

## Проблемы улучшения проектного дела

Аладов В. Н.

Белорусский национальный технический университет

Последняя пара десятилетий отмечена ростом бюрократизации проектного дела и нормотворчеством по регламентации архитектурного проектирования. Госстройэкспертиза располагает почти двухтысячным арсеналом нормативных документов, которые увеличиваются ежегодными дополнениями к ним. Призывы проектировщиков вернуть экспертизу к деятельности, для которой она предназначена, – контролировать и обеспечивать вопросы механической прочности и устойчивости, безопасности эксплуатации и экономичности остаются без реагирования. Госстройэкспертиза сейчас как бы соревнуется, кто найдет больше мелких отступлений от многочисленных инструкций.

Разработанные Министерством архитектуры и строительства совместно с Белорусским академическим центром Международной академии архитектуры и уже включенные в план работы предложения по созданию ограниченного ассортимента обязательных нормативных сборников улучшит положение, но их разработка займет не менее двух лет.

Было бы очень продуктивно вернуться к вопросу реформации Госэкспертизы законодательно закрепив, что она должна подвергать разработанные проекты проверке лишь на обеспечение:

- механической прочности и устойчивости;
- пожарной безопасности;
- гигиены, здоровья, охраны окружающей среды;
- безопасности эксплуатации;
- экономии энергии и тепловой защиты;
- экономии материальных средств.

Многие беды, связанные с нарушениям закона, связаны с многолетним отсутствием действовавших ранее архитектурных советов. Обязательное рассмотрение ответственных проектов на независимом Совете и, конечно, учет его рекомендаций, – единственное реальное средство для обуздания беспринципных инвесторов-деяг, готовых поставить (и ставящих) любой доходный объект посреди исторической зоны города. Но и этот вопрос необходимо оформить юридически.

Пора вернуть в сферу деятельности архитектурных органов землеустройство, чтобы избегать многолетних разборок между застройщиками, которые, получив на торгах участки, не могут им воспользоваться, так как они абсолютно не увязаны между собой.