)
	40	70		<i>Вентиляционные шахты, каналы</i>	м ³	Объем конструкций	Ж 218 (вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов)

1	2	3	4	5	6	7	8
	40	70	010	Сборные бетонные и железобетонные	м ³	Объем конструкций	Ж 218 (вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов)
	40	70	020	Монолитные бетонные и железобетонные			
	40	70	030	Из кирпича и камней керамических			
	40	70	040	Изоляция	м ²	Площадь поверхности	
	40	90		<i>Другое</i>			*)
	50	00		Перегородки	м ²	Площадь перегородок без вычета проемов	Ж 215, 232 (надземная часть – отделочные работы внутренние)
	50	10		<i>Перегородки – строительные конструкции</i>	м ²	Площадь перегородок	Ж 215 (надземная часть – перегородки)
	50	10	010	Монолитные			
	50	10	020	Блочные			
	50	10	030	Из кирпича и камней керамических			
	50	10	040	Из кирпича и камней силикатных			
	50	10	050	Гипсокартонные			
	50	10	060	Асбестоцементные			
	50	10	070	Металлические			
	50	10	080	Гипсобетонные			
	50	10	090	Стеклянные			
	50	10	100	Сборные бетонные и железобетонные			
	50	10	110	Из поливинилхлоридного профиля			
	50	10	120	Деревянные			
	50	10	130	Цементно-стружечные			
	50	20		<i>Отделка</i>	м ²	Площадь поверхности	Ж 232 (надземная часть – отделочные работы внутренние)
	50	20	010	Малярные работы			
	50	20	020	Обойные работы			
	50	20	030	Штукатурные работы			
	50	20	040	Облицовочные работы			
	50	30		<i>Проемы</i>	м ²	Площадь проемов	Ж 226–229 (надземная часть – оконные проемы, дверные проемы, витражи, ворота)
	50	30	010	Двери			Ж 227, 229 (надземная часть – дверные проемы, ворота)

1	2	3	4	5	6	7	8
	50	30	020	Окна	м ²	Площадь проемов	Ж 226, 228 (надземная часть – оконные проемы, витражи)
	50	40		Встроенные элементы конструкций		Площадь поверхности	Ж 231 (встроенная мебель)
	50	90		<i>Другое</i>			*)
	60	00		Перекрытия, покрытия	м ²	Площадь перекрытия, покрытия	Ж 220, 222, 230, 233 (надземная часть – перекрытия, покрытия, подвесные потолки, полы)
	60	10		<i>Перекрытия, покрытия</i>			Ж 220, 222 (надземная часть – перекрытия, покрытия)
	60	10	010	Монолитные железобетонные			
	60	10	020	Металлические			
	60	10	030	Сборные железобетонные			
	60	10	040	Деревянные			
	60	20		<i>Теплоизоляция</i>			
	60	30		<i>Отделочные работы (потолки)</i>			
	60	30	010	Малярные работы			
	60	30	020	Обойные работы			
	60	30	030	Штукатурные работы	м ²	Площадь поверхности	Ж 230 (надземная часть – подвесные потолки)
	60	30	040	Подвесные потолки			
	60	40		<i>Полы</i>			
	60	40	010	Асфальтобетонные			
	60	40	020	Бетонные	м ²	Площадь пола	Ж 233 (надземная часть – полы)
	60	40	030	Из кирпича кислотоупорного			
	60	40	040	Поливинилацетатные			
	60	40	050	Рулонные, из плиток поливинилхлоридных			
	60	40	060	Из плитки стальной, чугунной			
	60	40	070	Земляные и из битуминозных материалов			
	60	40	080	Из плитки керамической			
	60	40	090	Мозаичные			
	60	40	100	Полимерцементные			
	60	40	110	Из щебня			
	60	40	120	Дошчатые, реечные, включая окраску			
	60	40	130	Паркетные, из ламинированных панелей			

1	2	3	4	5	6	7	8
	60	40	140	Из плит ДВП	м ²	Площадь пола	Ж 233 (надземная часть – полы) *)
	60	40	150	Из плит ДСП			
	60	40	160	Гранитные, мраморные			
	60	90		Другое			
	70	00		Кровли	м ²	Площадь кровли	Ж 223, 224 (надземная часть – кровля, фонари) Ж 224 (надземная часть – кровля)
	70	10		Кровли – строительные конструкции			
	70	10	010	Из асбестоцементных листов, из плиток кровельных асбестоцементных			
	70	10	020	Из меди			
	70	10	030	Мастичные			
	70	10	040	Рулонные			
	70	10	050	Из листовой стали			
	70	10	060	Из черепицы, битумных и битумно-полимерных плиток, из поликарбонатных листов, из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием			
	70	20		Фонари	м ²	Площадь проекции фонаря	Ж 223 (надземная часть – фонари)
	70	20	010	Металлические			
	70	20	020	Из листов поликарбонатных			
	70	30		Конструктивные элементы стропильной системы	м ²	Площадь ската крыши	Ж 224 (надземная часть – кровля)
	70	40		Конструктивные элементы несущего каркаса	м ³	Объем конструкций	
	70	90		Другое			*)
	90	00		Другие элементы и конструкции	м ²	П _к ; О _к	*)
	90	10		Лестницы и площадки	м ³	Объем конструкции	Ж 219 (надземная часть – лестницы)
	90	10	010	Монолитные			
	90	10	020	Металлические			
	90	10	030	Железобетонные			
	90	10	040	Деревянные	шт.	Лестницы и площадки	
	90	10	040	Деревянные	м ²	Площадь проекции конструкции	

1	2	3	4	5	6	7	8	
	90	20		Входы, крыльца, рампы пандусы	м ²	Площадь проекции конструкции	Ж 238 (надземная часть – входы, крыльца, рампы)	
	90	20	010	Монолитные	м ³	Объем конструкции		
	90	20	020	Железобетонные	м ²	Площадь проекции конструкции		
	90	20	030	Деревянные				
	90	30		Козырьки				
	90	30	010	Металлические	т	Вес конструкции		
	90	30	020	Из листов поликарбонатных	м ²	Площадь конструкции		
	90	30	030	Железобетонные	шт.	Козырьки		
	90	30	040	Деревянные	м ²	Площадь проекции конструкции		*)
	90	40		Лоджии, балконы				
	90	50		Отмостка	м ²	Площадь конструкции	*)	
	90	50	010	Асфальтобетонная				
	90	50	020	Бетонная	м ³	Объем конструкции		
	90	50	030	Бутовая	м ²	Площадь конструкции		
	90	50	040	Из плит тротуарных				
3	00	00		ЗДАНИЕ – ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 242, 245, 247, 252, 253, 259, 263, 264, 265, 283, 269, 270, 271, 272, 275, 277, 279, 282 (надземная часть – художественные работы (интерьеры), эксплуатационное оборудование, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, силовое электрооборудование, вентиляция и кондиционирование воздуха, электроосвещение, низковольтные сети электроснабжения, автоматические телефонные станции, радификация, телефонизация, система телевизионной связи, контрольно-измерительные приборы и автоматика, часофикация, охранно-пожарная сигнализация)	

