

Анализ результатов экспертизы проектно-сметной документации в Республике Беларусь

Протас В.А., Насевич М.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Государственная экспертиза в строительстве проводится в целях реализации экономической, научно-технической, социальной, природоохранной политики и обеспечения конкурентоспособности проектной и строительной продукции на отечественном и зарубежном рынках[1]. Органами государственной экспертизы являются республиканское унитарное предприятие "Главгосстройэкспертиза" и дочерние республиканские унитарные предприятия "Госстройэкспертиза" по областям и г. Минску.

Актуальность данной темы в том, что государственная экспертиза является важным и действенным методом государственного управления и контроля.

Основной целью анализа результатов прохождения экспертизы в целом по Республике Беларусь является получение ключевых параметров, дающих объективную и точную картину об экспертизе проектно-сметной документации.

Достижение указанной цели предусматривает решение следующих задач:

1. Анализ отклонения сводных показателей;
2. Анализ динамики структуры сводных показателей;
3. Оценка качества выполняемой проектно-сметной документации;
4. Определение проектных организаций с высоким ростом качества выполняемых проектов и с ухудшающимся качеством проектов.

Сборник сводных показателей прохождения экспертизы проектными организациями, созданный РУП «Главстройэкспертиза» – это рейтинговая история всех проектных организаций за год [3]. Можно четко отследить, сколько проектов представляла организация и их качество: без замечаний, замечания устранены в процессе проведения экспертизы или проект отклонен с отрицательным заключением.

ем. В данной работе был проведен анализ сводных показателей за 2013 и 2014 года [2].

В 2014 году на государственную экспертизу представили свои проекты 1 706 проектных организаций, из них: 315 или 18,5 % - государственной формы собственности, 1391 организации или 81,5% - негосударственной формы собственности. В 2013 году на государственную экспертизу представили свои проекты 1939 проектных организаций, из них: 355 или 18,3 % - государственной формы собственности, 1584 организации или 81,7% - негосударственной формы собственности.

В 2013 году было рассмотрено 18486 единиц градостроительной и проектной документации. В 2014 году – 16702 единицы. На 1784 проектов меньше.

В целом в Республике Беларусь за 2013 год органами госэкспертизы по результатам рассмотрения проектов их сметная стоимость снижена на 9,37%. За этими процентами стоит огромная цифра – 9,55 триллионов рублей или 500 миллионов долларов. За 2014 год стоимость снижена на 9,84 % , это 11,51 триллионов рублей, или 650 миллионов долларов.

Увеличение сметной стоимости в 2014 году меньше чем в 2013. В 2013 это 3,1 % от предоставленной сметной стоимости. Общая сумма увеличения составила около 3,18 трлн. белорусских рублей, в долларах около 170 миллионов долларов. В 2014 году 2,4 % от предоставленной сметной стоимости. Общая сумма увеличения стоимости около 2,89 трлн. белорусских рублей, в долларах около 115 миллионов долларов.

К 8,9 % проектов не возникло вопросов, они были выполнены в соответствии со всеми обязательными требованиями и получили положительное заключение экспертизы, без замечаний. В 2014 году показатель упал до 7,2%.

Анализ отрицательных заключений по проектам, предоставленным на экспертизу, показал, что в 2014 году их стало меньше на 16%. По Республике Беларусь % отрицательных заключений в 2013 году был на уровне 6,4% от общего количества проектов, а в 2014 упал до 5,9%.

Обобщая выводы по 4-м основным показателям видно, что только Брестская область имеет положительную динамику в 2014 году

по всем сводным показателям прохождения экспертизы, а самая отрицательная динамика у города Гомеля и Гродно. Проектные организации, которые были выделены в момент анализа качественных сводных показателей (% снижения и увеличения ПСД) указали на то, что особое внимание, конечно, следует уделить организациям с негосударственной формой собственности.

В результате анализа показателей получили информацию о расположении центров наибольшего роста показателей, о «критических точках», Увидели, на какие области РБ и города, стоит обратить внимание государственным органам, чтобы в последствии повлиять на них, возможно, ужесточить требования к качеству ПИР вплоть до лишения конкретных организаций лицензии на проектирование. И, конечно, заказчику проектных работ будет также полезен данный анализ, при выборе подрядчика.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Об организации проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации). Постановление государственного Комитета по стандартизации Республики Беларусь, 31 августа 2011 г. № 65// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

2. Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь, РУП «Главгосстройэкспертиза» – Сборник обобщенных результатов деятельности органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации за 2013-2014 год – Минск, 2015.

3. Официальный сайт РУП «Главгосстройэкспертиза». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://glavexpertiza.by/>