

## СОВРЕМЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Козел А.Ю.

(Научный руководитель – Яковлев А.А.)

### Аннотация

В настоящее время, век технического прогресса и роста технологий, зачастую используются устаревшие методы ведения контроля и учета строительного процесса. Ничто не вечно и бумажные чертежи, отчетность, схемы, планы, вся документация могут исчезнуть с применением нового подхода. Новый взгляд на ведение старых процессов предлагает такой веб-инструмент и мобильное приложение как BaseStone.

По сути, с его помощью проект, а точнее вся документация, оцифровывается и оптимизируется, в процессе, до последнего шага. Вся необходимая информация по проекту находится всегда под рукой даже без доступа к интернету. Структура приложения позволяет делать фотографии и прикреплять их к объекту, так же оставлять комментарии, расположение по GPS, документы, создавать ссылки на места, задавать вопросы. Между пользователями создается связь, позволяющая общаться на прямую, не используя сторонних месенджеров, уменьшается задержка в цепи заказчик-проектировщик-инженер-мастер, что существенно экономит время. Внесенные правки в проект сразу видят другие участники, поэтому команда строителей в кратчайшие сроки получает последнюю версию чертежей и избегают затрат, задержек и лишних последствий.

В работе инженера на сегодняшний день, очень много времени приходится уделять составлению отчетов, контроля выполнения работ – администраторской части. Новый подход может сильно сократить потраченные силы на бумаги, т.к. вся необходимая информация и фотографии находятся в «облаке» проекта.

Совместно в проекте работают инженер, дизайнер, менеджер BIM, руководитель строительства, субподрядчик, клиент, архитектор.

### Заключение.

Данный метод, на мой взгляд, со временем вытеснит «бумажную работу» в строительной области, как компьютеры заменили печатные машинки. Испытания показали, возможна экономия до 60 % по сравнению с традиционным способом. Несомненно, нужен правильный подход и квалифицированные руководители, а главное заинтересованность всех участников для внедрения этого метода в организацию, тогда это даст

свой плоды. И чем быстрее эти методы мы применим, тем быстрее станем на следующую ступень в развитии строительства.

#### Литература

1. Basestone – веб-инструмент для архитекторов и инженеров.  
<https://basestone.io/teams/>
2. Basestone и Crossrail. Долговременный контракт. – февраль 2015г.  
<http://techcitynews.com/2015/02/24/basestone-secures-deal-with-crossrail-contractor/>
3. Basestone инновационное программное обеспечение. – август 2016г.  
<http://www.cityam.com/247425/property-entrepreneurs-meet-engineer-behind-basestone-whose>