1	2	3	4	5	6	7	8
	10	00		Водоснабжение и канализация	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 247, 248, 249, 251, 253, 254, 255, 256, 257 (надземная часть – водоснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое, водоснабжение производственное, водоснабжение противопожарное, канализация, канализация бытовая, канализация производственная, водостоки)
	20	00		Теплоснабжение и газоснабжение			
	20	10		<i>Теплоснабжение водяное</i>			
	20	11		Трубопроводы	м	Длина трубопровода	Ж 258 (надземная часть – отопление) Ж 259 (надземная часть – газоснабжение)
	20	12		Изоляция трубопроводов			
	20	13		Арматура			
	20	14		Изоляция арматуры	шт.	Арматура	
	20	15		Оборудование и приборы	шт. (компл.)	Оборудование и приборы	
	20	20		<i>Теплоснабжение воздушное</i>	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	
	20	21		Воздуховоды	м	Длина трубопровода	
	20	22		Изоляция трубопроводов			
	20	23		Арматура			
	20	24		Изоляция арматуры	шт.	Арматура	
	20	25		Оборудование и приборы	шт. (компл.)	Оборудование и приборы	
	20	30		<i>Теплоснабжение паровое</i>	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	
	20	31		Трубопроводы	м	Длина трубопровода	
	20	32		Изоляция трубопроводов			
	20	33		Арматура	шт.	Арматура	
	20	34		Изоляция арматуры			
	20	35		Оборудование и приборы	шт. (компл.)	Оборудование и приборы	

1	2	3	4	5	6	7	8
	20	40		Теплоснабжение электрическое	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	
	20	41		Оборудование и приборы	шт. (компл.)	Оборудование и приборы	
	20	50		Теплоснабжение газовое	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	
	20	51		Оборудование и приборы	шт. (компл.)	Оборудование и приборы	
	20	60		Газоснабжение	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	
	20	90		Другое			
	30	00		Вентиляция и холодоснабжение	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 263 (надземная часть – вентиляция и кондиционирование воздуха)
	30	10		Вентиляция			
	30	20		Холодоснабжение			
	30	90		Другое			
	40	00		Электроосвещение и силовое электрооборудование	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 264, 265, 283 (надземная часть – электроосвещение, силовое электрооборудование, низковольтные сети электроснабжения) Ж 265 (надземная часть – электроосвещение) Ж 264 (надземная часть – силовое электрооборудование) *) *)
	40	10		Электроосвещение			
	40	20		Силовое электрооборудование			
	40	30		Электротехнические установки			
	40	40		Молниезащита			
	40	50		Заземление и уравнение потенциалов			
	40	90		Другое			
	50	00		Технологическое оборудование и трубопроводы			
	50	10		Технологическое оборудование			
	50	20		Технологические трубопроводы	м	Длина трубопроводов	
	50	90		Другое			*)
	60	00		Автоматизация и автоматизированные системы управления	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 277 (надземная часть – контрольно-измерительные приборы и автоматика)

1	2	3	4	5	6	7	8
	60	10		Автоматизация системы сантехнических установок	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 277 (надземная часть – контрольно-измерительные приборы и автоматика)
	60	20		Автоматизация технологии производства			
	60	30		Автоматизированная система пожаротушения			
	60	40		Автоматизированная система управления процессом			
	60	50		Автоматизированная система контроля управления доступом			
	60	60		Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии			
	60	70		Оперативный дистанционный контроль и дистанционное управление			
	60	80		Телемеханизация			
	60	90		Другое			
	70	00		Оснащение и художественное оформление	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 245, 242 (надземная часть – художественные работы (интерьеры), эксплуатационное оборудование)
	70	10		Мебель	шт. (компл.)	Мебель	
	70	20		Инвентарь		Инвентарь	
	70	30		Интерьер		Предмет интерьера	
	70	40		Информационный дизайн		Предмет информационного дизайна	
	70	50		Офисное оборудование		Офисное оборудование	
	70	90		Другое			
	80	00		Связь	м	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 269, 270, 271, 272, 275, 279, 282 (надземная часть – автоматические телефонные станции, радиофикация, телефонизация, система телевизионной связи, часофикация, охранно-пожарная сигнализация)

1	2	3	4	5	6	7	8
	80	10		Радиофикация, теле-фонизация	м ²	ПО _б ; ПО _н ; П _п	Ж 270, 271 (надземная часть – радиофикация, телефонизация)
	80	20		Телевидение			272 (надземная часть – система телевизионной связи)
	80	30		Диспетчеризация			Ж 279 (надземная часть – диспетчеризация)
	80	40		Охранно-пожарная сигнализация			Ж 282 (надземная часть – охранно-пожарная сигнализация)
	80	50		Электрочасофикация			Ж 275 (надземная часть – часофикация)
	80	60		Система видео- и теленаблюдения			Ж 272 (надземная часть – система телевизионной связи)
	80	70		Локальная вычислительная сеть			*)
	80	80		Запорно-переговорное устройство			
	80	90		Другое			
	90	00		Другие			
6	00	00		ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	м	ПО _б ; ПО _н ; протяженность (длина) трубопровода	*)
	10	00		Сети канализации	м	Длина трассы	Ж 453 (внутриплощадочные сети и коммуникации – канализация)
	20	00		Сети водоснабжения			Ж 447 (внутриплощадочные сети и коммуникации – водоснабжение)
	30	00		Сети теплоснабжения			Ж 452 (внутриплощадочные сети и коммуникации – теплоснабжение)
	40	00		Сети газоснабжения			Ж 459 (внутриплощадочные сети и коммуникации – газоснабжение)
	50	00		Сети связи, телефонизации и радиофикации			Ж 470, 471, 472 (внутриплощадочные сети и коммуникации – радиофикация, телефонизация, системы телевизионной связи)

1	2	3	4	5	6	7	8
	60	00		Сети электро-снабжения	м	Длина трассы	Ж 483, 484 (внутриплощадочные сети и коммуникации – низковольтные сети электро-снабжения, высоковольтные сети электроснабжения)
7	00	00		БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		Площадь участка, отведенного под строительство	Ж 687 (003, 060–063) (благоустройство и озеленение)
	10	00		Вертикальная планировка	м ²	Площадь земельного участка	Ж 687 (06, 07,0008) (благоустройство и озеленение – земляные работы, обратная засыпка, транспортировка грунта)
	20	00		Устройство дорожек и площадок		Площадь покрытия	Ж 687 (062) (благоустройство и озеленение – дороги, тротуары, площадки)
	30	00		Малые архитектурные формы	шт.	Малые архитектурные формы	Ж 687 (060) (благоустройство и озеленение – малые архитектурные формы)
	40	00		Ограждения	м	Длина ограждений	Ж 687 (благоустройство и озеленение)
	50	00		Озеленение	м ²	Площадь озеленения	Ж 687 (061) (благоустройство и озеленение – озеленение)
	60	00		Дренаж			Ж 687 (благоустройство и озеленение)
	70	00		Наружное освещение	м	Длина трассы	Ж 687 (283), (благоустройство и озеленение – низковольтные сети электроосвещения)
	90	00		Другие			*)
8	00	00		ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	м ²	Площадь участка, отведенного под строительство	Ж 800 (006) (прочие – временные работы на период строительства)
9	00	00		ДРУГИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА		ПО _б ; ПО _н ; П _п	По 9-й главе ССР
10	00	00		ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА		ПО _б ; ПО _н ; П _п	По 10-й главе ССР

*) ПТМ, для которых не указан код согласно Инструкции № 51, формируется на основании отдельных позиций локальных смет. Расчетный показатель площади, объема или длины (протяженности) определяется исходя из общих указаний технических частей сборников НРР.

