

у организации «Х» очень высока вероятность банкротства. Этот факт можно списать на то, что Спрингейт создал свою методику не для постсоветских стран (с развивающимися экономиками), а для стран с развитой экономикой. Но для подтверждения этого предположения следует провести дополнительные исследования.

ЛИТЕРАТУРА

1. Водоносова, Т.Н. Методическое пособие. Анализ производственно-хозяйственной деятельности. – Минск, 2010.
2. Теория анализа хозяйственной деятельности / Под ред. проф. В.В. Осмоловского. – Минск, 2000.
3. Бригхем, Юджин Ф. Финансовый менеджмент / Юджин Ф. Бригхем, Майкл С. Эрхард. – СПб., 2009.

УДК 69:658.53

Разработка и применение укрупненных нормативов при формировании стоимости строительства объектов

Данилевич И.Н.

(научный руководитель – Корбан Л.К.)

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Беларусь

Область использования укрупненных нормативов достаточно обширна, она включает кредитование, субсидирование, формирование цены предложения претендента, расчеты заказчика с генподрядчиком, определение договорной цены с учетом норм продолжительности строительства, а также применение укрупненных нормативов для оценки недвижимости.

Укрупненные нормативы стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта – нормативы стоимости строительства, представляющие стоимостное выражение затрат на строительство зданий, сооружений (их частей) в расчете на единицу площади (объема, мощности). В настоящий момент разработаны укрупненные нормативы стоимости как в ценах 2006 года, так и в ценах на 1 января 2012 года.

Принцип разработки укрупненных нормативов и их применения при определении сметной стоимости строительства устанавливается Методическими рекомендациями о порядке разработки и применения укрупненных нормативов строительства объектов утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 144 от 08.05.2012.

Рассмотрим порядок разработки укрупненного норматива стоимости и укрупненного норматива расхода ресурсов по замене системы отопления в квартирах 5-этажного жилого дома КПД.

При разработке локальной сметы по замене системы отопления были учтены требования Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2012) и технической части сборника НРР № 15 «Отопление – внутренние устройства» (НРР 8.03.118-2012).

На 1 этапе была составлена локальная смета в ценах на 1 января 2014 года для 3-ей зоны строительства (г. Минск), которая является базой для разработки укрупненного норматива стоимости и укрупненного норматива расхода ресурсов. В составе работ отражены следующие этапы:

- демонтаж трубопроводов, стояков, радиаторов, полотенецсушителей;
- прокладка трубопроводов;
- установка радиаторов, кранов, терморегуляторов.

На базе локальной сметы был разработан укрупненный норматив стоимости и расхода ресурсов на 01.01.2014 г. на работу по замене системы отопления в жилом доме, который представлен в таблице 1. Аналогичные локальные сметы разрабатывались по областям для 3-х зон строительства.

Таблица 1 – Укрупненный норматив стоимости и расхода ресурсов по замене системы отопления в квартирах 5-этажного жилого дома

Единица измерения–100 м² общей площади квартир
Состав работ:
а) демонтаж трубопроводов, стояков, радиаторов, полотенецсушителей; б) прокладка трубопроводов; в) установка радиаторов, кранов, терморегуляторов.
Укрупненный норматив стоимости УС3358-1-1

Код зоны	Наименование региона	Стоимость ед. измер., руб.					
		Заработная плата	Эксплуатация машин		Материалы, изделия, конструкции	транспорт	Общая стоимость
			все-го	в т.ч. в/п-машиниста			
1	Брестская область	6607872	123537	57 317	9939487	834251	26746028
	Витебская область	6607872	123537	57 317	9434858	798154	26752646
	Гомельская область	6607872	123537	57 317	8856976	775842	26730418
	Гродненская область	6607872	123537	57 317	8734562	754253	26726081
	Минская область	6607872	123537	57 317	8656154	762476	26727438
	Могилевская область	6607872	123537	57 317	8697621	669193	26727900
2	Брестская область	6607872	123537	57 317	9939487	982581	26973891
	Витебская область	6607872	123537	57 317	9434858	974763	26980751
	Гомельская область	6607872	123537	57 317	8856976	967841	26957712
	Гродненская область	6607872	123537	57 317	8734562	960124	26953216
	Минская область	6607872	123537	57 317	8656154	924148	26954622
	Могилевская область	6607872	123537	57 317	8697621	935256	26955101

