

Сахнович Т.А.

Белорусский национальный технический университет

Наращивание капитала, получение текущего дохода или решение определенных социальных задач – вот основные цели инвестиционной деятельности, которая представляет собой вложение средств (инвестирование). По объектам вложения капитала инвестиции предприятия принято делить на реальные и финансовые. Вложение средств в материальное производство, в материально-вещественные виды деятельности это и есть реальное инвестирование. Оно связано либо с осуществлением операционной деятельности предприятия, либо улучшением условий труда и быта персонала. Можно выделить 8 основных форм реального инвестирования: 1) приобретение целостных имущественных комплексов; 2) новое строительство; 3) перепрофилирование; 4) реконструкция; 5) модернизация; 6) обновление отдельных видов оборудования; 7) инновационное инвестирование в нематериальные активы; 8) инвестирование прироста запасов материальных оборотных активов.

Все перечисленные формы реального инвестирования могут быть сведены к трем основным его направлениям: капитальному инвестированию или капитальным вложениям (первые шесть форм); инновационному инвестированию (седьмая форма) и инвестированию прироста оборотных активов (восьмая форма).

Выбор конкретных форм реального инвестирования предприятия определяется задачами отраслевой, товарной и региональной диверсификации его деятельности (направленными на расширение объема операционного дохода), возможностями внедрения новых ресурсо- и трудосберегающих технологий (направленными на снижение уровня операционных затрат), а также потенциалом формирования инвестиционных ресурсов (капитала в денежной и иных формах, привлекаемого для осуществления вложений в объекты реального инвестирования).

Управление реальными инвестициями предприятия в современных условиях базируется на научном направлении «Управление проектами». В основе которого лежит современная системная методология осуществления всех процессов разработки и реализации инвестиционного проекта любого вида на протяжении всего его жизненного цикла, обеспечивающая эффективное достижение его целей.