ПТМ «Наружные стены» учитывает затраты по наружным отделочным работам, утеплению и другим. ПТМ «Внутренние стены» учитывает внутренние отделочные работы, утепление и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом (для применения с 1 января 2017 г.)

(приложение Д к методическим рекомендациям)

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы маши- нистов)	
		Общехозяйственные и общепроизводствен- ные расходы	Плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2–4)		
1.1	для городского строительства	57,48	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,78	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения		
2.1	для городского строительства	93,35	109,70
2.2	строительства в сельской местности	107,39	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	62,42	63,62
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,82	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	60,02	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,76	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,80	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,62	33,91
4.8	электромонтажные работы	52,10	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,47	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	71,39	50,66
4.11	строительство метрополитенов (закрытый способ работ)	70,56	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,96	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	Плановая прибыль
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2–5.9), теплоизоляционные работы	71,59	47,58
5.2	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,60	45,25
5.4	электромонтажные работы	52,10	36,85
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,62	33,91
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
5.8	озеленение территорий	48,15	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,69	40,43
5.10	прокладка нефтегазопроductопроводов	66,80	78,44
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,59	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов **на внутренние санитарно-технические работы**, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем **применения корректирующих коэффициентов**, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Нормы на строительство временных зданий и сооружений (Приложение А к Сборнику норм на строительство временных зданий и сооружений)

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
<i>1</i>	<i>2</i>
1. Промышленное строительство	
1.1. Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	14,9
1.2. Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	15,3
1.3. Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	16,2
1.4. Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	18,7
б) прочие объекты химической промышленности	18,0
1.5. Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	22,3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	16,5
1.6. Предприятия торфяной промышленности	12,4
1.7. Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	23,4
1.8. Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	19,6
1.9. Предприятия промышленности строительных материалов	11,1
1.10. Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	16,5
1.11. Предприятия легкой промышленности	12,0
1.12. Предприятия пищевой промышленности	14,2
1.13. Предприятия медицинской промышленности	6,9
1.14. Предприятия микробиологической промышленности	7,1
2. Энергетическое строительство	
2.1. Тепловые электростанции	33,2
2.2. Атомные электростанции	29,8
2.3. Промышленно-отопительные ТЭЦ	30,3
2.4. Самостоятельные котельные	13,9
2.5. Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	11,2
2.6. Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	12,5
2.7. Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0, 4–35 кВ	8,2
3. Транспортное строительство	
3.1. Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	40,0
3.2. Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	26,7
3.3. Электрификация железнодорожных участков	20,6
3.4. Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	17,5

<i>1</i>	<i>2</i>
3.5. Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	20,4
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	13,3
3.6. Метрополитены	26,7
3.7. Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	42,8
3.8. Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	19,6
б) в остальных пунктах	28,6
3.9. Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	25,8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	15,5
3.10. Объекты речного транспорта	17,7
3.11. Коллекторные и пешеходные тоннели	22,2
4. Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1. Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т. д.)	6,2
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	5,0
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	6,4
4.2. Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	8,4
4.3. Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	7,9
4.4. Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т. д.)	6,4
4.5. Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	5,2
4.6. Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т. д.)	9,2
4.7. Городской электрический транспорт (трамвайные и троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	12,7
4.8. Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	10,3
5. Прочие виды строительства	
5.1. Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	16,0
5.2. Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевойскового и специального назначения	18,1
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	13,4

<i>1</i>	<i>2</i>
5.3. Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	31,3
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	22,4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	10,2
г) объекты радиовещания и телевидения	16,4
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т. д.)	16,4
5.4. Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	14,6
5.5. Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	12,7
5.6. Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1. Водоснабжение, канализация	13,9
5.6.2. Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	33,6
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	10,6
5.6.3. Тепловые сети	9,7
5.7. Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	19,4
5.8. Предприятия снабжения	16,8
5.9. Предприятия прочих отраслей	13,9

**Нормы дополнительных затрат на производство работ
в зимнее время
(Приложение А
к Сборнику норм на дополнительные расходы при производстве
строительно-монтажных работ в зимнее время)**

Нормы по видам строительства

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в том числе заработная плата машинистов	материалов	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Топливо-энергетический комплекс						
1.1. Предприятия нефтяной и газовой промышленности	5,25	0,274	0,399	0,163	0,327	0,035
1.2. Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	5,51	0,487	0,342	0,105	0,171	0,056
1.3. Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	6,24	0,468	0,376	0,132	0,156	0,056
1.4. Предприятия энергетического строительства: а) тепловые электростанции: конденсационные с блоками до 300 МВт, мощностью до 2400 МВт	8,25	0,414	0,546	0,182	0,040	0,060
б) гидроэлектростанции	17,88	0,389	0,377	0,121	0,234	0,048
в) атомные электростанции	6,32	0,188	0,635	0,178	0,177	0,037
г) промышленно-отопительные ТЭЦ	6,14	0,186	0,640	0,179	0,174	0,037
д) самостоятельные котельные	3,56	0,440	0,237	0,087	0,323	0,044
е) электрические подстанции	3,54	0,454	0,432	0,148	0,114	0,066
ж) тепловые сети	4,44	0,379	0,530	0,171	0,091	0,066

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
и) воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	1,65	0,520	0,264	0,103	0,216	0,054
к) воздушные линии электропередачи 0,4–35,0 кВ	2,77	0,470	0,369	0,130	0,161	0,056
л) прочие объекты энергетического строительства	3,54	0,454	0,432	0,148	0,114	0,066
1.5. Предприятия торфяной промышленности	4,37	0,180	0,668	0,188	0,152	0,037
1.6. Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):						
а) шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	6,54	0,347	0,470	0,146	0,183	0,033
б) в том числе затраты на подогрев воздуха	6,36	0,298	0,519	0,155	0,183	0,027
в) горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	7,57	0,296	0,455	0,134	0,249	0,023
г) в том числе затраты на подогрев воздуха	7,06	0,236	0,520	0,147	0,244	0,017
2. Металлургический комплекс						
2.1. Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	3,89	0,273	0,660	0,199	0,067	0,056
2.2. Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	5,71	0,289	0,568	0,171	0,143	0,050
3. Химико-лесной комплекс						
3.1. Предприятия химической промышленности	4,93	0,478	0,401	0,108	0,121	0,066
3.2. Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	4,26	0,278	0,583	0,173	0,139	0,050
3.3. Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	4,23	0,284	0,577	0,172	0,139	0,050

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
3.4. Предприятия медицинской промышленности	2,47	0,393	0,352	0,115	0,255	0,060
3.5. Предприятия микробиологической промышленности	2,78	0,446	0,322	0,112	0,232	0,050
4. Машиностроительный комплекс						
4.1. Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	6,94	0,637	0,169	0,088	0,194	0,062
4.2. Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	5,40	0,243	0,413	0,116	0,344	0,025
4.3. Предприятия электротехнической промышленности	7,06	0,213	0,485	0,133	0,302	0,031
4.4. Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	6,80	0,491	0,338	0,122	0,171	0,056
4.5. Предприятия приборостроения и средств автоматизации	5,73	0,486	0,318	0,116	0,196	0,054
4.6. Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	6,17	0,466	0,297	0,108	0,237	0,054
4.7. Предприятия легкого и прочего машиностроения	6,28	0,487	0,344	0,124	0,169	0,056
5. Агропромышленный комплекс						
5.1. Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т. п.)	4,97	0,481	0,369	0,131	0,150	0,058
5.2. Предприятия пищевой промышленности	6,17	0,564	0,128	0,069	0,308	0,052
5.3. Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	4,40	0,429	0,448	0,150	0,123	0,060
5.4. Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	4,59	0,354	0,533	0,168	0,113	0,058

