

## **Использование индустриального домостроения при возведении социального жилья**

Авсюкевич П. И.

Белорусский национальный технический университет

На сегодняшний день большинство стран Евросоюза столкнулось с проблемой дефицита социальных квартир и жилья эконом-класса. Сложностью является то, что следует изначально ориентироваться на то, чтобы удовлетворять спрос сразу трех групп населения: жителей страны с низким уровнем доходов, трудовых мигрантов, продолжающих прибывать в страны Евросоюза с более высоким уровнем жизни на работу из других государств, и беженцев.

В такой ситуации в строительстве доступного жилья наилучшим способом станет использование сборных конструкций, предварительно изготовленных на заводе. Только процесс индустриализации и перенос основных строительных работ в заводской цех позволит обеспечить качество жилья, скорость его возведения и экономичность. Индустриализация позволит резко увеличить производительность труда в строительстве, исключит простои по погодным условиям, повысит эффективность самого процесса строительства жилья. Это позволит значительно увеличить объёмы строительства.

В качестве примера жилья для беженцев была разработана концепция жилого комплекса в Германии. Проект разработан в соответствии с немецкими нормами для строительства жилья и с учетом особенностей использования данного вида строительства. Наиболее рациональным признано использование модульных элементов, количество которых сокращено до наименьшего возможного для удешевления строительных процессов. Были предложены три типа квартир: для 2, 3 и 4 человек, сгруппированных в шестиквартирные двухэтажные дома. На их основе спроектирован прямоугольный в плане компактный квартал, планировочно разделенный на три части, внутри каждой из которых находится общественная зона. Такое разделение позволит создать максимальное единение для жильцов комплекса, относящихся к разным этническим группам, имеющих различное вероисповедание и традиции. Транспортные пути, парковочные места расположены снаружи квартала, внутри квартала находится только безопасная пешеходная зона. Важным преимуществом данного типа жилья является то, что оно легко демонтируется, чтобы впоследствии можно было освободить землю для более актуальных строений.