

альных систем в экономике. Это связано прежде всего с тем, что независимо от применяемого подхода, необходима экспертная оценка полученных результатов (показателей и их динамики, результатов факторных расчетов), что обусловлено диалектической, противоречивой связью между явлением и показателем, его характеризующим. Примером может служить очевидная, на первый взгляд, оценка динамики коэффициента текущей ликвидности, меняющаяся кардинально в зависимости от контекста действующих факторов. Задача многократно усложняется, когда оцениваются характеристики деловой активности и рентабельности. Так, например, рост оборачиваемости всего авансированного капитала может быть получен на фоне снижения скорости переоценки основных средств, что не означает реального роста деловой активности.

Развитие системы экономического анализа в строительстве позволит существенно снизить потери от реализации внешних рисков и контролировать риски внутренние и сделать более эффективной систему управления предприятием.

УДК 69:003.12

### **Проблематика применения среднегодового прогнозного индекса изменения стоимости СМР при прогнозировании стоимости строительства**

Подлесский А. В.

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск

Сегодня при прогнозировании стоимости строительства применяется среднегодовой прогнозный индекс изменения стоимости СМР, утверждаемый Минэкономики и Минстройархитектуры Республики Беларусь. Он отвечает за прогнозную составляющую показателя.

Однако следует принять во внимание тот факт, что среднегодовой прогнозный индекс изменения стоимости СМР во многом зависит от расчета индекса потребительских цен.

Так, в соответствии с Инструкции о порядке определения прогнозных индексов стоимости инвестиций в основной капитал и строительно-монтажных работ среднегодовой прогнозный индекс изменения стоимости СМР рассчитывается в два этапа.

В первом этапе происходит привязка к индексу потребительских цен с помощью метода парной линейной регрессии путем применения к индексу потребительских цен коэффициента эластичности.

Коэффициент эластичности, в свою очередь, рассчитывается на основании годовых данных за период 1995 год - год, предшествующий текущему, из сборников "О работе народного хозяйства Республики Беларусь" Министерства статистики и анализа Республики Беларусь. Жесткая привязка начала периода исчисления к 1995 году налагает определенную степень неточности при последующих расчетах. Основываясь на теории циклов, данная неточность возникает из-за присутствия в расчете неполных циклов развития экономики (т.е. дублирование отдельных фаз цикла).

Кроме этого, сам индекс потребительских основывается на изменении цен ряд социально значимых продуктов, цены на которые, так или иначе, контролируются на государственном уровне. Это так же приводит к искажению получаемых данных. На текущий момент рост стоимости строительно-монтажных работ опережает рост цен на потребительские товары, что так же не ходит отражения при расчете среднегодового прогнозного индекса изменения стоимости СМР.

Вторым этапом Инструкции регламентируется привязка прогнозного индекса стоимости СМР на основе сложившихся тенденций изменения структуры строительно-монтажных работ по ценообразующим факторам и элементам затрат с учетом показателей Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на пятилетку и годового проекта прогноза социально-экономического развития республики.

Именно в этой части Инструкции происходит переход от «общереспубликанского» значения прогнозного индекса к специфике строительства.

Однако, во-первых, использование данных программ и прогнозов социальной ориентации уже накладывает некоторый эффект «утопичности» на расчетные показатели. Во-вторых, данный под-

ход опирается на пятилетние периоды, в основе которых лежат циклы Дж. Китчина, учитывающие лишь колебания в уровне загрузки существующих производственных мощностей (и, соответственно, объемы товарных запасов), оставляя колебания в объемах инвестиций в основной капитал не рассмотренными.

В третьих, следует обратить внимание на то, что амортизационная составляющая, учитываемая в данном подходе, так же не отражает влияние изменения стоимости промышленной продукции. При этом индекс цен промышленной продукции, растет более высокими темпами по сравнению со стоимостью строительно-монтажных работ и потребительскими ценами, тем самым лишь увеличивая стоимость строительства в долгосрочной перспективе.

В целях повышения точности прогнозного индекса путем «специализации» его в строительство, автором предлагается ввести коэффициент специализации строительно-монтажных работ (КССМР), рассчитываемый путем вычисления среднего геометрического значения между потребительскими ценами, ценами на промышленную продукцию и стоимостью строительных материалов, находящихся свое фактическое отражения в соответствующих статистических индексах.

Включение в расчет индекса цен на строительные материалы обусловлено высокой составляющей материалов в общей стоимости строительства и соответственно влияния на конечную стоимость работ. Однако следует принять во внимание, что несмотря на важность данного элемента затрат, стоимость строительно-монтажных работ растет более высокими темпами.

Таким образом, вычисление КССМР происходит по следующей формуле:

$$\text{КССМР} = \sqrt[3]{(\text{ИПЦцикл} \times \text{ИЦПППцикл} \times \text{ИЦСМцикл}), \text{ где}}$$

ИПЦцикл – Индекс потребительских цен за период цикла;

ИЦПППцикл – Индекс цен производителей промышленной продукции за период цикла;

ИЦСМцикл – Индекс цен на строительные материалы за период цикла.

ИПЦцикл, ИЦПППцикл и ИЦСМцикл являются динамическими показателями и будут изменяться с течением времени в соответствии с изменениями временных рамок периода цикла и отражают цикличность развития экономики, т.е. отражение вероятности наступления подъемов или спадов в экономике.

#### ЛИТЕРАТУРА

1.) Baum W.C. Investing in development: Lessons of World Bank experience / Warren C. Baum, Stokes M. Tolbert. – Oxford University Press, 1985.

2.) Володин А.А. Управление программами развития: практика ЮНИДО / А.А. Володин [электрон.ресурс]. – Режим доступа: – [http://www.cea.gov.ru/Publications/index.php?ELEMENT\\_ID=646](http://www.cea.gov.ru/Publications/index.php?ELEMENT_ID=646) – Дата доступа: 29.10.2014.

3.) Беренс В. Руководство по оценке эффективности инвестиций: Пер. с англ. перераб. и дополн. изд / В.Беренс, П.М.Хавранек. - М.: АОЗТ "Интерэксперт", "ИНФРА-М", 1995.

#### УДК

#### **Расчет затрат на эксплуатацию сельскохозяйственных систем водоснабжения**

Хмель Е.В.

Белорусский национальный технический университет  
г.Минск

Эксплуатацию сельскохозяйственных систем водоснабжения предприятия АПК могут осуществлять собственными силами либо привлекать специализированные предприятия. С целью характеристики степени делегирования этапов эксплуатации специализированным предприятиям водного сектора и анализа структуры затрат на водоснабжение были разработаны следующие организационные модели:

Модель 1 – автономная эксплуатация;

Модель 2 – частично делегированная эксплуатация;