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
5.5. Предприятия рыбного хозяйства	7,87	0,694	0,285	0,132	0,021	0,083
5.6. Склады и хранилища	4,66	0,401	0,407	0,133	0,192	0,050
5.7. Элеваторы из сборного железобетона	5,04	0,485	0,354	0,127	0,161	0,056
5.8. Элеваторы из монолитного железобетона	17,44	0,475	0,364	0,129	0,161	0,056
5.9. Холодильники	7,98	0,406	0,421	0,138	0,173	0,062
6. Комплекс транспорта и связи						
6.1. Строительство нефтегазопродуктопроводов:						
а) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,72	0,271	0,479	0,139	0,250	0,041
б) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2,84	0,270	0,489	0,142	0,241	0,044
6.2. Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
а) железнодорожного транспорта	8,71	0,593	0,301	0,083	0,106	0,079
б) автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	5,27	0,504	0,268	0,103	0,228	0,056
в) речного транспорта	3,11	0,184	0,660	0,185	0,156	0,044
г) воздушного транспорта	4,02	0,578	0,296	0,121	0,126	0,064
6.3. Летные поля воздушного транспорта	4,37	0,100	0,858	0,242	0,042	0,052
6.4. Строительство дорог:						
а) освоение трассы и подготовка территории строительства	6,36	0,529	0,177	0,045	0,294	0,060
б) земляное полотно из грунтов обыкновенных	17,19	0,585	0,180	0,085	0,235	0,058
в) то же из дренирующих	4,87	0,474	0,256	0,096	0,270	0,048
г) то же из скальных	2,89	0,223	0,677	0,197	0,100	0,050
д) возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	12,51	0,066	0,480	0,116	0,454	0,017

1	2	3	4	5	6	7
е) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2,79	0,224	0,752	0,224	0,024	0,058
ж) большие мосты с железобетонным пролетным строением	11,47	0,367	0,332	0,106	0,301	0,041
и) то же с металлическим пролетным строением	5,45	0,527	0,272	0,107	0,201	0,056
к) прочие искусственные сооружения	8,52	0,691	0,225	0,111	0,084	0,072
л) верхнее строение пути	4,2	0,759	0,210	0,115	0,031	0,081
м) электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	5,47	0,402	0,446	0,146	0,152	0,052
н) устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	8,16	0,648	0,320	0,012	0,032	0,071
п) сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	12,55	0,552	0,448	0,129	0,000	0,062
6.5. Дорожное покрытие:						
а) из сборных железобетонных плит	1,22	0,171	0,181	0,049	0,648	0,017
б) цементно-бетонное	4,52	0,259	0,242	0,071	0,499	0,027
в) асфальтобетонное	4,13	0,154	0,625	0,169	0,221	0,050
г) черное щебеночное	3,22	0,186	0,755	0,220	0,059	0,044
д) гравийное или щебеночное	1,93	0,030	0,938	0,260	0,032	0,052
6.6. Строительство зданий и сооружений связи:						
а) радиорелейные линии связи	4,08	0,574	0,186	0,086	0,240	0,056
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	3,80	0,574	0,180	0,084	0,246	0,056
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	3,68	0,574	0,181	0,084	0,245	0,056
г) прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т. п.)	3,74	0,571	0,185	0,085	0,244	0,056

1	2	3	4	5	6	7
7. Строительный комплекс						
7.1. Предприятия промышленности строительных материалов:						
а) заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	9,69	0,481	0,355	0,127	0,164	0,056
б) дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	5,41	0,493	0,338	0,123	0,169	0,056
в) заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	5,81	0,475	0,364	0,129	0,161	0,056
г) цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	5,03	0,487	0,347	0,124	0,166	0,056
д) предприятия стекольной промышленности	4,51	0,474	0,265	0,098	0,261	0,050
е) предприятия строительной керамики	4,23	0,356	0,478	0,149	0,166	0,054
ж) предприятия полимерных строительных материалов	5,47	0,444	0,412	0,140	0,144	0,058
8. Социальный комплекс						
8.1. Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа:						
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,20	0,591	0,292	0,121	0,117	0,056
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,53	0,458	0,405	0,140	0,137	0,056
в) жилые здания деревянные	4,92	0,805	0,173	0,070	0,022	0,095
г) жилые здания монолитные	4,59	0,458	0,405	0,140	0,137	0,056

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
д) здания общественно-го назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	4,06	0,439	0,243	0,088	0,318	0,043
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,09	0,436	0,242	0,088	0,322	0,044
ж) объекты коммунального хозяйства	4,06	0,451	0,231	0,086	0,318	0,043
8.2. Городские мосты и путепроводы:						
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	11,87	0,338	0,318	0,099	0,344	0,037
б) в остальных пунктах	11,08	0,366	0,333	0,107	0,301	0,041
8.3. Строительство метрополитенов:						
а) закрытым способом с подогревом воздуха	2,22	0,439	0,062	0,041	0,499	0,035
б) то же без подогрева воздуха	1,86	0,805	0,113	0,052	0,082	0,087
в) открытым способом	7,12	0,791	0,146	0,098	0,063	0,081
8.4. Городской электрический транспорт (трамвайные и троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	7,61	0,780	0,149	0,097	0,071	0,080
8.5. Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности:						
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,25	0,495	0,332	0,121	0,173	0,057

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,61	0,454	0,410	0,141	0,136	0,057
в) жилые здания деревянные	5,03	0,886	0,073	0,086	0,041	0,089
г) жилые здания монолитные	4,70	0,452	0,412	0,141	0,136	0,056
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания и др.)	4,16	0,440	0,236	0,086	0,324	0,043
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,16	0,440	0,236	0,086	0,324	0,043
ж) объекты коммунального хозяйства	4,16	0,440	0,236	0,085	0,324	0,043
8.6. Предприятия полиграфической промышленности	4,68	0,668	0,256	0,119	0,076	0,072
8.7. Строительство наружных трубопроводов:						
а) водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	5,45	0,130	0,815	0,232	0,055	0,052
б) канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	6,16	0,115	0,816	0,229	0,069	0,050
в) насосные станции водопроводные	10,48	0,620	0,262	0,115	0,118	0,052
г) то же канализационные	11,80	0,439	0,319	0,110	0,242	0,056
д) очистные сооружения водопроводные	6,02	0,487	0,338	0,122	0,175	0,056
е) то же канализационные	6,83	0,468	0,380	0,133	0,152	0,050
9. Отрасли, не входящие в комплексы						
9.1. Предприятия легкой промышленности	6,12	0,563	0,124	0,068	0,313	0,050

