

ПОДЗЕМНАЯ УРБАНИЗАЦИЯ – ОТВЕТ НА МИНСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ

В.О. Матыс

Белорусский национальный технический университет

Города-спутники-это путь развития, по которому пошли многие государства для решения экономических и социальных проблем своих столиц. Новая градостроительная политика города Минска взяла направление на достижение более высокого уровня использования городских земель, а также повышение качества городской среды. Задача, которая сейчас стоит перед областными органами управления, Министерствами архитектуры и строительства, всем архитектурно-строительным комплексом – это обновление традиционных форм планирования, проектирования и управления развитием города, а также создание комфортной, рационально-организованной жизненной среды.

Ответом на насущные проблемы и запросы общества может стать развитие подземной инфраструктуры, как альтернативный способ решения поставленных задач. Разработка проектов сетей подземных связей, где они играют ведущую роль в формировании генеральных планов городов-спутников, должны проводиться уже сейчас. На этот проект также должны наслаиваться остальные проекты, в первую очередь проекты по агломерации. Подземная инфраструктура – это целый продуманный комплекс, состоящий из скрытых под землей транспортных коммуникаций.

Развитие подземной инфраструктуры поможет улучшить качество окружающей среды, за счет снижения транспортного потока, и выбросов выхлопных газов, а также использовать дополнительно пространство под сельскохозяйственными объектами, не нарушая запрет о развитии населенных пунктов на сельскохозяйственных лесах и землях I группы.

Концепция подземной урбанизации включает в себя: транспортные развязки, гаражи, парковки автомобилей, объекты социально-культурного, торгового и административно-офисного назначения, трансформаторные подстанции и многие другие инженерные сооружения. При дефиците городских территорий под землей могут располагаться тоннели транзитных транспортных магистралей, дублирующие перегруженные транспортом городские улицы, пешеходные переходы.

К сожалению, у нас еще нет актуальной методики объективной оценки экономической целесообразности подземного строительства, потому что отсутствуют меры стимулирования строительства подземных сооружений. А это приводит к тому, что значительные городские территории застраиваются объектами, которые могут быть размещены под землей. Тем самым, нерационально используется главное богатство Республики – земля.

Подземная урбанизация активно развивается во всем мире. Зарубежный опыт показывает, что для комфортного проживания в мегаполисе доля подземных сооружений от общей площади вводимых объектов должна составлять 20–25%. Для сравнения в Москве доля подземных сооружений от общей площади объектов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет, не превышает 8%.

Подземное строительство имеет огромное значение для нормального функционирования городской среды. По мнению специалистов, без прокладки новых подземных дорог Минск в недалеком будущем ожидает транспортный коллапс. Это уже можно наблюдать в Москве, Санкт-Петербурге и других крупных городах. Кроме того, развитие подземного транспортного строительства позволит сохранить уникальный внешний облик центральных районов, ценные городские ландшафты и целые природные комплексы.