

ства строительных предприятий, расширению действующих, увеличению объема выполняемых строительных работ, а также привлечению иностранного капитала на белорусский строительный рынок.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Приказ Министерства торговли Республики Беларусь от 31.12.2009г. №198 «О размерах отчислений в инновационный фонд Министерства торговли Республики Беларусь в 2010 году»
2. **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**
3. **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**
4. [http://www.neg.by/publication/2010\\_08\\_13\\_13505](http://www.neg.by/publication/2010_08_13_13505)
5. <http://www.interfax.by/news/belarus>

УДК 338:556

#### **Особенности управления водным хозяйством во Франции**

Хмель Е.В.

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Во Франции, около 60 % потребности в питьевой воде удовлетворяется за счет подземных вод, 30 % за счет поверхностных и 10 % за счет смешанных вод (подземные воды в контакте с поверхностными).

Впервые во Франции над необходимостью управления водными ресурсами начали задумываться в 1960-х годах, когда выяснилось, что под воздействием антропогенных факторов качество воды ухудшилось и необходимо использовать дорогостоящие сооружения водоподготовки для получения воды питьевого качества.

Для осуществления эффективного управления водными ресурсами и борьбы с их загрязнением к середине 1964 года вся территория Франции была разделена на 6 географических зон рисунок 1.



Рисунок 1. – Карта географических зон Франции [1]

За каждой зоной закреплено соответствующее Агентство воды, которое обеспечивает соблюдение нормативных правовых актов в области водоснабжения, следит за состоянием водных экосистем, занимается защитой водных ресурсов, контролирует деятельность муниципалитетов в области водоснабжения.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующими сферу водоснабжения, во Франции являются Закон о воде от 3.01.1992 года и принятая в 2000 году 23 октября Европейская Директива 2000 / 60 /.

В соответствии с Законом о воде вода является частью достояния нации, нуждается в защите и должна использоваться на благо общества, а при управлении водными ресурсами необходимо не нарушать водных экосистем, защищать и восстанавливать естественное состояние подземных и поверхностных вод.

Основная цель Европейской Директивы заключается в установлении рамок общей политики в области воды и использования тарификации в роли инструмента для достижения экологических целей во всех странах ЕС.

В свою очередь географические зоны подразделяются на районы, где основная роль в управлении водным хозяйством переходит к местным органам власти (муниципалитетам), которые возглавляет мер, не смотря на то, что они не имеют достаточного количества технических и финансовых средств для обеспечения жителей района водой высокого качества с минимальными затратами.

Для снабжения региона питьевой водой муниципалитеты заключают договора на оказание услуг водоснабжения со специализированными компаниями и осуществляют контроль за их деятельностью. Хотя оказанием услуг водоснабжения занимаются специализированные компании, вся ответственность за качество и стоимость воды полностью лежит на мэре соответствующего региона.

Он должен обеспечивать бесперебойное водоснабжение и гарантировать качество подаваемой воды. В конце года мер обязан опубликовать в открытой печати годовой отчет о водоснабжении, который содержит информацию о стоимости воды, ее качестве, проведенных мероприятиях и тех которые планируется провести для улучшения качества водоснабжения в соответствующем регионе.

Для решения обозначенных вопросов мэр использует средства из специального фонда, который не входит в бюджет региона и может использоваться только на нужды водоснабжения: привлечение специализированных компаний, строительство, модернизацию элементов водоснабжения и др.

Необходимо отметить, что для каждой географической зоны устанавливается свой тариф на воду в зависимости от ряда особенностей: рельефа местности, качества забираемой воды, вида источника водоснабжения, используемых технологий доставки и очистки воды потребителям.

Цена за воду во Франции колеблется от 2,78 до 3,36 € за 1м<sup>3</sup> и формируется исходя из затрат представленных на рисунке 2.

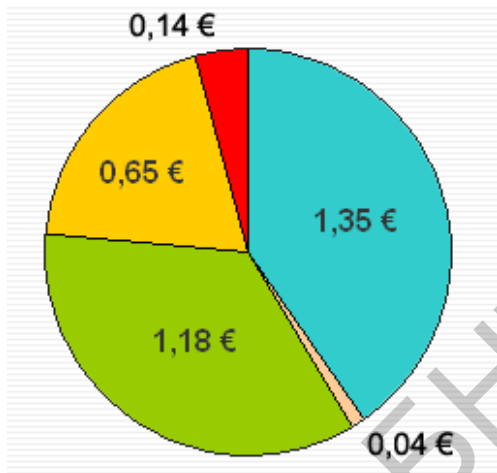


Рисунок 2 – Структура стоимости воды во Франции по данным Агентства воды Rhin-Meuse [2]

- 1,35 – базовая цена поставки питьевой воды к водопотребителю
- 0,04 – отчисление на счет агентства воды
- 1,18 – затраты на защиту окружающей среды
- 0,65 – отчисления в национальный Фонд развития водопроводов и пошлина на водные пути Франции
- 0,14 – налог на добавленную стоимость

Рассмотренная форма управления водным хозяйством позволяет добиться высокого качества подаваемой воды и прозрачных тарифов, когда каждый водопотребитель знает, за что он платит деньги. В Республике Беларусь, где наметились тенденции постепенного ухода от перекрестного субсидирования, существуют проблемы в области качества услуг водоснабжения, внедрения передовых методов и технологий и формирования обоснованных тарифов, опыт Франции в управлении водными ресурсами может способствовать созданию своей эффективной системы управления.

Отказ от государственного регулирования жилищно-коммунальных услуг и создание специализированных предприятий в том числе и частных, оплата населением воды в соответствии с реальными затратами, а не тарифами, создание специального фонда для финансирования мероприятий в области водоснабжения и открытость информации о затратах формирующих стоимость вод,

позволят создать конкурентные отношения на рынке жилищно-коммунальных услуг.

В конечном итоге выгоду получают все: и государство, поскольку его основной задачей станет социальная защита только малообеспеченных слоев населения, специализированные предприятия в виде прибыли от оказания услуг водоснабжения и водопотребители поскольку установится оптимальное соотношение между ценой и качеством на услуги водоснабжения.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. <http://www.lesagencesdeleau.fr/32metiersdeleau/index.html> - Отчет о качестве воды
2. <http://www.eau-rhin-meuse.fr/observatoire/prixeau/index.htm> - Агентство воды Rhin-Meuse

УДК 336.722.14:332.83(476)

### **Основания привлечения денежных средств граждан при строительстве жилья в Республике Беларусь и их особенности**

Шанюкевич И.В.

(научный руководитель – Шимов В.Н.)

Белорусский государственный экономический университет  
Минск, Беларусь

В настоящее время привлечение денежных средств физических лиц при строительстве жилых домов в Республике Беларусь возможно только на основании [1]:

- 1) договоров создания объектов долевого строительства;
- 2) договоров, предусматривающих строительство жилых помещений в составе организаций застройщиков (жилищно-строительных кооперативов);
- 3) договоров (соглашений), заключаемых между застройщиком (являющимся эмитентом жилищных облигаций) и физическим лицом, предусматривающих обязательства эмитента по строительству жилья владельцам жилищных облигаций.

Ранее договоры граждан с организациями-застройщиками носили самые различные названия: предварительный, подряда, совмест-