1	2	3	4	5	6	7
9.2. Мелиоративное и водохозяйственное строительство:						
а) орошение	5,59	0,204	0,720	0,210	0,076	0,050
б) осушение	7,64	0,076	0,880	0,247	0,044	0,054
9.3. Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	5,73	0,467	0,423	0,147	0,110	0,064
9.4. Предприятия судостроительной промышленности	8,57	0,444	0,143	0,061	0,413	0,039
9.5. Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	5,51	0,417	0,501	0,166	0,082	0,058
9.6. Прочие виды строительства:						
а) коллекторы для подземных сооружений	5,45	0,544	0,414	0,155	0,042	0,068
б) магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов	2,88	0,244	0,606	0,176	0,150	0,041
в) очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	2,90	0,251	0,609	0,178	0,140	0,044
г) пешеходные подземные переходы	5,32	0,518	0,471	0,171	0,011	0,077
д) берегоукрепление и сооружение набережных	2,87	0,224	0,752	0,224	0,024	0,058
е) посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	7,78	0,290	0,669	0,206	0,041	0,060

При составлении сводного сметного расчета к нормам затрат применяются коэффициенты, учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской (столбец 4 прил. 8). Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/с.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат на производство работ в зимнее время

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
Брестская	20,11	15,03	1,0
Витебская	10,11	31,03	1,3
Гомельская	20,11	20,03	1,0
Гродненская	20,11	15,03	1,0
Минская	15,11	25,03	1,1
Могилевская	15,11	25,03	1,1

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку

(Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.12.2008 г. № 55)

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн руб. (в базисных ценах 2006 года)	
Стоимость ПИР, млн руб.	Расценка на экспертизу, %	Стоимость ПИР, млн руб.	Расценка на экспертизу, %	Стоимость ПИР, млн руб.	Расценка на экспертизу, %
1	2	3	4	5	6
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0	4,05
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0	3,90
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0	3,80
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0	3,67
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0	3,54
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0	3,42
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0	3,31
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0	3,21
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0	3,12
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0	3,03
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0	2,95
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0	2,88
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0	2,81
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0	2,74
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0	2,68
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0	2,63
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0	2,57
22,0	10,20	66,0	5,34	290,0	2,52
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0	2,47
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0	2,43
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0	2,38
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0	2,34
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0	2,30
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0	2,26
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0	2,23
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0	2,19
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0	2,16
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0	2,13
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0	2,10
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0	2,07

1	2	3	4	5	6
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0	2,04
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0	2,01
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0	1,99
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0	1,96
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0	1,94
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0	1,91
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0	0,175
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0	0,173
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0	0,171
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0	0,169
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0	0,166
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0	0,163
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0	0,161
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0	0,158
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0	0,156
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0	0,153
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0	0,151
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0	0,149
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0	0,147
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0	0,145
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0	0,143
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0	0,141
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0	0,140
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0	0,138
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0	0,136
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0	0,135
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0	0,133
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0	0,132
900,0	1,32	17000,0	0,224		
920,0	1,30	18000,0	0,217		
940,0	1,29	19000,0	0,212		
960,0	1,27	20000,0	0,207		
980,0	1,26	21000,0	0,202		
1000,0	1,24	22000,0	0,198		
1050,0	1,21	23000,0	0,194		
1100,0	1,18	24000,0	0,190		
1150,0	1,15	25000,0	0,187		
1200,0	1,12	26000,0	0,184		
1250,0	1,09	27000,0	0,181		
1300,0	1,07	28000,0	0,179		
1350,0	1,05	29000,0	0,177		

Стоимость государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство следует определять по формуле

$$Ц_{\text{экс}} = Ц_{\text{ПД}} \cdot P / 100,$$

где $Ц_{\text{экс}}$ – стоимость экспертизы проектной документации;

$C_{\text{ПИР}}$ – сумма затрат на проектно-изыскательские работы по главе X сводного сметного расчета стоимости строительства;

P – расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от стоимости ПИР.

Стоимость государственной экспертизы градостроительной и проектной документации следует определять **с применением на дату заключения договора на проведение экспертизы индексов изменения стоимости проектных работ**, ежемесячно утверждаемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь при разработке градостроительной и проектной документации в текущих ценах на 2012 г. и последующие годы, по формуле

$$C_{\text{ЭКСП}} = (C_{\text{ПИР}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ПИР}}) (P / 100 K_{\text{ЭКСП}}^{\text{год}}),$$

где $C_{\text{ЭКСП}}$ – стоимость экспертизы проектной документации в базисных ценах 2006 г.;

$C_{\text{ПИР}}^{\text{тек}}$ – размер средств на разработку проектной документации согласно исполнительным сметам, подписанным заказчиком и разработчиком, или данным договора подряда на выполнение работ (в случае если условиями договора не предусмотрена разработка исполнительной сметы);

$K_{\text{ПИР}}$ – индекс изменения стоимости проектных работ, утверждаемый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь для сборников базовых цен на разработку градостроительной и проектной документации к ценам 2006 г.;

P – расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от суммы затрат $C_{\text{ПИР}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ПИР}}$, принимаемая согласно таблице, приведенной выше;

$K_{\text{ЭКСП}}^{\text{год}}$ – коэффициент, учитывающий дополнительные работы экспертов, направленные на оптимизацию принятых проектных решений с целью ресурсосбережения и снижения сметной стоимости строительства. Размер коэффициента устанавливается ежегодно расчетным способом (на 2013 г. $K_{\text{ЭКСП}}^{\text{год}} = 1,38$ (приказ Главстройэкспертизы № 18 от 27.02.2013 г.), на 2014 г. $K_{\text{ЭКСП}}^{\text{год}} = 1,468$ (приказ Главстройэкспертизы № 23 от 07.02.2014 г.)).

В случаях когда стоимость разработки проектов и обоснований инвестирования в строительство находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку следует определять методом интерполяции.

Для примера, рассмотренного в прил. 12, стоимость затрат на экспертизу:

1. Стоимость ПИР в ценах на 01.01.2006 г.:

$$25\,925,929 / 3,9284 = 6\,599,615 \text{ тыс. руб.} = 6,599615 \text{ млн руб.}$$

2. Процентная норма затрат на проведение экспертизы:

$$14,5 - \frac{(6,599615 - 6,0) \cdot (14,5 - 14)}{7 - 6} = 14,2 \%$$

3. Стоимость затрат на проведение экспертизы в ценах на 01.01.2006 г.:

$$6\,599,615 \cdot 14,2 \% \cdot 1,38 = 1\,293,261 \text{ тыс. руб.}$$

4. Стоимость затрат на проведение экспертизы в ценах на дату составления сметной документации:

$$1\,293,261 \cdot 3,9284 = 5\,080,444 \text{ тыс. руб.}$$

Титульный лист к сметной документации

**БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ**

КОД ОБЪЕКТА 312318

**ВОЗВЕДЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ По пр. ГЕРОЕВ, 5,
г. БОРИСОВ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Строительный проект**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная стоимость – 1 205 250,255 тыс. руб.
в том числе возвратных сумм – 1 354,710 тыс. руб.

Пояснительная записка
Сводный сметный расчет
Объектная смета
Локальная смета

Минск
20__

Пример пояснительной записки к сводному сметному расчету

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету по объекту: «Возведение административного здания по пр. Героев, 5, г. Борисов Минской области»

Сметная документация составлена на основе нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011 г.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных по сборникам нормативов расхода ресурсов, в натуральном выражении на строительные работы. **Локальные сметы на строительные работы составлены по рабочим чертежам.**

Зона строительства – 1, г. Борисов, **Минская область.**

Дата составления сметной документации – на 1 апреля 2013 г.

