

**Методическое обеспечение управленческих решений повышения энергоэффективности жилого фонда**

Голубова Н.А.

Белорусский национальный технический университет

Научные исследования и технический прогресс развиваются с высокой скоростью и оставляют позади людей, ответственных за решения об оптимизации использования энергии, во многом потому, что основные принципы выбора технологии не стандартизированы и отсутствует методическое обеспечение управленческих решений повышения энергоэффективности жилых зданий. Изменение существующей системы использования энергии является сложной технической, экономической, организационной и социальной проблемой, стоящей перед лицами, принимающими управленческие решения: каким образом задействовать потенциал энергоэффективности, как помочь людям принять обоснованные решения для энергосбережения. Барьеры во многом заключаются в незнании того, какие мероприятия позволяют повысить энергоэффективность жилого фонда: какая эффективность реализации тех или иных мероприятий на конкретном объекте. Другими словами, задача состоит в создании системы управления мероприятиями повышения энергоэффективности.

Экономия энергии при сохранении комфорта в помещении и сокращение расходов на энергоресурсы являются основными задачами, требующими решения путем разработки и внедрения методики повышения эффективности принятия управленческих решений. Инструментом обоснованного формирования программы повышения энергоэффективности является каталог мероприятий, содержащий набор практик, описывающих как технические, так и поведенческие меры. Каталог включает в себя комплексные рекомендации для построения системы освещения, отопления и вентиляции, разработка стратегий для потребителей, связанных с управлением системой, интеграция возобновляемых источников энергии в инфраструктурное обеспечение здания. Группировка решений по категориям обеспечивает как узконаправленный взгляд на устранение специфических проблем, так и комплексный подход к введению целостной программы управления энергопотреблением. Таким образом, методика повышения эффективности принятия решений представляет собой комбинированный программно-аппаратный инструмент, который соответствует высокому уровню энергетического менеджмента и функционирует в рамках комплексной программы управления энергопотреблением.