

УДК 33.332.22.347.235

## **ПОНЯТИЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ (г. МИНСК)**

студентка гр.10113112 Анучина А.Д.

*Научный руководитель – преподаватель Акулович Д.Р.*

Элитная недвижимость в Минске – это квартиры, которые обладают рядом несвойственных другим объектам недвижимости качественных характеристик. Рассмотрим основные признаки элитной недвижимости.

Первый признак – это месторасположение квартиры. Элитная недвижимость в Минске не обязательно должна располагаться в самом центре города, а в непосредственной близости от лесопарковых зон.

Второй признак – это планировка квартиры. В квартирах площадью более 50 квадратных метров обязательно должен быть в наличии второй санузел, наличие террасы а главное, высота потолков в таких квартирах должна быть не менее 3 метров.

Третий признак – отделка и мебель в квартире. То есть, при ведении отделочных работ должны использоваться только самые дорогие материалы

Четвертый признак – большое количество современных инженерных коммуникаций. Элитная квартира практически всегда снабжена современной системой противопожарной безопасности, системой видеонаблюдения и сигнализацией.

Последний критерий элитной недвижимости – это безопасность. Такой дом должен иметь собственную службу охраны, консьержа охраняемую стоянку/ подземный паркинг.

Таким образом, как видим, элитная недвижимость в Минске сегодня представляет собой действительно качественное жилье. На рынке можно встретить и элитные квартиры в новостройках, и жилую недвижимость в Минске, полностью соответствующую всем вышеперечисленным требованиям.