Текущие цены на ресурсы – на 1 апреля 2013 г. **Цены без НДС.**

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда на 1 апреля 2013 г. составляет **32 749 руб.**

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 01.04.2013 г.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 01.04.2016 г.

Текущие цены на ресурсы, отсутствующие в республиканской базе текущих цен, разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 г. № 457.

Средства по главам 8–9 сводного сметного расчета определены на основании НРР 8.01.102–2012, НРР 8.01.103–2012, НРР 8.01.104–2012: временные здания и сооружения НРР 8.01.102–2012 8,40 % с К = 0,88.

Коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб., к трудоемкости в чел-ч 0,0158.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время 4,06 % с К = 1,1.

Коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел-ч 0,5104.

Средства по главам 9–11 сводного сметного расчета определены на основании Инструкции № 51.

Затраты на содержание заказчика 1,06 %

Авторский надзор 0,20 %

Непредвиденные затраты 3,00 % с К = 0,8.

Согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 59 от 23.12.2011 г. общехозяйственные и общепроизводственные расходы приняты в размере 67,56 %, плановая прибыль – в размере 72,07 %.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая стоимость строительства, тыс. руб.	1 205 250,255
в том числе СМР, тыс. руб.	839 864,005
Прочие, тыс. руб.	365 386,250
Оборудование, тыс. руб.	–
Возврат материалов, тыс. руб.	1 354,710
Составил	

Пример сводного сметного расчета стоимости строительства

МИНИСТЕРСТВО (ВЕДОМСТВО) _____
 «УТВЕРЖДЕН»

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СУММЕ **1 205 250,255** ТЫС. РУБ.
 В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТНЫХ СУММ **1 354,710** ТЫС. РУБ.

(ссылка на документ об утверждении)

« _____ » 20__ г.»

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
 (НОРМЫ 2012 г.)**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ВОЗВЕДЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО пр. ГЕРОЕВ, 5, г. БОРИСОВ
 КОД ОБЪЕКТА: 312318

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 апреля 2013 г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тыс. руб.								Общая стоимость
		Заработная плата	Эксплуатация машин В том числе 3/П	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОНР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие средства	Трудоёмкость, чел-ч	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА										
ПУНКТ 21	СРЕДСТВА НА ПОДГОТОВКУ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	12 105,598	12 105,598		
ИНСТРУКЦИИ		-	-	-	-	-	39	39		
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	-	-	-	-	-	12 105,598	12 105,598		

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1								
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	76 819,764	22 218,839	381 446,061	42 757,582	-	-	605 279,888
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		7 247,382	34 995,294	47 042,348	-	-	1 968
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	76 819,764	22 218,839	381 446,061	42 757,582	-	-	605 279,888
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		7 247,382	34 995,294	47 042,348	-	-	1 968
								0
ГЛАВА 4 ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
УП	ЗДАНИЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ, ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И Т. П.	5 477,783	674,887	16 436,375	2 869,027	-	-	30 263,994
			296,587	1 495,041	3 310,881			98
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4	5 477,783	674,887	16 436,375	2 869,027	-	-	30 263,994
								98
ГЛАВА 5 ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								
УП	ПОДЪЕЗДНЫЕ ДОРОГИ, СТОЯНКИ ДЛЯ АВТОМАШИН, ГАРАЖИ, ЛИНИЙ СВЯЗИ И Т. П.	7 668,896	944,842	23 010,925	4 016,637	-	-	42 369,592
			415,222	2 093,058	4 635,233			138
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 5	7 668,896	944,842	23 010,925	4 016,637	-	-	42 369,592
			415,222	2 093,058	4 635,233			138

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

УП	ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ, ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И Т. П.	13 146,679	1 619,729	39 447,301	6 885,664	-	-	72 633,587
			711,809	3 588,099	7 946,114			236

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6

		13 146,679	1 619,729 711,809	39 447,301 3 588,099	6 885,664 7 946,114	-	-	72 633,587 236
--	--	------------	----------------------	-------------------------	------------------------	---	---	-------------------

ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

УП	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ, ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И Т. П.	9 860,009	1 214,797	29 585,476	5 164,248	-	-	54 475,190
----	--	-----------	-----------	------------	-----------	---	---	------------

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7

		9 860,009	1 214,797 533,857	29 585,476 2 691,074	5 164,248 5 959,586	-	-	54 475,190 177
--	--	-----------	----------------------	-------------------------	------------------------	---	---	-------------------

**ИТОГО ПО ГЛАВАМ
1-7**

		112 973,132	26 673,093 9 204,857	489 926,138 44 862,567	61 693,158 68 894,162	-	-	806 346,603 2 656
--	--	-------------	-------------------------	---------------------------	--------------------------	---	---	----------------------

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ								
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
НРР 8.01.102–2012	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (8,4 · 0,88)	2 709,419	903,140 180,628	5 418,838 -	-	-	-	9 031,397 143
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1 354,710
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	2 709,419	903,140 180,628	5 418,838 -	-	-	-	9 031,397 143
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1 354,710
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1–8	8 365	3 502 806	47 544 4 594	7 845 9 787	-	356	81 993 348
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1 354,710
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
НРР 8.01.103–2012	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (4,06 · 0,88 · 1,1)	2 199,175	1 944,686	657,832	-	-	-	4 801,693
	ПОДПУНКТ 30.2							
	ИНСТРУКЦИИ ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ							2 451
								41 540,516
								41 540,516

<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С 0,306 % ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	-	-	-	-	-	2 467,421	2 467,421
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	2 199,175	1 944,686	422,549	657,832	-	-	44 007,937	48 809,629
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	117 881,726	29 520,918	496 002,808	44 862,567	61 693,158	0	44 007,937	864 187,630
В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		9 808,034	68 894,162					5 250
								1 354,710

ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА

ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ ЗАКАЗЧИКА (ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ)	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ 1,06 % ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА	-	-	-	-	-	9 160,389	9 160,389
ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	25 925,629	25 925,629
ПОДПУНКТ 31.4 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	-	-	-	-	-	5 080,386	5 080,386
ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	-	-	-	-	-	1 728,375	1 728,375

<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 31.1.5 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-	-	-	-	-	727,267	727,267
	0,09 %							
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10						37 541,660	37 541,660
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ I-II	117 881,726	29 520,918	496 002,808	61 693,158	0	81 549,596	901 729,289
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		9 808,034	44 862,567	70 218,515			5 250
								1 354,710
ПОДПУНКТ 33.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (3 % · 0,8 = 2,4 %)	2 829,161	708,502	11 904,067	1 480,636	-	1 957,190	21 641,503
	2,4 %		235,393	1 076,702	1 685,244	-	-	-
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	120 710,888	30 229,421	507 906,876	63 173,794	-	83 506,787	923 370,792
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		10 043,427	45 939,269	71 903,759			5 250
								1 354,710
Пост. СМ Респ. Беларусь от 09.08.2013 № 704	ГОСПОШЛИНА	-	-	-	-	-	1 323,602	1 323,602
	0,15 %							-
ПОДПУНКТ 33.2 ИНСТРУКЦИИ	НДС	-	-	-	-	-	184 674,158	184 674,158
	20,00 %							-
	ИТОГО						185 997,761	185 997,761
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ	120 710,888	30 229,421	507 906,876	63 173,794	-	269 504,547	1 109 368,553
			10 043,427	45 939,269	71 903,759	-		5 250