Продолжение таблицы 1							
3	г.Минск	9162461	123537	57 317	8327265	715887	27251594
Укрупненный норматив расхода ресурсов УР3358-1-1							
Код ресурса, код укрупненной группы	Наименование ресурсов, укрупненных групп			Единица измерения	Норма расхода		
1	2			3	4		
	Затраты труда						
	Средний разряд рабочих				4,8		
1-1	Затраты труда рабочих			чел-ч	151,523		
1-3	Затраты труда машинистов			чел-ч	1,983		
	Нормы эксплуатации машин						
M031110	Подъемники строительные 0,5 Т			маш-ч	0,12		
M040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)			маш-ч	0,201		
M040504	Аппарат для газовой сварки			маш-ч	1,008		

На 2 этапе производим расчёт сметной документации по объекту ремонта с использованием нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

В целях проверки актуальности укрупненных нормативов и соответствия рассчитанной на их основе сметной стоимости объекта варианту стоимости, определенной на базе нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, сравним стоимостной показатель укрупненного норматива стоимости, разработанного на 01.03.2014 и величину прямых затрат по смете, рассчитанной на 01.03.2014 по базе НРР-2012.

Для этого была составлена локальная смета на замену системы отопления в квартирах 5-этажного жилого дома на 01.03.2014 г. по базе НРР-2012.

На 3 этапе был произведен расчёт сметной документации с использованием укрупнённых нормативов стоимости. Для этого была составлена локальная смета на базе укрупнённого норматива на 01.01.2014г. на работу по замене системы отопления в жилом доме. Для проведения сравнительного анализа был произведен пересчет

стоимости объекта с применением прогнозных индексов на март 2014 года (таблица 2).

Таблица 2 – Расчёт стоимости объекта с применением прогнозного индекса

Дата разработки сметной документации – январь 2014 г.

Дата начала строительства – март 2014 г.

Итого по локальной смете для индексации, тыс.руб. – 54 992,319

	Январь 2014	Прогнозный индекс $1,0046 \times 1,0049 = 1,0095$	Март 2014
ЗП	16 659 020	$16 659 020 \times 1,0095 =$	16 817 281
ЭММ всего	247 074	$247 074 \times 1,0095 =$	249 421
ЗП машиниста	114 634	$114 634 \times 1,0095 =$	115 723
Материалы	17 082 930	$17 082 930 \times 1,0095 =$	17 245 218
Транспорт	1 492 505	$1 492 505 \times 1,0095 =$	1 506 683
Общая стоимость	54 992 319	$54 992 319 \times 1,0095 =$	55 514 746

Таблица 3 – Сравнительный анализ локальных смет составленных на 01.03.2014г.

	Норматив рас- хода ресурсов	Укрупнённый норматив	Отклонение затрат при применении укрупненных нормативов
Всего, в том числе	52995377	55514746	1.048
Строительные работы, в том числе	52995377	55514746	1.048
Заработная плата	16480262	16817281	1.02
Эксплуатация машин и механизмов	262608	249421	0,95
в т. ч. заработная плата машинистов	124399	115723	0,93
Материалы, изделия, конструкции	16440322	17245218	1.05
Транспорт	1430050	1506683	1.054

Вывод: Анализ полученных данных (таблица 3) позволяет рекомендовать применение укрупненных нормативов для определения сметной стоимости ремонтных работ, т. е. отклонение затрат при

применении укрупненных нормативов в среднем составило 4,8 %, что позволяет подрядным организациям минимизировать свои риски. Однако это касается конкретной работы.

ЛИТЕРАТУРА

1. О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 18 ноября 2011 г., № 51// Консультант плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2015.

2. Об утверждении методических рекомендаций. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 8 мая 2012 г., №144 // Консультант плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс]: ООО «ЮрСпектр», Национальный Центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2015.

УДК 69:005.52(075.8)

Диагностика основных средств и трудовых ресурсов

Догель Д.А., Кулик В.В.

(научный руководитель – Воданосова Т.Н.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Беларусь

Неумение анализировать хозяйственную ситуацию, невозможность определения узких мест в экономической деятельности предприятия и факторов, на нее влияющих, так или иначе приводят к снижению эффективности работы, к принятию неправильных управленческих решений и в результате к убыткам и финансовому краху и в этой связи важной становится задача овладения приемами и методами экономического анализа. Целью анализа производственно-хозяйственной деятельности организации является содействие повышению эффективности производства, конкурентоспособности продукции и услуг.