

Информационно-правовая система Законодательство стран СНГ [Электронный ресурс] Режим доступа: http://base.spinform.ru/show_doc.fwx?rgn=32048. – Дата доступа: 05.11.2015

4. Постановление Совета Министров № 669 от 26 мая 2011 года «О Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2011-2015 годы»// Правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] Режим доступа: http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31088944. – Дата доступа: 05.11.2015

5. Программа эффективного использования мощностей предприятий цементной промышленности на 2015-2020 годы: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27.01.2015 № 51 //Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Портал «Pravo.By». - Минск, 2015. – Дата доступа: 05.11.2015

6. Итоги «модернизации»: все цементные заводы убыточны [Электронный ресурс] – Архив новостей Хартия 97, Режим доступа: <http://charter97.org/ru/news/2013/12/10/81511/>. – Дата доступа: 05.11.2015.

УДК 338.5

Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов

Нехаев М.А., Басалыга А.С.

(научный руководитель – Хмель Е.В.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов в Республике Беларусь регулируется:

1. Указом Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 года № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», в соответствии с которым с 1 января 2012 года не зависимо от источника финансирования

сметная документация на строительство объектов составляется в текущих ценах на дату ее разработки посредством использования нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР). Для отражения изменения стоимости строительства с даты разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства, определенного в проектной документации, используются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые Министерством экономики Республики Беларусь и доводятся до сведения заинтересованных лиц Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь [1].

2. Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» внес изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 года № 361», согласно которому, если период с даты начала разработки сметной документации до даты фактического начала строительства, указанной в задании на проектирование составляет не более 6 месяцев для отражения в сметной документации изменения стоимости строительства объекта в указанный период, а также в период нормативного срока строительства объекта до его завершения используются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые Министерством экономики, а если период – более 6 месяцев сметная стоимость строительства объекта подлежит корректировке в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь [2].

3. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» по которому на объекты, архитектурно-планировочное задание на проектирование которых получено после 1 января 2012 года, распространяется новый порядок формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков

Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов с использованием государственной поддержки. Также в данном нормативно-правовом акте содержатся сведения о порядке корректировки договорной (контрактной) цены в зависимости от источников финансирования [3].

Следует отметить, что порядок определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении регламентируется постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51 «О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов», в котором содержится Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, определяющая состав, порядок составления и формы сметной документации для определения сметной стоимости строительства, структуру кода ПТМ [4].

Все рассмотренные нормативно-правовые акты используются при формировании цены предложения подрядчика (цена подрядных работ, рассчитанная на основании проектной, в том числе сметной, документации подрядными организациями - претендентами на заключение договора строительного подряда) и цены заказчика (стартовая цена подрядных работ, предложенная заказчиком для заключения договора строительного подряда, государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд).

С 1 апреля 2014 года цена заказчика формируется на основании проектной, в том числе сметной, документации с учетом даты начала строительства объекта, указанной заказчиком в задании на проектирование, а цена предложения подрядчика определяется на дату начала строительства объекта, указанную в конкурсной документации, с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики, с учетом нормативной продолжительности строительства, налогов и отчислений согласно законодательству [3].

Цена заказчика и цена предложения подрядчика определяются без учета стоимости оборудования, разработки проектной документации, приобретение и разработка которых заказчиком поручены подрядчику, и поставляемых заказчиком строительных материалов, изделий, конструкций по предусмотренному заказчиком перечню [3].

Цена подрядных работ определяется на основании цены предложения подрядчика, выбранной заказчиком, с оформлением протокола согласования договорной (контрактной) цены на строительство и является неизменной до завершения строительства, за исключением случаев, установленных законодательством[3].

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 года № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 N 26) Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 15 августа 2011 г. N 1/12766

2. Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» внес изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 года № 361» (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 16.06.2015 N 244, от 10.08.2015 N 350) Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 16 января 2014 г. N 1/14755

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» (в ред. постановлений Совмина от 30.01.2014 N 85, от 01.04.2014 N 301, от 10.11.2014 N 1061) Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 22 ноября 2011 г. N 5/34789

4. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51 «О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объек-

тов» (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 25.11.2013 № 37, от 29.09.2014 № 44) Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 декабря 2011 г. N 8/24543

УДК 69.075.7

Потогонные компании: сущность, условия труда и способы борьбы

Савицкая В.В., Юрченко А.С.

(научный руководитель – Гречухина Е.А.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Организация труда – это конкретные формы и методы соединения людей и техники в процессе труда с целью достижения полезного эффекта трудовой деятельности, получения прибыли.

При организации труда необходимо решить три основные задачи:

1 – экономическая (обеспечение роста производительности труда, улучшении используемых трудовых ресурсов, рабочего времени и эффективности труда);

2 – психофизиологическая (обеспечение высокой и длительной работоспособности человека без ущерба для его здоровья);

3 – социальная (обеспечение содержательности, привлекательности, разнообразия и престижности труда, справедливую и полноценную оплату труда).

Год за годом человечество сталкивается с проблемой, когда работодатель некачественно выполняет свои обязательства либо не выполняет их вовсе, требуя взамен полную отдачу со стороны работника.

Потогонная компания. Этот термин характеризует собой выполнение работы в тяжелых условиях.

Характерными признаками потогонной системы являются:

1) несправедливо низкий уровень заработной платы,

2) чрезмерно продолжительный рабочий день,

3) вредное для здоровья либо опасное состояние рабочих мест.