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							1 354,710
ПОДПУНКТ 33.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-	-	-	-	-	95 881,702	95 881,702
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ	120 710,888	30 229,421	507 906,876	63 173,794	-	365 386,250	1 205 250,255
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		10 043,427	45 939,269	71 903,759	-		5 250
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	120 710,888	30 229,421	507 906,876	63 173,794	-	365 386,250	1 205 250,255
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		10 043,427	45 939,269	71 903,759	-		5 250
								1 354,710
	РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ	(подпись)					(инициалы, фамилия)	
	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	(подпись)					(инициалы, фамилия)	
	РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	(подпись)					(инициалы, фамилия)	

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации (в ценах) 1 апреля 2013 г.
 Дата начала строительства июнь 2013 г.
 Нормативный срок строительства, месяцев 6
 Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб. **1 109 368,553**
 в том числе: - оборудование с НДС -
 - затраты заказчика, не подлежащие индексации (глава 1) с НДС 14 526,717
 - средства на ПИР, экспертизу 37 207,218
 Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. 1 057 634,617 = 1 109 368,553 – 14 526,717 –
 – 37 207,218
 в том числе: - оборудование -
 Итого на дату начала строительства, тыс. руб. 1 093 468,970 = 1 057 634,617 · (1,0176 · 1,016)
 в т.ч. оборудование

Прогнозный индекс помесячно:	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
на 2013 год	1,022	1,0208	1,02	1,0176	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,005	1,005	1,005
на 2014 год	1,0046	1,0049	1,0198	1,0055	1,0067	1,0086	1,0054	1,0049	1,0203	1,0086	1,0086	1,0086
на 2015 год	1,0039	1,0034	1,0087	1,0027	1,0031	1,0048	1,0056	1,0067	1,0086	1,0092	1,0104	1,0102
на 2016 год	1,0028	1,0032	1,0036	1,0086	1,0028	1,0024	1,0033	1,0044	1,0072	1,0091	1,0092	1,0101

Наименование	Итого на дату начала строительства, тыс. руб.	В том числе стоимость оборудования, тыс. руб.	Итого на дату начала строительства без учета оборудования, тыс. руб.	Месяц выполнения работ							
				Июнь 2013	Июль 2013	Август 2013	Сентябрь 2013	Октябрь 2013	Ноябрь 2013	Декабрь 2013	Январь 2014
<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16
Нормы задела в строительстве по месяцам, %				10	15	20	20	20	20	15	0
Стоимость, тыс. руб.	1 093 468,970	0	1 093 468,970	109 346,897	164 020,346	218 693,794	218 693,794	164 020,346	218 693,794	164 020,346	
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов				1,016	1,032	1,049	1,066	1,071	1,076		
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, тыс. руб.				1 749,550	5 290,640	10 666,155	14 335,914	15 501,062	12 504,028		

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов за период строительства, тыс. руб. 60 047,349.
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. руб., **95 881,702** = 60 047,349 +
+ (1 093 468,970 – 1 057 634,617).

Составил:

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Пример объектной сметы

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ВОЗВЕДЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

КОД ОБЪЕКТА
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1
(НОРМЫ 2012 г.)

ПО пр. ГЕРОЕВ, 5, г. БОРИСОВ
312318

НА СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

(наименование здания, сооружения)

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 АПРЕЛЯ 2013 г.

СТОИМОСТЬ **605 279,888** ТЫС. РУБ.

Номер смет и расчетов	Наименование работ, расходов	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		Заработная плата	Эксплуатация машин	Материалы	ОХР и ОНР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	45 518,147	18 362,341	287 523,916	26 363,144	-	-	432 342,777
Локальная смета № 101		5 552,598	26 452,201	28 123,028	-	-	-	1 406
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0
УП	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КНАЛИЗАЦИЯ	7 042,864	867,712	21 132,483	3 688,749	-	-	38 910,850
		381,326	1 922,196	4 256,847				126

1	2	3	4	5	6	7	8	9
УП	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	6 260,323	771,300	18 784,429	3 278,888	-	-	34 587,422
			338,957	1 708,619	3 783,864	-	-	112
УП	СЕТИ СВЯЗИ	2 347,621	289,237	7 044,161	1 229,583	-	-	12 970,283
			127,109	640,732	1 418,949	-	-	42
УП	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	5 477,783	674,887	16 436,375	2 869,027	-	-	30 263,994
			296,587	1 495,041	3 310,881	-	-	98
УП	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ ПОЖАРЕ	782,540	96,412	2 348,054	409,861	-	-	4 323,428
			42,370	213,577	472,983	-	-	14
УП	ОТОПЛЕНИЕ	7 825,404	964,124	23 480,536	4 098,610	-	-	43 234,278
			423,696	2 135,773	4 729,830	-	-	141
УП	ВЕНТИЛЯЦИЯ	1 565,081	192,825	4 696,107	819,722	-	-	8 646,856
			84,739	427,155	945,966	-	-	28
	ИТОГО	76 819,764	22 218,839	381 446,061	42 757,582	-	-	605 279,888
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ		7 247,382	34 995,294	47 042,348	-	-	1 968
								0
	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	(подпись)						(инициалы, фамилия)
	РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	(подпись)						(инициалы, фамилия)
	СОСТАВИЛ	(должность)			(подпись)			(инициалы, фамилия)
	ПРОВЕРИЛ	(должность)			(подпись)			(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Пример локальной сметы

Наименование объекта	ВОЗВЕДЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО пр. ГЕРОЕВ, 5, г. БОРИСОВ, МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Код объекта	312318	
Наименование здания, сооружения	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	
Шифр здания, сооружения	1	
Комплект чертежей	КЖ	

Локальная смета (ресурсно-сметный расчет) № 101
на **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2013 г. Цены без НДС (вид цены)

Стоимость 432 343 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость: ед.изм. / всего, руб.					Общая стоимость
				Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Материалы, изделия, конструкции (оборудование, мебель, инвентарь)	Транспорт	
					Всего	В том числе зарпл. машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Ж111 Подземная часть Фундаменты

1	Е6-1-1 (67.56 % 72.07 %)	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В3,5	100 м ³	5985585	1166560	365115	46985160	4322635	58459939
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА		0,2	1197117	233312	73023	9397032	864527	11691988
				К зп = 1,36					
				37259					
				1197117					
M021141		КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ	32,13 чел/ч		124 092	37 939			
			М/ч		215920	66014			
			1,74						
			10 т						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M110102		БАДЬИ ЕМКОСТЬЮ 4 м ³	<u>М/ч</u> 1,606		<u>1 341</u> 2154				
M110907		ВИБРАТОРЫ	<u>М/ч</u> 1,606		<u>1 992</u> 3199				
M331617		СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	<u>М/ч</u> 0,26		<u>46 303</u> 12039	<u>26 957</u> 7009		<u>9,2 %</u> 234	
C412-9005		ВОДА	<u>М³</u> 0,35				<u>7 273</u> 2546	<u>9,2 %</u> 234	
C414-1001		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ	<u>М³</u> 20,4				<u>460 514</u> 9394486	<u>9,2 %</u> 864293	
		ЗАПОЛНИТЕЛЯ 20–40 мм, КЛАССА В3,5							
2	E6-1-20 (67.56% / 72.07%)	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В7,5	<u>100 М³</u>	<u>13504487</u> 37812564 К зп = 1,36	<u>5408144</u> 15142802	<u>1719455</u> 4814475	<u>60980486</u> 170745360	<u>5610205</u> 15708574	<u>85503322</u> 239409300
1-1		ЗАТРАТЫ ТРУДА	2,8						
M021141		РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	<u>чел/ч</u> 939,62	<u>40242</u> 37812564					
		КРАНЫ НА	<u>М/ч</u> 113,96		<u>124 092</u> 14141524	<u>37 939</u> 4323528			
		АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ 10 т							
M030101		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 т	<u>М/ч</u> 0,056		<u>104 550</u> 5855	<u>46 324</u> 2594			
M110102		БАДЬИ ЕМКОСТЬЮ 4 М ³	<u>М/ч</u> 46,984		<u>1 341</u> 63006				
M110907		ВИБРАТОРЫ	<u>М/ч</u> 46,984		<u>1 992</u> 93592				
M331617		СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	<u>М/ч</u> 18,116		<u>46 303</u> 838825	<u>26 957</u> 488353		<u>9,2 %</u> 10060	
C101-17500-1		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	<u>кг</u> 9,52				<u>11 486</u> 109347	<u>9,2 %</u> 10060	
C101-96200		СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ «Ж»	<u>т</u> 0,1876				<u>17 264 641</u> 3238847	<u>9,2 %</u> 297974	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4–6,5 м, ШИРИНОЙ 75–150 мм, ТОЛЩИНОЙ 44 мм И БОЛЕЕ III СОРТА	м ³ 0,616					1 298 024 799583	9,2 % 73562	
C203-49801	ЦИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 мм	м ² 125,44					93 770 11762509	9,2 % 1082151	
C204-2900	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ S500(ВР-1) ДИАМЕТРОМ 4 мм	т 0,05712					7 220 445 412432	9,2 % 37944	
C412-9005	ВОДА	м ³ 0,588					7 273 4277	9,2 % 393	
C414-1003-4	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 40 мм, КЛАССА В7,5	м ³ 284,2					543 344 154418365	9,2 % 14206490	
3	Е6-1-16 (67,56% / 72,07%)	100 м ³ 0,57		8445156 4813739 К зп=1,36	5069604 2889674	1087825 620060	70271877 40054970	6465012 3685057	90251650 51443440
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА	чел-ч 121,42		39645 4813739					
M021141	РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ 10 т	м/ч 14,7459			124 092 1829848	37 939 559445			
M030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 т	м/ч 0,0114			104 550 1192	46 324 528			
M040502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	м/ч 81,396			11 488 935077				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M110102		БАДЬИ ЕМКОСТЬЮ 4 м ³	$\frac{M}{ч}$ 6,105		<u>1 341</u> 8187				
M110907		ВИБРАТОРЫ	$\frac{M}{ч}$ 6,105		<u>1 992</u> 12161				
M331617		СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	$\frac{M}{ч}$ 2,229		<u>46 303</u> 103209	<u>26 957</u> 60087			
C101-152900		ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 мм Э42	т 0,0912				<u>16 425 000</u> 1497960	<u>9,2%</u> 137812	
C101-17500-1		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг 0,171				<u>11 486</u> 1964	<u>9,2%</u> 181	
C101-96200		СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ «Ж»	т 0,00285				<u>17 264 641</u> 49204	<u>9,2%</u> 4527	
C102-6100		ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4–6,5 м, ШИРИНОЙ 75–150 мм, ТОЛЩИНОЙ 44 мм И БОЛЕЕ П СОРТА	$\frac{M^3}{м}$ 0,0228				<u>1 298 024</u> 29595	<u>9,2%</u> 2723	
C203-49802		ЦИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 40 мм ПРОВОЛОКА	$\frac{M^2}{т}$ 2,052				<u>146 511</u> 300641	<u>9,2%</u> 27659	
C204-2900		АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ S500 (ВР-I) ДИАМЕТРОМ 4 мм	т 0,000285				<u>7 220 445</u> 2058	<u>9,2%</u> 189	
C412-9005		ВОДА	$\frac{M^3}{м^3}$ 0,399				<u>7 273</u> 2902	<u>9,2%</u> 267	
C414-1005		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 20–40 мм, КЛАССА С12/15 (В15)	$\frac{M^3}{м^3}$ 57,855				<u>659 764</u> 38170646	<u>9,2%</u> 3511699	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	C204-2100	ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА S400 (A400), ДИАМЕТРОМ 10 ММ	т 4,617				9865872 45550731	907660 4190667	10773532 49741398
5	E6-11-9 (67.56 % / 72.07 %) 1-1	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ БОЛЕЕ 20 кг	т 1,67	1014807 1694727	57816 96553	26970 45040	13039415 21775823	1199626 2003376	15311663 25570479
	M030101	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 т	чел/ч 39,75	К зп = 1,36 42635 1694727					
	M331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	м/ч 0,7682		104 550 80315	46 324 35586			
	C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	м/ч 0,3507		46 303 16238	26 957 9454			
	C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4–6,5 м, ШИРИНОЙ 75–150 мм, ТОЛЩИНОЙ 44 мм И БОЛЕЕ III СОРТА	кг 2,037				11 486 23397	9,2 % 2153	
	C204-6200	ДЕТАЛИ ЗАКЛАДНЫЕ И НАКЛАДНЫЕ, ИЗГОТОВЛЕННЫЕ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ СВАРКИ, ГНУТЬЯ, СВЕРЛЕНИЯ (ПРОБИВКИ) ОТВЕРСТИЙ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО	т 1,67				12 973 484 21665718	9,2 % 1993246	
ИТОГО прямые затраты: ОХР и ОНР Плановая прибыль				45518147	18362341	5552598	287523916	26452201 26363144 28123028	377856605

Итого по ПТМ

Загрaты тpудa рaбoчeх

Загрaты тpудa мaшинистoв

432342777

1133

152

ВСЕГО прямые затраты по смете: 45518147 18362341 5552598 287523916 26452201 377856605

ВСЕГО, в том числе **432 342 777**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

432 342 777

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА 45518147

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ 18362341

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ 5552598

МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ 287523916

ТРАНСПОРТ 26452201

ОХР и ОПР 26363144

ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ 28123028

МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ

МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ

ТРАНСПОРТ

ОХР и ОПР

ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ

ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ

ТРАНСПОРТ

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ

ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ 1133

ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ 152

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Учебное издание

ГОЛУБОВА Ольга Сергеевна
СИДОРОВ Александр Николаевич

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Учебно-методическое пособие
к практическим занятиям и выполнению контрольной работы
для студентов направления специальности 1-27 01 01-17
«Экономика и организация производства (строительство)»

Редактор *Т. Н. Микулик*
Компьютерная верстка *А. Е. Дарвиной*

Подписано в печать 17.03.2017. Формат 60×84 ¹/₈. Бумага офсетная. Ризография.
Усл. печ. л. 10,63. Уч.-изд. л. 4,18. Тираж 50. Заказ 698.

Издатель и полиграфическое исполнение: Белорусский национальный технический университет.
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя, распространителя печатных
изданий № 1/173 от 12.02.2014. Пр. Независимости, 65. 220013, г. Минск.